



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024

г. Минусинск

№ 145 - п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес (место нахождения): 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а), для цели – размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-3-19-2430 для технологического присоединения жилых домов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Селиваниха, СНТ «Берендей», (шифр: 2400.000214.2022) и «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Л-6 ТП-3-19-2430 для технологического присоединения жилых домов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Селиваниха, СНТ «Берендей» (шифр: 2400.000009.2024), публичный сервитут общей площадью 1256 кв. м, в границах:

- части (площадью 1240 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801006:815, площадью 11 858 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, ТСНСН «Берендей», участок № 29, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801006:183, площадью 53 000 кв. м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, тер сад лесхоза;

- земельного участка площадью 16 кв. м в границах Минусинского лесничества с реестровым номером 24:00-15.22, расположенного на землях лесного фонда в Красноярском крае,
сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1256 кв.м, на частях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.09.2021 № 20.2400.5713.21 и от 26.04.2013 №20.2400.2544.23.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, составляет 0,02 рубля (ноль рублей 02 копейки) (Приложение 2), вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использование, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 01.03.2024 № 145 - п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Сибирь» в целях строительства и
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Минусинский р-н |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1256 ± 50 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут площадью 1256 кв. м, для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Обладатель публичного сервитута: Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 66а), площадью 1240 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801006:183, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, тер сад лесхоза и в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801006:815, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, ТСНСН «Берендей», участок №29; площадью 16 кв. м из земель, государственная собственность на |

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|------------------------|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| | | которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:25:0801006, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, Селиванихинский сельсовет, сроком на 49 лет. Адрес электронной почты: drahenberg_yuv@kr.rosseti-sib.ru |

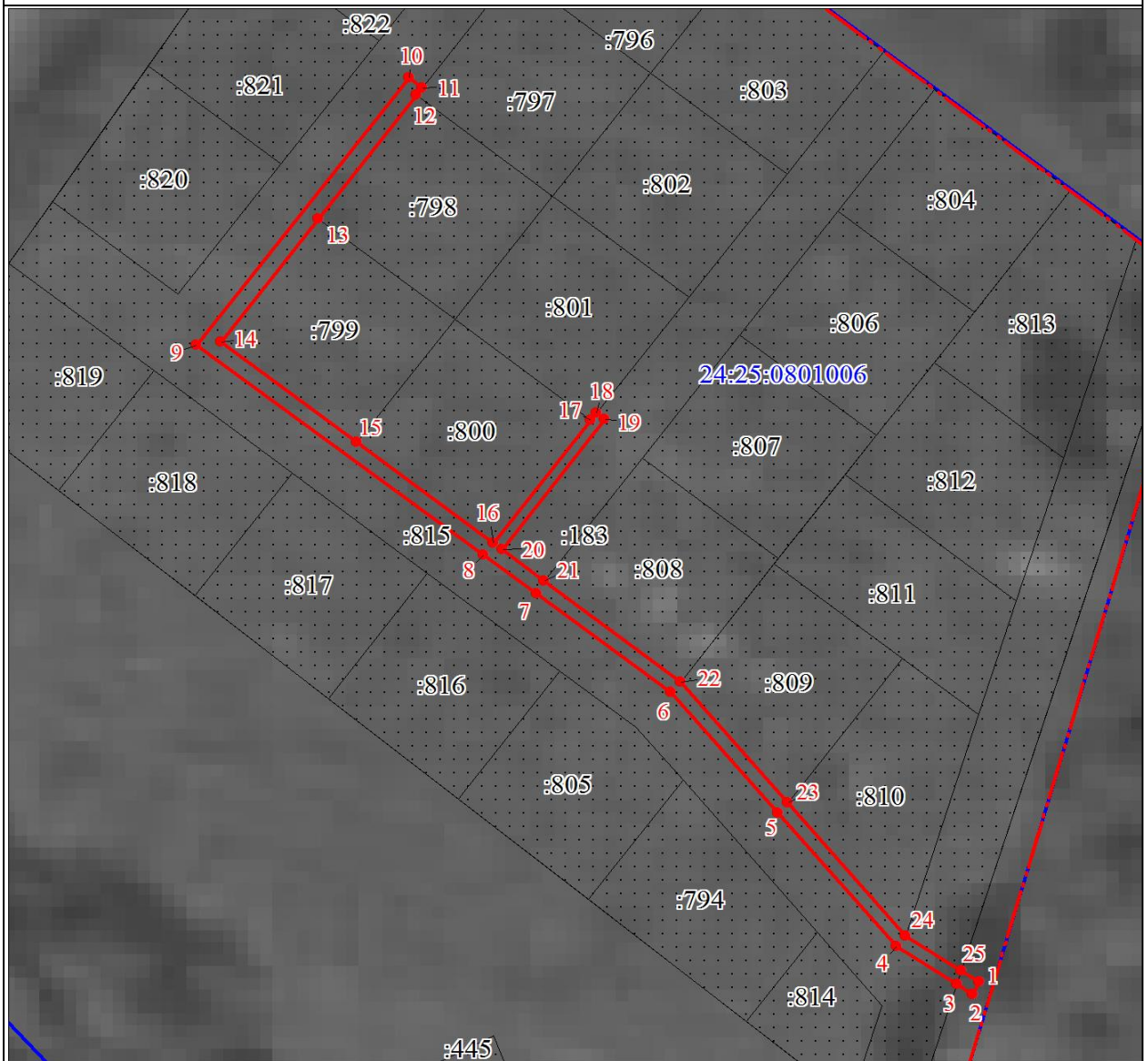
Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-167, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 376620.10 | 18113.41 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 2 | 376617.09 | 18111.90 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 3 | 376619.50 | 18108.18 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 4 | 376628.61 | 18094.11 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 5 | 376660.79 | 18066.61 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 6 | 376690.07 | 18041.60 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 7 | 376713.87 | 18010.27 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 8 | 376723.21 | 17997.91 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 9 | 376773.98 | 17931.00 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 10 | 376838.48 | 17980.47 | Аналитический метод | 0.4 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-167, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 11 | 376836.06 | 17983.63 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 12 | 376834.24 | 17982.24 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 13 | 376804.47 | 17959.43 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 14 | 376774.70 | 17936.63 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 15 | 376750.38 | 17968.38 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 16 | 376726.05 | 18000.13 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 17 | 376755.82 | 18022.94 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 18 | 376757.43 | 18024.19 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 19 | 376755.92 | 18026.17 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 20 | 376724.47 | 18002.20 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 21 | 376716.93 | 18012.04 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 22 | 376692.61 | 18043.80 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 23 | 376663.39 | 18068.73 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 24 | 376631.23 | 18096.18 | Аналитический метод | 0.2 | - |
| 25 | 376622.80 | 18109.23 | Аналитический метод | 0.4 | - |
| 1 | 376620.10 | 18113.41 | Аналитический метод | 0.4 | - |





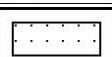
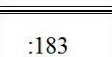

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|---|--|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута |
|  | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
|  | Границы муниципального образования |
|  | Границы публичного сервитута |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |

| | |
|---|-----------------------------------|
| План границ объекта | |
| 24:25:0801006 | Обозначение кадастрового квартала |
| Подпись Начальник отдела проектирования Чумаков Е. Н. | Дата 16 января 2024 г. |
| <i>Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта</i> | |

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 01.03.2024 № 145 - п

Расчет платы за публичный сервитут

(Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования)

| | Наименование показателя | Размер показателя |
|---|--|-------------------|
| 1 | Площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом | 16 кв. м |
| 2 | Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда | 0,21 руб./кв. м |
| 3 | Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом | 3,36 руб. |
| 4 | Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования | 0,01 % |
| 5 | Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет) | 0,02 руб. |

Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Красноярского края установлены постановлением Правительства Красноярского края от 26.09.2017 № 557-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда на территории Красноярского края, за исключением муниципального образования город Красноярск».