



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

г. Минусинск

№ 1164 – п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 25.03.2022 № 254-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2023-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Минусинского района от 25.03.2022 № 254-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2023-2025 годы» следующие изменения:

приложение № 1 изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложение № 3 изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Власть труда» и размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети

«Интернет», в разделе «ЖКХ», подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.12.2023 № 1164 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
включенных в краткосрочный план на 2023 год

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |              |  |   |   |               |                         |               |  |                           |   |
|-------|-----------------------------|---|--------------------------|--|--------------|--|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------------------|---|
|       |                             |   |                          | в том числе:   |              |  |   |   |               |                         |               |  |                           |   |
|       |                             |   |                          | всего, стоимость ремонта   | ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) |   |               |                         |               | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
|       |                             |   |                          |  |              |  | электрообеспечения  | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |  |                           |   |
|       |                             |   |                          |  |              |  |   |   |               |                         |               |  |                           |   |

| 1  | 2   | 3      | 4   | 5  | 6          | 7                             | 8                         | 9          | 10 | 11 | 12 | 13 | 14         | 15 |  |            |  |
|--|---|--------|---|--|------------|-------------------------------|---------------------------|------------|----|----|----|----|------------|----|--|------------|--|
| Минусинский муниципальный район  |   |        |   |  |            |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  |            |  |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |   |        |   |  |            |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  |            |  |
| 1.1  | Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 7 | 331,10 | средства<br>собствен<br>ников   | минимальный размер взноса  | 3662606,79 |                               |                           |            |    |    |    |    | 3662606,79 |    |  |            |  |
|  |   |        |   | взнос, превышающий<br>минимальный размер   |            |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  |            |  |
|  |   |        | меры финансовой<br>поддержки  | государственной корпорации –<br>Фонда содействия<br>реформированию жилищно-<br>коммунального хозяйства | 0,00       |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 0,00       |  |
|  |   |        |   | краевого бюджета   | 0,00       |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 0,00       |  |
|  |   |        |   | местного бюджета   | 0,00       |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 0,00       |  |
|  |   |        |   | иные источники   | 0,00       |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 0,00       |  |
|  |   |        |   | Всего  | 3662606,79 |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 3662606,79 |  |
|  |   |        | Удельная стоимость капитального ремонта 1<br>кв. м общей площади помещений<br>многоквартирного дома, руб./кв. м                   | 11061,94   |            |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 11061,94   |  |
|  |   |        | Утвержденная предельная стоимость<br>капитального ремонта 1 кв. м общей площади<br>помещений многоквартирного дома, руб./кв.<br>м |  |            |                               |                           |            |    |    |    |    |            |    |  | 11 061,94  |  |
|  |   |        | 1.2   | Минусинский с/с, с.  | 865,80     | средства<br>собствен<br>ников | минимальный размер взноса | 1329522,48 |    |    |    |    |            |    |  | 1329522,48 |  |





|   |  |          |  |  |            |   |   |   |   |            |   |            |
|---|--|----------|--|--|------------|---|---|---|---|------------|---|------------|
|   |  |          | местного бюджета   | 0,00   |            |   |   |   |   | 0,00       |   | 0,00       |
|   |  |          | иные источники   | 0,00   |            |   |   |   |   | 0,00       |   | 0,00       |
|   |  |          | Всего  | 6307063,55   |            |   |   |   |   | 2644456,76 |   | 3662606,79 |
|   |  |          | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м                | 3 071,82   |            |   |   |   |   | 1 287,97   |   | 1 783,85   |
|   |  |          | Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | X  | X          | X | X | X | X | X          | X | X          |
| 2 | Всего по Минусинский муниципальный район | 2 053,20 | средства собственников   | минимальный размер взноса  | 6307063,55 |   |   |   |   | 2644456,76 |   | 3662606,79 |
|   |  |          |  | взнос, превышающий минимальный размер  |            |   |   |   |   |            |   |            |
|   |  |          | меры финансовой поддержки  | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00       |   |   |   |   | 0,00       |   | 0,00       |
|   |  |          |  | краевого бюджета   | 0,00       |   |   |   |   | 0,00       |   | 0,00       |
|   |  |          |  | местного бюджета   | 0,00       |   |   |   |   | 0,00       |   | 0,00       |
|   |  |          |  | иные источники   | 0,00       |   |   |   |   | 0,00       |   | 0,00       |
|   |  |          |  | Всего  | 6307063,55 |   |   |   |   | 2644456,76 |   | 3662606,79 |





## Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2023

ГОД

| №<br>п/п   | Адрес многоквартирного дома   | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |  |   |                         |               |      |        |  |                           |   |
|--|---|--|--|---|-------------------------|---------------|------|--------|--|---------------------------|---|
|  |   | в том числе:   |  |   |                         |               |      |        |  |                           |   |
|  |   | ремонт крыши   | ремонт или замена лифтового оборудования,<br>признанного непригодным для эксплуатации,<br>ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) |                         |               |      |        | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электрообеспечения   | теплоснабжения и горячего водоснабжения                                 |  |  | газоснабжения   | холодного водоснабжения | водоотведения |      |        |  |                           |   |
|  |   | кв. м  | ед.  | п. м  | п. м                    | п. м          | п. м | п. м   | кв. м  | кв. м                     | куб. м                                  |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                       | 7             | 8    | 9      | 10   | 11                        | 12                                      |
| Минусинский муниципальный район  |   |  |  |   |                         |               |      |        |  |                           |   |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |   |  |  |   |                         |               |      |        |  |                           |   |
| 1.1  | Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 7 |  |  |   |                         |               |      |        |  | 1312,00                   |   |
| 1.2  | Минусинский р-н, Городокский с/с, с. Городок, ул. Заводская, д. 10      |  |  |   |                         |               |      | 899,00 |  |                           |   |

|     |  |  |  |  |  |  |  |         |  |         |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|---------|--|
| 1.3 | Минусинский р-н, Городокский с/с, с.<br>Городок, ул. Красных Партизан, д. 58 |  |  |  |  |  |  | 899,00  |  |         |  |
|     | Итого по счету регионального оператора                                       |  |  |  |  |  |  | 1798,00 |  | 1312,00 |  |
|     | Всего по Минусинский муниципальный район                                     |  |  |  |  |  |  | 1798,00 |  | 1312,00 |  |

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

С.В. Бундов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.12.2023 № 1164 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2024 год

| № п/п                           | Адрес многоквартирного дома             | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |              |  |   |   |    |    |    |  |                           |   |
|---------------------------------|---|---|--------------------------|--|--------------|--|---|---|----|----|----|--|---------------------------|---|
|                                 |   |   |                          | всего, стоимость ремонта   | ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) |   |    |    |    | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения                | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения   | холодного водоснабжения  |  |              |  | водоотведения   |   |    |    |    |  |                           |   |
| 1                               | 2                                       | 3   | 4                        | 5  | 6            | 7  | 8   | 9 | 10 | 11 | 12 | 13   | 14                        | 15                                      |
| Минусинский муниципальный район |   |   |                          |  |              |  |   |   |    |    |    |  |                           |   |

Форма № 2

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2024 год

| № п/п                           | Адрес многоквартирного дома | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |  |   |   |               |                         |               |  |                           |   |
|---------------------------------|-----------------------------|--|--|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------------------|---|
|                                 |                             | в том числе:   |  |   |   |               |                         |               |  |                           |   |
|                                 |                             | ремонт крыши   | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) |   |               |                         |               | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
|                                 |                             |  |  | электроснабжения  | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |  |                           |   |
| кв. м                           | ед.                         | п. м   | п. м   | п. м  | п. м                                    | п. м          | кв. м                   | кв. м         | куб. м   |                           |   |
| 1                               | 2                           | 3  | 4  | 5   | 6                                       | 7             | 8                       | 9             | 10   | 11                        | 12                                      |
| Минусинский муниципальный район |                             |  |  |   |   |               |                         |               |  |                           |   |

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

С.В. Бундов

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.12.2023 № 1164 - п

Форма № 1

| 1  | 2                           | 3   | 4                        | 5  |              |  |   |                  |   |               |                         |  |                           |   | 13            | 14 | 15 |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|--|--------------|--|---|------------------|---|---------------|-------------------------|--|---------------------------|---|---------------|----|----|
|  |                             |   |                          | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |              |  |   |                  |   |               |                         |  |                           |   |               |    |    |
| № п/п  | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | всего, стоимость ремонта   | ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | в том числе:  |                  |   |               |                         | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |               |    |    |
|  |                             |   |                          |  |              |  | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения |  |                           |   | водоотведения |    |    |
|  |                             |   |                          |  |              |  |   |                  |   |               |                         |  |                           |   |               |    |    |
| Минусинский муниципальный район  |                             |   |                          |  |              |  |   |                  |   |               |                         |  |                           |   |               |    |    |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |                             |   |                          |  |              |  |   |                  |   |               |                         |  |                           |   |               |    |    |









|     |  |                           |  |  |             |            |  |  |  |  |           |            |            |  |
|-----|--|---------------------------|--|--|-------------|------------|--|--|--|--|-----------|------------|------------|--|
|     |  |                           | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м                | 11987,61   |             |            |  |  |  |  |           | 11987,61   |            |  |
|     |  |                           | Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  |             |            |  |  |  |  |           | 11987,61   |            |  |
| 1.5 | Итого по счету регионального оператора | 1 620,46                  | средства собственников   | минимальный размер взноса  | 14549153,26 | 4981461,92 |  |  |  |  | 929899,08 | 8637792,26 |            |  |
|     |  |                           |  | взнос, превышающий минимальный размер  |             |            |  |  |  |  |           |            |            |  |
|     |  | меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства                             |  | 0,00        | 0,00       |  |  |  |  |           | 0,00       | 0,00       |  |
|     |  |                           |  | краевого бюджета   | 0,00        | 0,00       |  |  |  |  |           | 0,00       | 0,00       |  |
|     |  |                           |  | местного бюджета   | 0,00        | 0,00       |  |  |  |  |           | 0,00       | 0,00       |  |
|     |  |                           |  | иные источники   | 0,00        | 0,00       |  |  |  |  |           | 0,00       | 0,00       |  |
|     |  |                           |  | Всего  | 14549153,26 | 4981461,92 |  |  |  |  |           | 929 899,08 | 8637792,26 |  |
|     |  |                           |  | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, | 8978,41     | 3074,10    |  |  |  |  | 573,85    | 5330,46    |            |  |

|   |  |   |  |                                       |             |            |   |   |   |   |            |      |            |      |
|---|--|---|--|---------------------------------------|-------------|------------|---|---|---|---|------------|------|------------|------|
|   |  |   | руб./кв. м   |                                       |             |            |   |   |   |   |            |      |            |      |
|   |  |   | Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | X                                     | X           | X          | X | X | X | X | X          | X    | X          |      |
| 2 | Всего по Минусинский муниципальный район | 1 620,46  | средства собственников   | минимальный размер взноса             | 14549153,26 | 4981461,92 |   |   |   |   | 929 899,08 |      | 8637792,26 |      |
|   |  |   |  | взнос, превышающий минимальный размер |             |            |   |   |   |   |            |      |            |      |
|   |  | меры финансовой поддержки   | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства                             | 0,00                                  | 0,00        |            |   |   |   |   |            | 0,00 |            | 0,00 |
|   |  |   |  | краевого бюджета                      | 0,00        | 0,00       |   |   |   |   |            | 0,00 |            | 0,00 |
|   |  |   |  | местного бюджета                      | 0,00        | 0,00       |   |   |   |   |            | 0,00 |            | 0,00 |
|   |  |   |  | иные источники                        | 0,00        | 0,00       |   |   |   |   |            | 0,00 |            | 0,00 |
|   |  | Всего   |  | 14549153,26                           | 4981461,92  |            |   |   |   |   | 929 899,08 |      | 8637792,26 |      |
|   |  | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |  | 8978,41                               | 3074,10     |            |   |   |   |   | 573,85     |      | 5330,46    |      |



Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных  
в краткосрочный план на 2025 год

| №<br>п/п   | Адрес многоквартирного дома   | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |  |   |      |      |      |       |   |                           |   |
|--|---|--|--|---|------|------|------|-------|---|---------------------------|---|
|  |   | в том числе:   |  |   |      |      |      |       |   |                           |   |
|  |   | ремонт крыши   | ремонт или замена лифтового оборудования,<br>признанного непригодным для эксплуатации,<br>ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в<br>том числе установка коллективных<br>(общедомовых) приборов учета потребления<br>ресурсов и узлов управления и регулирования<br>потребления ресурсов) |      |      |      |       | ремонт подвальных помещений, относящихся<br>к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| кв. м  | ед.   | п. м   | п. м   | п. м  | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м   | куб. м                    |   |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6    | 7    | 8    | 9     | 10  | 11                        | 12                                      |
| Минусинский муниципальный район  |   |  |  |   |      |      |      |       |   |                           |   |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |   |  |  |   |      |      |      |       |   |                           |   |
| 1.1  | Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское,<br>ул. Юбилейная, д. 9  | 429,00   |  |   |      |      |      |       |   |                           |   |
| 1.2  | Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское,<br>ул. Юбилейная, д. 14 |  |  |   |      |      |      |       |   | 1312,00                   |   |

|     |  |        |  |  |  |  |  |        |  |         |  |
|-----|--|--------|--|--|--|--|--|--------|--|---------|--|
| 1.3 | Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 23            |        |  |  |  |  |  | 899,00 |  |         |  |
| 1.4 | Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Набережная, д. 22 |        |  |  |  |  |  |        |  | 416,00  |  |
|     | Итого по счету регионального оператора                                     | 429,00 |  |  |  |  |  | 899,00 |  | 1728,00 |  |
|     | Всего по Минусинский муниципальный район                                   | 429,00 |  |  |  |  |  | 899,00 |  | 1728,00 |  |

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

С.В. Бундов