



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

г. Минусинск

№ 658- п

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки в д. Солдатово Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Минусинского района от 26.05.2022 № 455-п «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки в д. Солдатово Селиванихинского сельсовета Минусинского района», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20.06.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2022, руководствуясь статьями 7, 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки в д. Солдатово Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Архитектура», подраздел «Проекты планировки».

Врип главы района

А.В. Пересунько

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 08.08.2022 № 658 - п

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В Д. СОЛДАТОВО
СЕЛИВАНИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 1

Книга 1

**Положения о размещении объектов капитального
строительства и характеристиках планируемого развития территории**

**Минусинск
2022 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП-1	1: 1000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения проектируемого микрорайона в структуре населенного пункта (ситуационный план)	ПП-2	1: 10000
2	Схема современного использования территории (в период подготовки проекта планировки)	ПП-3	1: 1000
3	Схема организации улично - дорожной сети, которая включает схему размещения парковок и схему движения транспорта	ПП-4	1: 1000
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП-5	1: 1000
5	Схема проектируемых инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения).	ПП-6	1: 1000

3. Межевание территории.

- Текстовые материалы

- Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ-1	1: 1000
2	Разбивочный чертеж красных линий	ПМ-2	1: 1000

Введение

Разработка проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона деревни Солдатово Селиванихинского сельсовета Минусинского района выполнена на основании муниципального контракта от 06 июня 2022 г. Основанием для разработки градостроительной документации является строительство объекта водоснабжения микрорайона жилой застройки в д. Солдатово Минусинского района Красноярского края. (постановление администрации Минусинского района «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки в д. Солдатово Селиванихинского сельсовета Минусинского района»).

Разработчик документации – Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации», г. Минусинск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Генеральный план Селиванихинский сельсовет Минусинского района Красноярского края (актуализация ГП Селиванихинского сельсовета), утвержденный решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.12.2017 № 152-рс.

Правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция), утвержденные решением Минусинского районного Совета депутатов от 07.07.2018 № 166-рс.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000, выполненных ОАО «ВЕАГП» в ноябре 2013 года.

1. Определение параметров планируемого жилищного строительства и систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

Общие сведения о районе

Деревня Солдатово является одним из четырех поселений Селиванихинского сельсовета.

Почти всю территорию д. Солдатово занимает селитебная зона с жилыми и общественными зданиями малоэтажной застройки.

Территория проектируемой жилой застройки расположена в северо-восточной части д. Солдатово. Микрорайон жилой застройки проектируется в границах земельного участка, площадь проектируемой территории составляет 404049 м².

Участок ограничен: с востока, севера, запада - землями сельскохозяйственного назначения, с юго-запада - жилой застройкой д. Солдатово.

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки планировки и межевания территории микрорайона Солдатово является выделение элементов планировочной структуры (кварталов), для формирования земельных участков для индивидуального строительства с целью предоставления их многодетным гражданам и квартал для размещения объектов социально-культурного и бытового назначения. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового назначения в проекте не разрабатываются.

Объект расположен в границах сформированных участков с кадастровыми номерами 24:25:3101002:635, 24:25:3101002:519, 24:25:3101002:523, 24:25:3101002:525, 24:25:3101002:546, 24:25:3101002:566, 24:25:3101002:568, 24:25:3101002:593, 24:25:3101002:595, 24:25:3101002:597, 24:25:3101002:599, 24:25:3101002:600, 24:25:3101002:601, 24:25:3101002:604, 24:25:3101002:605, 24:25:3101002:606, 24:25:3101002:608, 24:25:3101002:609, 24:25:3101002:610, 24:25:3101002:615, 24:25:3101002:617, 24:25:3101002:621, 24:25:3101002:634, 24:25:3101002:882, а также на землях неразграниченной государственной собственности. В этих границах запроектировано 147 участков. Из них 145 участков под строительство индивидуальных жилых домов, один участок для размещения объектов социально-культурного и бытового назначения, один под строительство объекта водоснабжения. Площадь участков для индивидуального строительства запроектирована от 1142 кв.м. до 1476 кв.м. Для постановки на земельно-кадастровый учёт данных земель будет произведен перевод земель из земель с/х назначения в земли поселений. После этого будет сформированы межевые планы по принципу образования земельных участков из земель.

Перечень мероприятий по территориальному планированию

Планировочные решения проекта планировки выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети), с учетом зон с особыми условиями использования территории.

При выполнении инженерных изысканий по данному объекту выявлены два объекта археологии. Данные объекты нанесены на материалы изысканий и учтены в проекте, как места свободные от застройки.

Территория принадлежит зоне с *сейсмичностью* 7 баллов, принимаемой для массового строительства, и 8 баллов сейсмической опасности при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

Население и жилищный фонд

Вся доля жилищного фонда проектируемого микрорайона размещается в одно-двухэтажных жилых домах. Численность населения при коэффициенте семейственности 5 составит 725 человек. Обеспеченность площадью жилого фонда в среднем по Селиванихинскому сельсовету составляет 21,7 м² на человека. Площадь жилого фонда проектируемого микрорайона в д. Солдатово при норме жилого фонда на расчетный срок -30 м.2 на человека составит - 21,75 тыс.м².

Приоритетной задачей жилищного строительства является создание для всего населения проектируемого микрорайона комфортных условий проживания. Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений по д. Солдатово принята - 5,0 м, что отражено в Правилах землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета.

Объекты социального и культурно- бытового назначения.

Проектом планировки предусматривается размещение в южной части микрорайона квартала объектов системы социального и культурно - бытового обслуживания: детский сад на 80 мест с начальной школой на 60 мест, магазинов промышленных и продовольственных товаров, парикмахерской, предприятий службы быта и т.п. Так же предусмотрено использование жителями микрорайона сложившейся системы первоочередного обслуживания в д. Солдатово.

Предложения по развитию функциональных зон

В основе планировочной структуры микрорайона лежат пять меридиональных и три широтные транспортные оси, формирующие практически классическую прямоугольную сетку улиц. Пространство между транспортными линиями являются жилыми кварталами. Параллельно меридиональным транспортным осям жилой квартал делится на две части пожарно-хозяйственным проездом. Вдоль одной из трех широтных магистралей оставлена широкая полоса для размещения площадок отдыха, детских площадок и озеленения.

В южной части микрорайона размещается зона с застройкой зданиями общественного назначения.

Транспортная инфраструктура

Все улицы в границах проектирования имеют статус жилых. Для улучшения транспортного обслуживания внутриквартальных территорий согласно с существующими условиями по четырем улицам проложены маршруты общественного транспорта с автобусными остановками

Связь микрорайона с другими улицами деревни осуществляется с крайней улицы микрорайона посредством трех съездов. Общественный пассажирский транспорт представлен рейсовыми коммерческими автобусами и такси.

Хранение личного автотранспорта жителей поселения осуществляется на приусадебных участках в гаражах боксового типа.

Парковочные места предусматриваются вдоль дороги, проходящей по периметру южного квартала микрорайона с общественной застройкой.

Инженерное оборудование

Водоснабжение

Водоснабжение территории микрорайона предусматривается от проектируемых скважин, которые планируется разместить севернее микрорайона жилой застройки в д.Солдатово.

Расход воды на микрорайон составит примерно 37,3м³/час.

Протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 5371 м, глубина заложения водопровода должна быть не менее глубины сезонного промерзания грунта (около 3м).

Схема сети водопровода принята замкнуто-кольцевой, низкого давления.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, предусматривается от внутренней сети водопровода зданий, а улиц поливочными машинами.

Расход воды на полив из расчета 50 л на человека.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода.

Водоотведение

В проекте микрорайона жилой застройки централизованное водоотведение не предусматривается. У каждого жилого дома предполагается водонепроницаемый выгреб заводского изготовления. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети поверхностных отводов выполненной системой канав и кюветов конструкций дорожной сети.

Уличный водоотвод организован по лоткам проезжих частей на газон и очисткой через грунт.

Теплоснабжение

Районы индивидуальной застройки обеспечиваются теплом децентрализованно, от автономных теплогенераторов (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, подвальных), работающих на твердом топливе. В качестве таких источников могут быть рекомендованы когенерационные установки (мини-ТЭЦ) с комбинированной выработкой тепла. Горячее водоснабжение в этих районах осуществляется от водонагревателей.

Электроснабжение

Для электроснабжения принято напряжение 10 и 0,4 кВ. Основным питающим центром является ПС 220/110 «Минусинская-опорная». Для рационального построения распределительной сети 10кВ предусмотреть строительство трансформаторного пункта (ТП) с силовыми трансформаторами 2х400 и 3х630кВА (мощность трансформаторов предварительная). Данное решение позволит создать оптимальную конфигурацию сети 10кВ и обеспечить необходимую категорию надежности электроснабжения объектов соцкультбыта.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусмотреть установку комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами мощностью 400 и 630кВА. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусмотреть установку трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнить по радиальной схеме по воздушным и кабельным ЛЭП.

Проектом предусматривается уличное освещение. Светильники уличного освещения с лампами ДНаТ-150 и 250Вт будут расположены на опорах ВЛИ-0,4кВ с шагом 25-40м, управление освещением – автоматическое из КТП. Уличное и декоративное освещение, центральных аллей, зеленых зон и мест отдыха будет выполняться по индивидуальным архитектурным заданиям.

Местоположение трасс питающих и распределительных сетей показаны условно и будут уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, кВт- ч/год
Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Расчётное количество 725 чел. в микрорайоне	918750	3190000

Информатизация и связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

Проектом предусматривается:

-применение двух видов технологий: существующей xDSL по медной паре и планируемой xPON по оптическому кабелю.

При проектировании оптической сети:

-максимально использовать существующие наработки построения классической телефонной сети;

-осуществить привязку магистральных и распределительных участков к существующим трассам кабельной канализации и ВЛС;

-использовать однокаскадную схему сплиттирования сети с коэффициентом сплиттирования 32;

-размещение сплиттиров предусмотреть в оптических распределительных шкафах устанавливаемых на улице;

-в домах пользователей предусмотреть электропитание 220В и ввод в помещение оптического кабеля.

-расширение видов услуг связи – телефон, телефакс, интернет, аренда каналов, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и др.

Развитие телевизионной передающей сети предусматривает многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе кабельного, спутникового ТВ. Учитывая требования динамично развивающегося рынка в области новых технологий средств связи, позитивное влияние на развитие сетей окажет высокий уровень конкуренции - борьба за зоны охвата абонентов операторами, а также возрастающий спрос самих пользователей на широкополосные услуги доступа в Интернет, IP-телефонии, корпоративной мультимедиа-связи, передачи потоковой информации.

Для упорядочивания развития инфраструктуры в области связи, развитие кабельной канализации, целесообразно регулировать муниципальной структурой, обеспечивая равный доступ всех операторов к абонентам по этой кабельной канализации.

Так же предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК). Применение пассивных оптических сетей полно соответствуют современным требованиям к полосе пропускания и необходимой эффективности её наращивания с учётом настоящих и будущих потребностей абонента.

На территории уверенный прием сигнала пяти сотовых операторов: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Ростелеком».

Линии связи предлагается прокладывать до оптических распределительных

шкафов по возможности в канализации. А в случаях, когда невозможна прокладка канализации, предусмотреть устройство линии связи по опорам освещения.

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определяется с учётом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности $K=2,5-2,8$. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Инженерная подготовка территории

В соответствии с инженерно-строительной характеристикой и принятыми планировочными решениями намечены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка;
- организация системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные стоки).

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается в зонах возможных слабых разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) (СНиП 2.01.51-90).

В условиях неполной обеспеченности защитными сооружениями рабочих, служащих и остального населения, проведение эвакуационных мероприятий по вывозу (выводу) населения и размещению его в безопасной зоне является основным способом его защиты от современных средств поражения.

В целях организованного проведения эвакуационных мероприятий в максимально сжатые (короткие) сроки планирование и всесторонняя подготовка их производятся заблаговременно (в мирное время).

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны, а также руководителей служб гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории муниципального образования

Все элементы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны соответствовать требованиям.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 2 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Населённые пункты должны быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях населённых пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

3. Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения.

Органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм (согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации).

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обеспечивают оборудование специальными приспособлениями объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку (территории микрорайона) к зданиям.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная очистка территории

Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в дворовые мусоросборники, которыми служат специальные металлические контейнеры.

Сбор и вывоз ТКО осуществляется спецавтотранспортом по графику утвержденным органами местного самоуправления, на полигон по утилизации твердых коммунальных отходов, расположенный на территории Лугавского сельского совета. Жидкие бытовые отходы вывозятся по заявкам владельцев участков на платной основе на очистные сооружения города Минусинска.

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Микрорайон 725чел	Расчётный срок
Твердые коммунальные отходы, тыс.т	300 кг на 1 чел/год	0,2175	
Жидкие нечистоты, тыс. м ³	2 м ³ на 1 чел/год	1,45	

Мероприятия по улучшению экологической обстановки

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Перспективное развитие жилищной застройки планируется на благоприятных, с точки зрения обеспечения экологической безопасности, территориях, т.к. они расположены на достаточном удалении от существующих источников загрязнения окружающей среды. Жилая застройка запроектирована с учетом санитарных разрывов между зданиями, требованиями к инсоляции.

Для обеспечения санитарных требований проектом предусматривается расстановка мусорных контейнеров вблизи участков и система мусороудаления для всех жилых домов.

Технико-экономические показатели застройки:

	Показатели	Всего по микрорайону
1	Территория	40,4049 га
11.1	Площадь проектируемой территории - всего: в том числе территории: -индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками: -объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения: -рекреационных зон: -объект водоснабжения	40,4049 га 20,5024 га 2,7986 га 4,5817 га
1.2	Из общей площади проектируемого микрорайона территории общего пользования-всего: -улицы, дороги, проезды площади: -прочие территории общего пользования:	4,2497 га 8,2725 га
1.4	Коэффициент застройки	0,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	0,4
2	Население	
2.1	Численность населения	0,725 тыс. чел.
22.2	Плотность населения	20 чел./га
3	Жилищный фонд	
33.1	Общая площадь жилых домов	21,750 тыс./м ²
3.2	Средняя этажность застройки	1-2 этажа
4	Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения	
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000чел.	80 мест
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000чел.	60 мест
4.3	Предприятия розничной торговли, питания, бытового обслуживания населения	Не разрабатывается
4.4	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.	Не разрабатывается
5	Транспортная инфраструктура	
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего: Улицы и проезды местного значения:	6,342км
5.2	Протяженность линии общественного пассажирского транспорта (автобус):	

		1,65км
5.3	Стоянки для хранения легковых автомобилей временного хранения:	42 м/м
6	Инженерная инфраструктура	
6.1	Протяженность водопровода:	5,371км
6.2	Протяженность линии электропередач:	7,237км
6.3	Капитальные сооружения объекта водоснабжения (водонапорная башня, скважины, насосная станция)	200 кв.м.
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории	
7.1	Водопотребление - всего	212,4м3/сут
7.2	Электропотребление	918750кВт.час/год
7.3	Количество твердых бытовых отходов	596 кг/сут

