



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2017

г. Минусинск

№ 715-п

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с частью 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016), руководствуясь Уставом Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Власть труда» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Минусинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономическому развитию Кравченко С.А.

Глава района

Е.В. Норкин

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого  
и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а так  
же порядок и условия предоставления такого имущества в аренду  
(в редакции постановлений администрации Минусинского района  
от 04.04.2019 № 209-п, от 14.05.2021 № 391-п)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования Минусинский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации района.

## 2. Порядок формирования перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляет Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района.

2.2. Перечень утверждается постановлением администрации Минусинского района, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

2.3. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество казны муниципального образования Минусинский район (далее - имущество).

(п. 2.3. в редакции постановления администрации Минусинского района от 04.04.2019 № 209-п).

2.4. Утратил силу (постановление администрации Минусинского района от 04.04.2019 № 209-п).

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством. Изменения в утвержденный перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Минусинский район предназначен исключительно для предоставления муниципального

имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.2. Сведения в Перечень вносятся в составе и по форме, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016г. № 264.

3.3. Перечень ведется Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района в электронном виде и на бумажном носителе.

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждения по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру субъектов МСП.

3.5. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в течение десяти рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

#### 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

(п. 4.1. в редакции постановления администрации Минусинского района от 14.05.2021 № 391-п).

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в реестр приоритетных и инвестиционных проектов Минусинского района.

- порядок и условия заключения договора аренды, в том числе на новый срок, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица). При предоставлении заявления физическим лицом дополнительно прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

(п. 4.2. в редакции постановления администрации Минусинского района от 14.05.2021 № 391-п).

4.3. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.4. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается: на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным законодательством.

