



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2018

г. Минусинск

№ 641 - п

Об утверждении технического задания для муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово на 2020-2023 годы»

В соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании раздела 2 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» в целях предоставления качественных коммунальных услуг населению муниципального образования Минусинский район в д.Солдатово руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово на 2020-2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 21.03.2018 №171-п «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д. Солдатово на 2019-2023 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике Пересунько А.В.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района [www.amr24.ru](http://www.amr24.ru) в сети «Интернет», в разделе «ЖКХ».

И.о. главы района

А.В. Пересунько

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы**  
**«Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей**  
**до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово»**

**I. Общие положения:**

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Строительство магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей до микрорайона жилой застройки в д.Солдатово» (далее по тексту - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Программы комплексного развития муниципального образования Минусинский район;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Селиванихинского сельсовета Минусинского района;
- Постановление Правительства от 29.07.2013 № 641-п «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:**

2.1. Целью разработки и реализации Инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития муниципального образования Минусинский район в д. Солдатово, предусматривающая выполнение мероприятий, направленных:

- на подключение потребителей нового микрорайона жилой застройки к системе централизованного водоснабжения;
- на повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- обеспечение подключения новых потребителей к системе водоснабжения.

2.2. Задачей разработки и реализации Инвестиционной программы является:

- Анализ существующего состояния системы водоснабжения в д. Солдатово и обоснование необходимости реализации мероприятий включаемых в состав инвестиционной программы;
- Разработка проекта строительства водопроводных сетей д. Солдатово до нового микрорайона;
- Разработка и обоснование плана мероприятий по строительству водопроводных сетей к новому микрорайону;
- Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.
- Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительного расчета надбавок к тарифам, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- Строительство водопроводных сетей от старой части до нового микрорайона д. Солдатово в соответствии с разработанным планом мероприятий;

- Обеспечение доступности и надежности централизованного водоснабжения потребителей нового микрорайона д. Солдатово.

**Перечень объектов планируемых к подключению к централизованной системе водоснабжения в новом микрорайоне (1этап)**

№ п/п	Объекты планируемые к подключению	Суточная нагрузка, м <sup>3</sup>	Планируемые сроки подключения	
1	2	3	4	5
1	Индивидуальное жилое строительство по ул. Приозерная (три земельных участка)	1.24 1.24 1.24	2023 2023 2023	Приозерная,2 Приозерная,4 Приозерная,6
2	Индивидуальное жилое строительство по ул. Березовая (десять земельных участка)	1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021	Берёзовая,1 Берёзовая,2 Берёзовая,3 Берёзовая,4 Берёзовая,5 Берёзовая,6 Берёзовая,7 Берёзовая,8 Берёзовая,10 Берёзовая,12
3	Индивидуальное жилое строительство по ул. Солнечная (семь земельных участка)	1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24 1.24	2022 2022 2022 2022 2022 2022 2022	Солнечная,1 Солнечная,2 Солнечная,3 Солнечная,5 Солнечная,7 Солнечная,9 Солнечная,11

В проекте микрорайона жилой застройки централизованное водоотведение не предусматривается. У каждого жилого дома предполагается водонепроницаемый выгреб заводского изготовления. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети поверхностных отводов выполненной системой канав и кюветов конструкций дорожной сети.

**Плановые значения показателей надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованной системы  
водоснабжения д.Солдатово**

N п/ п	Наименование показателя	Единиц а измерен ия	Значение показателя					
			оценка	план				
				2017	2020	2021	2022	2023
1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	23,3	23,22	23,01	22,50	22,30	
2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт х ч/м(3)	3,36	3,36	3,34	3,32	3,30	
3	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	50	39,00	36,00	29,00	29,00	

**Перечень мероприятий по строительству объектов централизованного водоснабжения по подключению новых потребителей:**

Наименование мероприятий	Цель,назначение	Плановые значения показателей надежности	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.
<p>Мероприятия направленные на подключение к существующей системе водоснабжения новых потребителей в количестве двадцати участков.</p>	<p>1.Проектирование водопроводных сетей от существующих водопроводных сетей (перекресток ул. Набережная и ул.Степная) для подключения объектов индивидуального жилищного строительства</p>		100,0
	<p>2.Строительство водопровода D=100мм, L=1100 п.м с глубиной прокладки 2,8-3м от существующих водопроводных сетей (перекресток ул. Набережная и ул.Степная) для подключения объектов индивидуального жилищного строительства по ул. Приозерная, ул.Березовая, ул.Солнечная в новом микрорайоне жилой застройки.</p>	<p>Снижение потерь воды поданной в водопроводную сеть при транспортировке до 22,3%; Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе на единицу объема транспортируемой воды, до 3,3 кВтч/м<sup>3</sup>; Снижение доли проб питьевой воды в водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, до 29%</p>	3000,0

- Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций предусмотреть при разработке проекта.

### **III. Основные требования к содержанию инвестиционной программы**

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

#### **Инвестиционная программа должна содержать:**

##### **1. Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:**

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

##### **2. Введение.**

##### **3. Правовое обоснование программы.**

4. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики её функционирования и основных технико-экономических показателей.

##### **5. Анализ существующих проблем.**

6. Перечень мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов.

7. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

8. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

9. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию.

10. Объем финансовых потребностей и план финансирования инвестиционной программы с указанием источников финансирования.

- Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

-собственные средства МУП «ЖКХ» в том числе прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления;

-финансовые средства, полученные от применения установленных надбавок к тарифам;

- прочие источники.

11. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы.

12. Расчет эффективности инвестирования средств.

13. Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы.

14. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

15. Отчет об исполнении инвестиционной программы.

16. Организация контроля над реализацией инвестиционной программы.

Контроль над реализацией инвестиционной программы осуществляется Администрацией муниципального образования Минусинский район в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Администрация муниципального образования Минусинский район в лице МКУ «Служба заказчика» Минусинского района осуществляет общую координацию выполнения инвестиционной программы и представление отчетности в установленном законодательством порядке.

17. Срок реализации инвестиционной программы – 1 января 2020 до – 31 декабря 2023 года.

#### **IV. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – до 20.12.2018 года.

#### **V. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района.

#### **VII. Порядок внесения изменений в техническое задание**

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Минусинского района или по инициативе МУП «ЖКХ» Минусинского района.

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

-принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Минусинский район на 2016-2020 года и на перспективу до 2031года;

-принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования Минусинский район и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

-внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «ЖКХ», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Администрации Минусинского района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

И.И. Середюк