



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

г. Минусинск

№ 24 - п

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в Доме ветеранов

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений в Доме ветеранов в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 24.12.2021 № 1018-п «Об утверждении Положения о порядке вселения граждан в жилое помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителя управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Е.В. Кравчук.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Правовые основы» подраздел «Административные регламенты, стандарты муниципальных услуг».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Власть труда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2021 года.

Глава района

С.И. Глухов

Приложение  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 19.01.2024 № 24 - п

Положение  
о порядке предоставления жилых помещений в Доме ветеранов

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений в Доме ветеранов разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1995 «5-ФЗ «О ветеранах», Уставом Минусинского района.

1.2. Дом ветеранов является специализированным жилым домом, предназначенным для проживания отдельных категорий граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в социальной защите.

1.3. Жилые помещения, расположенные в Доме ветеранов не подлежат отчуждению, передаче в аренду, наем (поднаем).

1.4. Дом ветеранов располагается в специально построенном здании, состоит из жилого блока, состоящего из однокомнатных и двухкомнатных квартир, отвечающих санитарно-гигиеническим нормам, требованиям пожарной безопасности, располагающих всеми видами коммунальных услуг.

1.5. Место расположение Дома ветеранов: 662603, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, д. 18 «а».

2. Категории граждан, подлежащие заселению в Дом ветеранов.

2.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений в Доме ветеранов (далее – Положение) определяет порядок предоставления жилой площади и пользования ею в Доме ветеранов отдельных категорий граждан и супружеских пар, нуждающихся в социальной защите, не имеющих собственного жилья или проживающих в ветхих, не пригодных для проживания помещениях, из числа:

а) ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны; тружеников тыла; вдов погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий в возрасте 65 лет и старше;

б) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

в) ветеранов труда Российской Федерации, достигших пенсионного возраста;

г) ветеранов труда Красноярского края, достигших пенсионного возраста;

д) граждан, подвергшихся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированными - или признанными пострадавшими от политических репрессий, достигших пенсионного возраста;

е) граждан достигших пенсионного возраста (женщины достигшие возраста 60 лет, мужчины достигшие возраста 65 лет, в том числе супружеским парам, в которых один из супругов относится к указанной категории лиц).

2.2. Граждане перечисленные в пп. «а-д» пункта 2.1 настоящего Положения имеют право на внеочередное заселение в Дом ветеранов.

2.3. Право на предоставление жилого помещения имеют категории граждан, указанные в пункте 2 настоящего Положения, постоянно проживающие на территории

Минусинского района, способные к самообслуживанию в быту, намеренно не ухудшившие свои жилищные условия в течение предшествующих 5 лет и состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьями 49 и 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### 3. Порядок предоставления жилого помещения в Доме ветеранов.

3.1. Первичный приём граждан, приём документов и постановка на учёт граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на предоставления жилья в Доме ветеранов, осуществляется в администрации Минусинского района.

3.2. Для постановки на учёт для получения жилого помещения в Доме ветеранов, гражданин, претендующий на предоставления жилья в Доме ветеранов, предоставляет в администрацию Минусинского района следующие документы:

3.2.1. письменное заявление гражданина, признанного нуждающимся в улучшении жилищных условий и претендующего на получение жилья в Доме ветеранов (приложение 1);

3.2.2. документы удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

3.2.3. документы, подтверждающие принадлежность к категориям граждан, имеющих право на получение жилого помещения в Доме ветеранов (удостоверение о праве на льготы и меры социальной поддержки) в соответствии с действующим законодательством (при наличии);

3.3. Учёт и очередность граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих поселиться в Доме ветеранов, ведет главный специалист по жилищной политике администрации Минусинского района.

3.4. Предоставление жилых помещений в Доме ветеранов осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия на учёт.

3.4. В случае освобождения жилой площади в Доме ветеранов, жилищная комиссия рассматривает документы претендентов на получение жилья в Доме ветеранов, согласно установленной очередности, и выносит решение о предоставлении жилья.

3.5. Решение жилищной комиссией о предоставлении жилого помещения в Доме ветеранов оформляется в виде постановления администрации Минусинского района.

3.6. Жилищные условия граждан, проживающих в Доме ветеранов, могут быть изменены на основании решения жилищной комиссии путем переселения их из жилого помещения меньшей площади в жилое помещение большей площади и наоборот.

3.7. По желанию граждан, проживающих в жилом помещении в Доме ветеранов, и при наличии свободных помещений в нем, им может быть разрешена замена занимаемого ими жилого помещения на другое жилое помещение в Доме ветеранов по решению жилищной комиссии.

3.8. Предоставление жилых помещений по переселению граждан, осуществляется по личному заявлению, согласно очередности подачи таких заявлений, исходя из даты подачи таких заявлений.

3.9. Решением жилищной комиссии расторгается действующий договор безвозмездного пользования жилого помещения и заключается новый договор, при этом очередность граждан на предоставление жилых помещений не меняется.

3.10. В случае смерти граждан, указанных в пункте 2 настоящего Положения, право на дальнейшее проживание в предоставленном жилом помещении сохраняется за их вдовами (вдовцами) при условии сохранения нуждаемости в жилом помещении.

3.11. Жилая площадь в Доме ветеранов предоставляется на основании договора безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3.12. Договор безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального жилищного фонда заключается в

письменной форме и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

3.13. Договор безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан заключает управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

3.14. Расторжение, прекращение и изменение договора безвозмездного пользования жилого помещения осуществляется в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.

3.14. Неурегулированные настоящим Положением вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы  
по жизнеобеспечению

А.В. Пересунько

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
предоставления жилых помещения  
в Доме ветеранов

Главе Минусинского района

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (полностью, отчество - при  
наличии))

\_\_\_\_\_ (Адрес фактического проживания)

телефон \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение в Доме ветеранов.

О себе сообщаю:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Категория \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего паспорт)

Место  
проживания: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Жилищные  
условия \_\_\_\_\_

С условиями приема, содержания и пользования жилыми помещениями в Доме ветеранов  
ознакомлен (а) и согласен (а).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
(подпись)