

Как получить сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества? Изменения с 1 мая 2015 года.

Уважаемые граждане, заинтересованные в получении государственных услуг Росреестра! Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю (далее – Филиал) информирует, что начиная с 1 мая текущего года Филиал будет оказывать услугу по предоставлению сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП). Данные изменения обусловлены вступлением в силу приказа Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Наделение указанными полномочиями будет проходить в несколько этапов, в частности с 1 мая будет осуществлен переход на предоставление сведений только в отношении **запросов, полученных при личном обращении в Филиал, либо направленных посредством почтового отправления в адрес Филиала или в адрес Управления Росреестра по Красноярскому краю.**

На первый взгляд, данные изменения, для пользователя государственных услуг являются несущественными, однако имеют ряд нюансов – речь идет об изменении порядка уплаты денежных средств.

Заявителю следует обращать особое внимание на использование реквизитов в зависимости от периода и способа подачи соответствующего запроса. Так начиная с 1 мая текущего года на расчетный счет Филиала необходимо вносить плату за предоставление сведений при следующих запросах:

- о предоставлении сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Красноярского края в виде выписки из ЕГРП:

- содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества;*
- сведения о переходе прав на объект недвижимого имущества;*
- сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.*

Далее приведены банковские реквизиты по которым необходимо осуществлять платеж за предоставление сведений из ЕГРП. В зависимости

от вида запроса и способа обращения заявителя платеж нужно направлять на расчетные счета Филиала либо Управления Росреестра.

Орган предоставляющий сведения, в зависимости от вида запроса

	Сведения предоставляемые Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю	Сведения предоставляемые Управлением Росреестра по Красноярскому краю
Способ поступления запроса:	<ol style="list-style-type: none"> 1) <u>Личное обращение заявителя в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю</u> 2) <u>Посредством почтового отправления в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю и Управление Росреестра по Красноярскому краю.</u> 	Способ поступления запроса: <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>Личное обращение заявителя в КГБУ «МФЦ, офисы Филиала.</u> 2) <u>Запросы представленные в форме электронного документа (портал услуг Росреестра);</u> 3) <u>Запросы лиц и организаций, имеющих право на безвозмездное получение таких сведений в силу закона, в том числе в рамках информационного взаимодействия.</u>
Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП	об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Красноярского края в виде: <ol style="list-style-type: none"> 1. Выписки из ЕГРП <ol style="list-style-type: none"> а)- содержащей общедоступные сведения, б)- о переходе прав на объект недвижимого имущества, в)- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (по запросам, в которых указано на выдачу таких сведений по объектам недвижимого имущества, расположенным на территории Красноярского края). 	об объектах недвижимого имущества, вне зависимости от территории расположения (экстерриториальные запросы) в виде <ol style="list-style-type: none"> 1. Выписки из ЕГРП <ol style="list-style-type: none"> а)- содержащей общедоступные сведения, б)- о переходе прав на объект недвижимого имущества, в)- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, г) – о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным. 2. Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.
		Исключительно по месту нахождения объекта
		3. Копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонней сделки.
		4. Справки о содержании правоустанавливающих документов.

Реквизиты для оплаты Услуги

	Сведения предоставляемые Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю	Сведения предоставляемые Управлением Росреестра по Красноярскому краю
Получатель	УФК по Красноярскому краю (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю л/с 201 96 У 87 940)	УФК по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю)
ИНН	770 540 13 40	2466124510
КПП	24 6643 001	246001001
ОКТМО	047 01 000	(согласно справочнику)
Банк получателя	Отделение Красноярск г. Красноярск	Отделение Красноярск г. Красноярск
БИК Банка получателя	040407001	040407001
Расчетный счет	40 50 18 100 0000 200 000 2	40101810600000010001
КБК	000 000 000 000 000 00 130	321 11 301 0300 160 00 130
Назначение платежа	Информации о наименовании назначения платежа в отношении оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП при обращении через офисы Филиала в настоящей момент нет.	Плата за предоставление информации

Во избежание недоразумений и упрощения процедуры подачи документов в отношении указанного перечня запросов вся необходимая информация,

включая реквизиты Филиала, будет размещена на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра», подсайте Управления Росреестра по Красноярскому краю в разделе «Информация для заявителей», а также в пунктах приема и выдачи документов Филиала и МФЦ.

Кроме того, получить информационную поддержку в отношении использования банковских реквизитов для перечисления платежа и возможности обращения с запросом можно по тел.: **8 (391) 2-286-668**.

▼ - **Примечание:**

1. Приказ Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2. Распоряжение Росреестра № Р/41 от 06.03.2015 «Об организации работы по реализации федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».