

Протокол № 7
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.
Городок ул. Заводская 11

с. Городок

21 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –
Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 18 часов 50 минут.

Место проведения и подсчета голосов ул.Заводская 11

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 879.8 кв.м

- жилых помещений - 616,8 кв.м

- нежилых помещений – 48.5 кв.м. тамбура, лестничные марши, площадки

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 616,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 584,5 голосов (95 % от общего числа голосов).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Юсупов А.И. № 9

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

Погобинов И.И. № 3

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (установка окон пластиковых в количестве -2шт на сумму-31150руб.,установка металлического ограждения -15259,0 руб)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 95 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 95 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 5от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 95 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №5 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Юсупов А.И. № 9

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 95 %

Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Посерега АИ № 9

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Бутковенко А № 4
Иванова ВЕ № 6
Барахтеева Е № 12

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 95 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Бутковенко А № 4
Иванова ВЕ № 6
Барахтеев Е № 12

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб
содержание-6.71 руб
текущий ремонт-11.59
итого: 24.38 руб
вывоз ТБО-124.74 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 95 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб
содержание-6.71 руб
текущий ремонт- 8.28 руб
итого: 21.07 руб
вывоз ТБО-124.74 руб

По вопросу № 8 повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

ремонт вывоз косметический

За — 95 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:
косметический ремонт подъездов.

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 15 кв.Чанакчиди В.В.-33659,93

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 95 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 15 кв.Чанакчиди В.В.-33659,93

По вопросу № 10 повестки дня :

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и И П Ракова Г.В.

иссусервиса - 2 раз утром, 2 раз вечером

Председатель общего собрания

Коза, Коза

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

Председатель собрания

Секретарь собрания

Tobacco

Беларусь

Absterne

8/10/1919

A/

Третье

11

Грескезов

10/10/20

Росенуков

10