



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018

г. Минусинск

№ 171 - п

Об утверждении технического задания для муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово на 2019-2023 годы»

В соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании раздела 2 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» в целях предоставления качественных коммунальных услуг населению муниципального образования Минусинский район в д.Солдатово руководствуясь статьей 31 Устава Минусинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово на 2019-2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 29.11.2017 № 1054-п «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д. Солдатово на 2018-2025 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике Пересунько А.В.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет».

Глава района

Е.В.Норкин

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы

«Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово»

### I. Общие положения:

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово» (далее по тексту - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Программы комплексного развития муниципального образования Минусинский район;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

### II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.1. Целью разработки и реализации Инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития муниципального образования Минусинский район в д.Солдатово, предусматривающая выполнение мероприятий, направленных:

- на подключение потребителей к системе централизованного водоснабжения;
- на повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

2.2. Задачей разработки и реализации Инвестиционной программы является:

- Разработка проекта строительства водопроводных сетей д.Солдатово, позволяющих объединить в единую централизованную водопроводную сеть старой части деревни и нового микрорайона;
- Разработка и обоснование плана мероприятий по строительству водопроводных сетей к новому микрорайону, а также модернизации и реконструкции системы централизованного водоснабжения старой части д. Солдатово;
- Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.
- Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительного расчета надбавок к тарифам, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;
- Строительство, реконструкция и модернизация системы централизованного водоснабжения старой части и нового микрорайона д. Солдатово в соответствии с разработанным планом мероприятий;

- Обеспечение доступности, надежности и качества централизованного водоснабжения потребителей нового микрорайона л.Солдатово;
- Совершенствование механизмов снижения стоимости услуг централизованного водоснабжения при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования инфраструктуры д. Солдатово.

### III. Требования к инвестиционной программе

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Инвестиционная программа должна содержать:

#### 1. Паспорт инвестиционной программы:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;
- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

2. Система водоснабжения. В данном разделе необходимо выполнить описание и анализ существующего состояния систем водоснабжения старой части и нового микрорайона д.Солдатово:

- краткое описание технологического процесса добычи, очистки и транспортировки воды потребителю, очистных сооружений и насосных станций, сетей водоснабжения с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния объектов;
- основные проблемы (привести данные о качественных показателях отпускаемой потребителям воды в соответствии с результатами лабораторного контроля; указать наличие предписаний государственных проверяющих органов по вопросам нарушения утвержденных нормативов в процессе эксплуатации систем водоснабжения; описать количество аварий на объектах водоснабжения, указать количество жалоб потребителей на качество воды);

3. Характеристика потребителей услуг водоснабжения. В данном разделе необходимо привести данные о существующем и перспективном водопотреблении населения и организаций входе строительства водопроводных сетей и возможности объединения водопроводных сетей старой и новой частей д. Солдатово; привести данные об удельных объемах реализации воды, о фактическом уровне оплаты потребителями.

4. Описание действующей ценовой политики Предприятия. В данном разделе необходимо привести данные о структуре себестоимости услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Указать наиболее крупные статьи затрат и возможности их снижения. Привести данные о финансовом результате (прибыль/убыток) от реализации услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Охарактеризовать действующую тарифную политику, отразить данные об уровне рентабельности, включаемом в текущие тарифы.

5. Система программных мероприятий. В данном разделе следует расписать предполагаемые к реализации мероприятия инвестиционной программы, обеспечивающие снижение тарифа, доведение качества питьевой воды, состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системе водоснабжения (в плане мероприятий предусмотреть мероприятия по разработке проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений, получение санитарно-эпидемиологических заключений, установку приборов учета питьевой воды на водозаборных сооружениях, осуществление производственного контроля качества питьевой воды).

6. Эффективность мероприятий инвестиционной программы. В данном разделе необходимо указать ожидаемый эффект от реализации мероприятий и период их реализации.

7. Объем финансовых потребностей и план финансирования инвестиционной программы с указанием источников финансирования. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района (далее по тексту – МУП «ЖКХ») для потребителей.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

В данном разделе следует представить данные об объеме финансовых затрат на реализацию инвестиционной программы отдельно по каждому мероприятию по годам и в разрезе предполагаемых источников финансирования. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «ЖКХ» в том числе прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления;
- финансовые средства, полученные от применения установленных надбавок к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

8. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы.

9. Организация контроля над реализацией инвестиционной программы.

Контроль над реализацией инвестиционной программы осуществляется Администрацией муниципального образования Минусинский район в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации. Администрация муниципального образования Минусинский район в лице МКУ «Служба заказчика» Минусинского района осуществляет общую координацию выполнения инвестиционной программы и представление отчетности в установленном законодательством порядке.

10. Срок реализации инвестиционной программы – 1 января 2019 до – 31 декабря 2023 года.

IV. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – до 01.09.2018 года.

V. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района.

## VII. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Минусинского района или по инициативе МУП «ЖКХ» Минусинского района.

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

-принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Минусинский район на 2016-2020 года и на перспективу до 2031года;

-принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования Минусинский район и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

-внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «ЖКХ», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Администрации Минусинского района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

И.И. Середюк