



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023

г. Минусинск

№ 786 – п

Об утверждении положения об утверждении требований к подготовке схемы предварительного расположения земельного участка или земельных участков и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков при подготовке схемы предварительного согласования расположения на территории Минусинского района

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об утверждении требования к подготовке схемы предварительного расположения земельного участка или земельных участков и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков при подготовке схемы предварительного согласования расположения на территории Минусинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в раздел «Правовые основы», подраздел «Муниципальные правовые акты».

Глава района

С.И. Глухов

Положение
об утверждении требований к подготовке схемы предварительного расположения
земельного участка или земельных участков и формату схемы расположения
земельного участка или земельных участков при подготовке схемы
предварительного согласования расположения на территории Минусинского района

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, Генеральными планами сельских поселений Минусинского района, Правилами землепользования и застройки сельских поселений Минусинского района с целью утверждения процедуры предварительного согласования расположения земельного участка или земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности, муниципальной собственности, а также требований к графическому изображению схемы предварительного расположения земельного участка или земельных участков и перечню сетевых организаций для согласования.

2. Условия предварительного согласования размещения земельного участка или
земельных участков гражданам для дальнейшего предоставления в аренду,
собственность, постоянное бессрочное пользование

2.1 Решение о предварительном согласовании размещения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей использования, утвержденных действующими правилами землепользования и застройки и соответствующим классификатору, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район, принимается управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района (далее - Управление) с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, в пределах определенной площади, необходимой для использования в личных нуждах.

2.2 Заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков рассматриваются с учетом очередности их поступления.

2.3 Земельные участки по совместному заявлению граждан и юридических лиц могут быть предоставлены им для необходимой цели использования в аренду, собственность, постоянное бессрочное пользование со множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Круг заявителей

Заявитель имеет право лично либо через своих представителей представить заявление с приложением копий документов необходимых для рассмотрения заявления:

в письменном виде по почте (с описью вложения и с уведомлением о вручении) на почтовый адрес администрации Минусинского района, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 66А;
в электронной форме, подписанных действительной усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя или представителя Заявителя, на адрес эл. почты amr@kristel.ru;

посредством личного обращения в администрацию Минусинского района при предъявлении Заявителем или представителем Заявителя документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя.

4. Перечень документов, необходимых для предоставления услуги по согласованию предварительного расположения земельного участка

4.1 Заявитель представляет следующие документы:

4.1.1 Заявление в письменной форме или в форме электронного документа, содержащее следующую информацию (Приложение №1):

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и номер телефона;

ориентир месторасположения земельного участка;

предполагаемые размеры земельного участка, площадь земельного участка;

цель использования земельного участка;

в случае, если испрашивается земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, или земельный участок, который может быть образован путем раздела или перераспределения земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, то указывается кадастровый номер этого земельного участка.

4.3 К заявлению должны быть приложены следующие документы:

4.3.1 Копия документа, удостоверяющего личность гражданина, подавшего данное заявление;

4.3.2 Графическое изображение местоположения испрашиваемого земельного участка на публичной кадастровой карте, кадастровом плане территории;

4.3.3 Справка о поголовье, в случае согласования земельного участка для цели использования – выпас сельскохозяйственных животных, сенокошение;

4.3.4 Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2);

4.3.5 Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при подаче документов представителем заявителя);

4.3.6. Для юридического лица – выписка из ЕГРЮЛ, полномочия представителя юридического лица.

5. Сроки и порядок согласования предварительного расположения земельного участка или земельных участков

5.1 Поступившее заявление регистрируется администрацией Минусинского района в течение 3 рабочих дней со дня его поступления.

5.2. Управлением в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривается возможность образования земельного участка исходя из следующих требований:

5.2.1 соответствие характеристикам вновь образуемого земельного участка, утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки соответствующего сельсовета Минусинского района;

5.2.2 соответствие конфигурации земельного участка нормируемым требованиям Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ;

5.3 В случае соответствия параметров, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 заявитель, получивший лист согласования предварительного размещения земельного

участка или земельных участков (Приложение № 3) обеспечивает самостоятельно прохождение согласований с сетевыми организациями, энергоснабжающими организациями, указанными в данном листе согласования в 30 дневный срок со дня выдачи листа согласования.

5.4 По истечению 30 дневного срока Заявитель направляет в адрес Управления подписанный лист согласования. В случае несоблюдения срока указанного в пункте 5.3 администрация Минусинского района вправе принять решение о предварительном согласовании размещения данного земельного участка иным лицам по заявлению в порядке очередности.

6. Отказ в предварительном согласовании размещения земельного участка или земельных участков

6.1 В предварительном согласовании размещения земельного участка или земельных участков заявителю отказывается в случае:

6.1.1 Отсутствия у заявителя документов указанных в пунктах 4.3.1 - 4.3.6;

6.1.2 Несоответствия заявленного вида разрешенного использования земельного участка правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документации;

6.1.3 Поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок, в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования не может быть использован для цели, указанной в заявлении, находится во владении, пользовании третьего лица или осуществляется его продажа, предоставление в аренду, в том числе путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Приложение № 1 к Положению

Главе Минусинского района С.И. Глухову
от _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(почтовый индекс и адрес)

Тел: _____

Заявление о предварительном согласовании размещения земельного участка

Прошу предварительно согласовать схему размещения земельного участка по ориентиру _____

площадью _____ м².

С целью _____

Приложение:

(дата)

(подпись)

/ _____
(расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
проживающий(ая) по адресу _____,
_____,
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____,
_____,
(кем и когда выдан)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Межрегиональному операционному управлению Федерального казначейства на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации

или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан);

страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии);

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

адрес регистрации и фактического проживания;

адрес электронной почты, в случае отсутствия электронной почты - почтовый адрес;

номер контактного телефона (при наличии).

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях осуществления возврата ошибочно уплаченных (взысканных) платежей.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв согласия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« ___ » _____ 20__ г.
(подпись)

**Форма листа согласования предварительного размещения земельного участка
или земельных участков**

_____ (фамилия, имя, отчество, контактный номер телефона)

_____ (ориентировочный адрес испрашиваемого земельного участка)

Категория земель – _____;

Территориальная зона – _____;

Вид разрешенного использования – _____;

Площадь участка – _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Глава сельсовета

Руководитель управления
земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского
района Е.В. Кравчук

ОАО «Ростелеком»
(ул. Ленина, 83)
Вт, Чт, с 9:00-до 11:30

ОАО «Ростелеком»
(ул. Суворова, 23, техотдел)

Минусинский РЭС
филиал ПАО «МРСК Сибири» -
«Красноярскэнерго»
ул. Суворова, 9, с 8:00-до 9:00

Государственное предприятие
Красноярского края
«Центр развития коммунального
комплекса» (проезд Котельный, д.4)

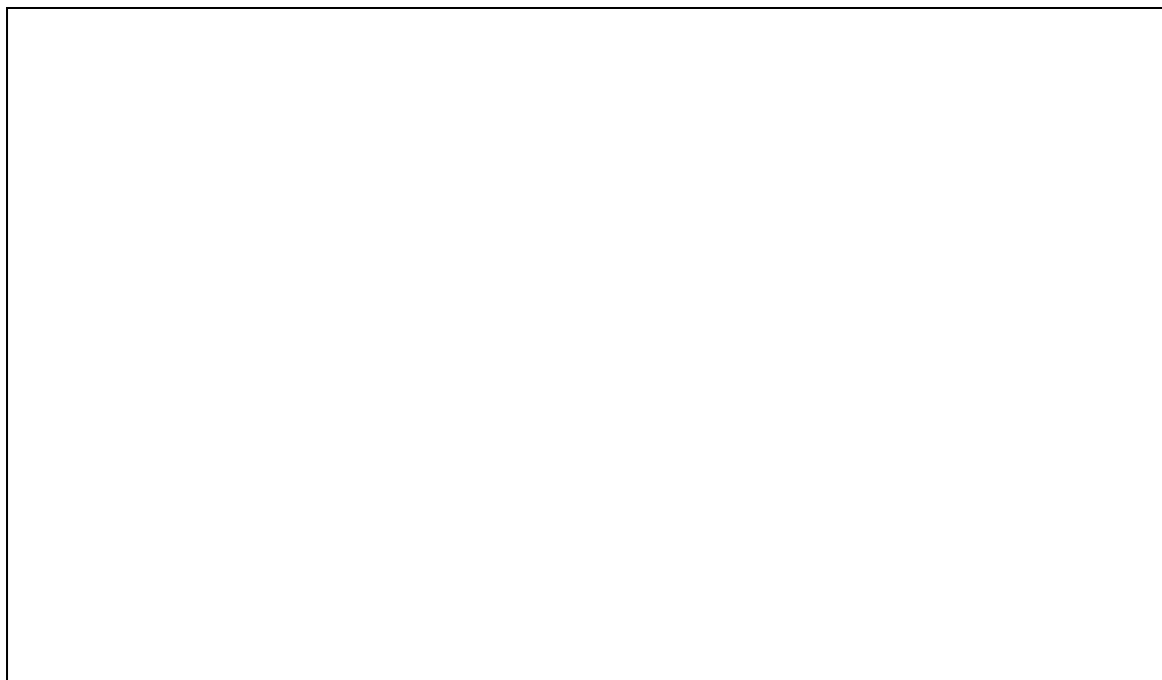
ООО «Связь-Стройкомплекс»
Тел. 8(39136)2-47-46, 8-902-922-2721
email: stcomp88@mail.ru

ООО «Байт»

Тел. 8-999-124-57-58,
email: sh.adrin.d.mitry@yandex.ru

ООО «Интактика»
Тел. 8-967-616-97-81, email: intaktikamaks@gmail.com

Схема месторасположения земельного участка



Ситуационный план месторасположения земельного участка

