



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023

г. Минусинск

№ 1019 – п

Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.3, 31, 48 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 24.05.2023 № 450-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 01.11.2022 № 943-п «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Экономика и бизнес» подраздел «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

Врип главы района

А.В. Пересунько

Общие характеристики объекта имущества - для муниципальных перечней				
Регистровый номер имущества	Вид собственности, единственное возможное значение - муниципальный	Вид объекта имущества, примечание по заполнению: - вкладка "Характеристики объекта недвижимости" заполняется, если в этом поле выбрано значение "сооружение"/"здание"/"помещение"/"единый недвижимый комплекс"/"иное"; - вкладка "Характери-	Структурированный адрес (ФИАС) - при заполнении адреса рекомендуем основываться на том, как этот адрес указан в ФИАСе: https://fias.nalog.ru/ExtendedSearch	
			Адрес ФИАС	Наименование объекта адресации "Земельный участок"

		стики земельного участка заполняется, если в этом поле выбрано значение "земельный участок"; - вкладка "Характеристики движимого имущества" заполняется, если в этом поле выбрано значение "движимое имущество"	Регион РФ	Муниципальный район/Городской округ (наименование)	Муниципальное образование (наименование)	Населенный пункт (наименование)	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	и номер земельного участка, заполняется только в случае, если в поле 3 "Вид объекта имущества" выбрано значение "Земельный участок"	полнения в случае, если поле 10 "Номер дома (включая литеру)" не заполнено
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	муниципальный	здание	Красноярский	Минусинский район		поселок Суходол		улица Тракторная	16		

-	муниципальный	земельный участок	Красноярский	Минусинский район		поселок Суходол		улица Тракторная	16	Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Тракторная, 16	
-	муниципальный	помещение	Красноярский	Минусинский район		село Тесь		улица Строителей	17/2		
-	муниципальный	земельный участок	Красноярский	Минусинский район		село Кавказское				Красноярский край, Минусинский район, участок № 12	Участок находится примерно в 4,8 км метрах, по направлению на запад от ориентира.

-	муници- пальный	сооружение	Красно- ярский	Мину- синский район		село Кавказ- ское		улица Га- гарина			Силос- ная яма № 2
-	муници- пальный	помещение	Красно- ярский	Мину- синский район		поселок Приго- родный		улица Ключевая	5-3		
-	муници- пальный	здание	Красно- ярский	Мину- синский район		поселок При- холмье		улица Га- гарина	6		
-	муници- пальный	здание	Красно- ярский	Мину- синский район		село Кавказ- ское		улица Га- гарина	1076		
-	муници- пальный	здание	Красно- ярский	Мину- синский район		село Знамен- ка		переулок Автомо- билистов	5 в/1		

<p>Наименование (здания, поме- щения, соору- жения, частей)</p>	<p>Назначение (значение, уста- новленное ра- нее), заполняется только в случае, если в поле 3 "Вид объекта имущества" вы- брано значение "Помещение"</p>	<p>Назначение, при указании назначения рекомендуется руководствоваться следующими норматив- ными правовыми актами: для зданий/сооружений – приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр. Для помещений назначение указывается в свободной форме в поле 14 «Назначение (значение, установленное ранее)». В случае, если назначение здания/сооружения не соответствует предусмотренным кодам, то необходимо выбрать вариант «Иное» в поле 15 "Код и наименование ви- да" и указать такое назначение в дополнительном описательном поле 16 "Иное". Для помещений указание кода не требуется</p>	<p>Текущий объект из перечня яв- ляется целым объектом или частью другого объекта (напри- мер, часть по- мещения, часть здания)</p>
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Код и наименование вида	Иное , заполняется только в случае, если в поле 15 "Код и наименование вида" выбрано значение "Иное"	
13	14	15	16	17
контора		Иное	01.01.001.099	целый
	нежилое помещение			целый
Силосная яма				целый
	нежилое помещение			часть здания
	контора участка			целый
нежилое здание				целый
нежилое здание				Целый объект

Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости

Тип кадастрового номера текущего объекта (для целого объекта), заполняется только в случае, если в поле 17 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть помещения, часть здания)" выбрано значение "Целый объект"	Тип кадастрового номера текущего объекта (для части целого объекта), заполняется только в случае, если в поле 17 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть помещения, часть здания)" выбрано значение "Часть целого объекта"	Кадастровый номер текущего объекта, не заполняется в случае, если в поле 19 "Тип кадастрового номера текущего объекта (для части целого объекта)" выбрано значение "Объект не стоит на кадастровом учете"	Тип кадастрового номера целого объекта, заполняется только в случае, если в поле 17 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть помещения, часть здания)" выбрано значение "Часть целого объекта"	Кадастровый номер целого объекта, заполняется только в случае, если в поле 17 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть помещения, часть здания)" выбрано значение "Часть целого объекта"
18	19	20	21	22
кадастровый				
кадастровый				
кадастровый				
				кадастровый
кадастровый				
кадастровый				
кадастровый				

Техническое описание объекта имущества	Инвентарный номер	Состав (принадлежности) имущества	Стоимость объекта недвижимости, руб

Тип и единица измерения	Значение	Количество этажей	Количество подземных этажей	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние объекта недвижимости	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %, заполняется только в случае, если в поле 28 "Техническое состояние объекта недвижимости" выбрано значение "Незавершенное строительство"	Консервация объекта, заполняется только в случае, если в поле 28 "Техническое состояние объекта недвижимости" выбрано значение "Незавершенное строительство"			Кадастровая	Рыночная	Балансовая
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Площадь, кв.м	47,4	1	0	1961						94223.14		1
Площадь, кв.м	470,7	1								1955819.69		2153795,65
Площадь,	1276	1	1	1991						не определена		1

КВ.М												
ПЛО- ЩАДЬ, КВ.М	31,6	1								501747.9 6		90752,55
ПЛО- ЩАДЬ (КВ.М.)	39,4	1	0	1985						362317.2 8		39451,65
ПЛО- ЩАДЬ, КВ.М	644,5	1	0	1975						7506691. 3		1
ПЛО- ЩАДЬ (КВ.М.)	675						70			1143506. 7		1

Наличие льготной арендной ставки для текущего объекта	Срок действия льготной арендной ставки, месяцев, заполняется только в случае, если в поле 36 "Наличие льготы"	Описание льготы, заполняется только в случае, если в поле 36 "Наличие льготной арендной ставки для текущего объекта"	Вид права	Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

	ной арендной ставки для текущего объекта" выбрано значение "Да"	екта" выбрано значение "Да"		земельного участка)?	Тип кадастрового номера текущего объекта (для целого объекта), заполняется только в случае, если в поле 40 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть земельного участка)" выбрано значение "Целый объект"	Тип кадастрового номера текущего объекта (для части целого объекта), заполняется только в случае, если в поле 40 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть земельного участка)" выбрано значение "Часть целого объекта"	Кадастровый номер текущего объекта, не заполняется в случае, если в поле 42 "Тип кадастрового номера текущего объекта (для части целого объекта)" выбрано значение "Объект не стоит на кадастровом учете"	Тип кадастрового номера целого объекта, заполняется только в случае, если в поле 40 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть земельного участка)" выбрано значение "Часть целого объекта"	Кадастровый номер целого объекта, заполняется только в случае, если в поле 40 "Текущий объект из перечня является целым объектом или частью другого объекта (например, часть земельного участка)" выбрано значение "Часть целого объекта"
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
да	бессрочно	аренда	собственность	целый объект	кадастровый				
да	бессрочно	аренда	собственность	целый	кадастровый				

				объект					

Категория земель	Иное, заполняется только в случае, если в поле 46 "Категория земель" выбрано значение "Иное"	Вид разрешенного использования, при указании вида разрешенного использования рекомендуется руководствоваться следующими нормативными правовыми актами: для земельных участков – приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412. В случае, если ВРИ объекта не соответствует предусмотренным кодам, то необходимо выбрать вариант «Иное» в поле 48 "Код и наименование вида" и указать такой ВРИ в дополнительном описательном поле 49 "Иное"	Фактическое использование	Площадь (кв.м)	Состав (принадлежности) имущества	Стоимость земельного участка, руб	Наличие льготной арендной ставки для текущего объекта	Срок действия льготной арендной ставки, месяцев, заполняется только в случае, если в поле 56 "Наличие льготной арендной ставки для те-
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Код и наименование вида	Иное , заполняется только в случае, если в поле 48 "Код и наименование вида" выбрано значение "Иное"				Кадастровая	Рыночная	Балансовая		кущего объекта" выбрано значение "Да"
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
земли населенных пунктов		3.8		не используется	1000		131160		131160	да	бессрочно
земли сельскохозяйственного назначения		1.19		не используется	95600		169212		169212	да	бессрочно

Описание льготы,	Инвентарный номер	Тип движимого	VIN-номер, заполняется	Государственный регистрационный	Наименование движимого	Марка, модель	Год выпуска, допуск	Кадастровый номер	Состав (принадлежности)	Стоимость объекта движимого имущества, руб	Наличие льгот
-------------------------	--------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------

Срок действия льготы арендной ставки, месяцев, заполняется только в случае, если в поле 70 "Наличие льготной арендной ставки" выбрано	Описание льготы, заполняется только в случае, если в поле 70 "Наличие льготной арендной ставки" выбрано	Наличие объекта недвижимости, земельного участка, движимого имущества в перечне федерального, субъектового или муниципального имущества	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень имущества, указывается первый нормативный правовой акт, которым указанный объект добавлен в перечень имущества. Пример: если Перечень утвержден в 2016 году с объектом № 1, изменен в 2017 году путем дополнения перечня объектом № 2, а в 2018 году перечень изложен в новой редакции с объектами № 1, № 2 и № 3, то в данном разделе: у объекта № 1 указывается акт 2016 года; у объекта № 2 – 2017 года; у объекта № 3 – 2018 года. Все перечисленные акты также должны быть подгружены в графу «НПА, утверждающие перечень» на главной странице отчета перечня имущества в АИС ММСП, к каждому объекту во вкладке «Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень имущества» подгружается соответствующий акт					Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество исключено из перечня имущества, заполняется только в случае, если в поле 73 "Наличие объекта недвижимости, земельного участка, движимого имущества в перечне федерального, субъектового или муниципального имущества " выбрано значение "Нет (исключен)"				
			Укажите, в каком документе впервые закреплены сведения	ИНН органа, принявшего документ (10 или 12 знаков)	Вид документа	Дата, формат ввода: дд.мм.гг (без пробелов)	Номер	Ссылка на документ в сети интернет	ИНН органа, принявшего документ (10 или 12 знаков)	Вид документа	Дата, формат ввода: дд.мм.гг (без пробелов)	Номер

для те-ку-щего объ-екта" вы-бра-но зна-чение "Да"	но зна-чение "Да"		ния об объ-екте											
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
		да	в пе-речне	2425 0005 54	поста-нов-ление	23.1 0.20	95 7- п	http://www.amr24.ru/index.php?mode=show&id=355						
		да	в пе-речне	2425 0005 54	поста-нов-ление	23.1 0.20	95 7- п	http://www.amr24.ru/index.php?mode=show&id=355						
		да	в пе-речне	2425 0005 54	поста-нов-ление	23.1 0.20	95 7- п	http://www.amr24.ru/index.php?mode=show&id=355						
		да	в пе-речне	2425 0005 54	поста-нов-ление	26.1 0.21	85 6- п	http://www.amr24.ru/index.php?mode=show&id=355						
		да	в пе-речне	2425 0005 54	поста-нов-ление	01.0 7.22	57 2- п	http://www.amr24.ru/index.php?mode=show&id=355						

	дд.мм .гггг (без про- бе- лов)		.гггг (без про- бе- лов), за- пол- няет- ся толь- ко в слу- чае, если в поле 3 "Тип льго- ты по сро- ку" ука- зано зна- чение "Сроч- ная"	ИН Н ор- га- на вла- сти (10 или 12 зна- ков)	Ти- п ак- та	Да- та ак- та, фор- мат вво- да: дд. мм. гггг (без про- бе- лов)	№ ак- та	обла- дателю		Наиме- нование	Дата доку- мента, фор- мат ввода: дд.мм. гггг (без про- белов)	Но- мер до- ку- мен- та	Дата ре- ги- стра- ции пра- ва, фор- мат вво- да: дд.м м.ггг г (без про- бе- лов)	Номер реги- страции права	Срок действия право- устанав- ливаю- щего до- кумента	Дата оконча- ния дей- ствия право- устанав- ливаю- щего до- кумента, формат ввода: дд.мм.гггг (без про- белов), заполня- ется толь- ко в слу- чае, если в поле 7 "Срок действия право- устанав- ливающе- го доку- мента" указано значение "Сроч- ный"
86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102

	23.03.22	аренда	2,46 Е+09	решение	23.03.22	15-рс	собственность	2425000554	Приказ Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского	29.06.20	11-652п	15.07.20	24:25:2502006:86 - 24/095/2020-3	бессрочно	
	23.03.22	аренда	2,46 Е+09	решение	23.03.22	15-рс	собственность	2425000554	Приказ Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского	29.06.20	11-652п	15.07.20	24:25:2502006:119-24/119/2020-3	бессрочно	
	23.03.22	аренда	2,46 Е+09	решение	23.03.22	15-рс	собственность	2425000554	Постановление администрации Минусинского района	03.07.00	345-п	03.07.13	24-24-20/001/2013-883	бессрочно	

	23.03.22	аренда	2,46 Е+0 9	решение	23.03.22	15 5- рс	собственность	2425000 554	Распоряжение Правительства Красноярского края		890-р	07.1 2.16	24- 24/020- 24/020/0 01/2016- 7105/2	бессрочно	
	23.03.22	аренда	2,46 Е+0 9	решение	23.03.22	15 5- рс	собственность	2425000 554	Постановление ВС РФ	27.12. 91	3020- 1	20.0 4.22	24:25:59 01001:22 89- 24/095/2 022-1	бессрочно	
	23.03.22	аренда	2,46 Е+0 9	решение	23.03.22	15 5- рс	собственность	2425000 554	Постановление ВС РФ	27.12. 91	3020- 1	25.0 7.13	24-24- 20/024/2 013-159	бессрочно	

Сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства / самозанятых гражданах / организациях инфраструктуры поддержки, которым имущество предоставлено

		пре- до- ста- вле- ния иму- щес- тва" ука- за- но зна- че- ние "Бе- з тор- гов- "		те- ля" ука- за- но зна- че- ние "Су- бъ- кт МС П" или "Са- мо- за- ня- тый гра- жда- нин "	ука- за- но зна- че- ние "Са- мо- за- ня- тый гра- жда- нин "	во- об- ла- да- те- ля" ука- зано зна- че- ние "Ор- га- ни- за- ция ин- фра- стр- ук- ту- ры под- дер- жки ")		об- ел- ов)		м. ггг г (б- ез пр- об- ел- ов) , за- по- лн- яе- тс- я то- ль- ко в сл- уч- ае, ес- ли в по- ле 14 "С- ро- к- де	МС П), за- пол- ня- етс- я тол- ько в слу- чае, ес- ли в по- ле 4 "Ти- п пра- во- об- ла- да- те- ля" ука- за- но зна- че- ние "Су- бъ- кт	то- го), за- пол- ня- етс- я тол- ько в слу- чае, ес- ли в по- ле 4 "Ти- п пра- во- об- ла- да- те- ля" ука- за- но зна- че- ние "Са- мо- за-	от- но- ше- ний " ука- зано зна- че- ние "Вы- куп- иму- щес- тва ", или "Рас- тор- же- ние" , или "Ис- те- че- ние сро- ка до- го- во- ра"	п- р- од- а- ж- и, р- уб- ле- й	№ 15 9- ФЗ	по- ле 23 "С по- со- б- оп- ла- ты им- ущ- ест- ва в со- от- вет- ств- ии с ч. 1 ст. 5 За- ко- на № 15 9- ФЗ "	23 "Сп- осо- б- опл- аты иму- щес- тва в со- от- вет- ств- ии с ч. 1 ст. 5 За- ко- на № 159 - ФЗ " ука- за- но зна- че- ние
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---	--	-----------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

