

**Протокол № 13**  
**очередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район**  
**с.Селиваниха ул.Некрасова 3**

с Селиваниха

25 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –  
**Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района**

**Форма проведения общего собрания - собрание**

Время проведения **18 часов 00 мин.**

Место проведения и подсчета голосов **ул.Некрасова 3**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **1359.9 кв.м**

- жилых помещений – **868,1 кв.м**

- нежилых помещений - **0**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **868,1**  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
622,4 голосов (71,8 % от общего числа голосов).

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений правовозно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

**Вопрос №3 .** Выбор способа управления.

**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.

**Вопрос №6.** Выборы совета дома

**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

**ВОПРОС №9.** Обсуждение текущих вопросов .

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 повестки дня :**

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Щепаню А.А. кв 1

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Ледер А.И. кв 14

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Щетинин А.А.

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Сергеев А.И.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По вопросу № 2 повестки дня :**

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Текущий ремонт в 2016г. не производился ,платили за тепловой счетчик установленный в 2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

**По вопросу № 3 повестки дня :**

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление:
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

**По вопросу № 4 повестки дня :**

Пролонгировать договор управления № 18 от 31.07.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №18 от 31.07.2014г.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Была предложена кандидатура старшего дома -

Щетинина А.А. № 1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %

Против — — %

Воздержались — ✓ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать старшим дома -

Щетину 1 А кв 1

**По вопросу № 6 повестки дня :**

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

1 Белынин В.И. кв 9

2 Колчова М.П. кв 11

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %

Против — — %

Воздержались — — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать совет дома:

1 Белынин В.И. кв 9

2 Колчова М.П. кв 11

**По вопросу № 7 повестки дня :**

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43руб.

текущий ремонт-10,76руб.

итого: 22,27 руб.

вывоз ТБО-124.74 руб. с человека

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 41,8 %

Против — — %

Воздержались — — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43руб.

текущий ремонт- 7,00к руб.

итого: 18 руб. 51к

вывоз ТБО-124.74 руб. с человека

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

Ремонт прищипки и водоотведе-  
ния на крыше дома

За — 48,8 %

Против — \_\_\_\_\_ %

Воздержались — \_\_\_\_\_ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

Ремонт прищипки и водоотведе-  
ния на крыше дома

По вопросу № 9 повестки дня :

- 1) Дубликат ключей от дверей подъездов и  
подъездных сделать для обслуживающего  
персона
- 2) Вопрос о холодных батареях в квартирах
- 3) Провести балансировку всех потребите-  
лей тепловой энергии, присоединенных к  
котельной, перед следующим отопитель-  
ным сезоном.
- 4) из крана с горячей водой не течет  
горячая вода

Председатель общего собрания

И.И. Щепина

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

В.В. Лазарев

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,  
с.Селиваниха**

**ул. Некрасова 3**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.


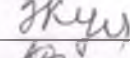
















Вопрос №5. Выборы старшего дома.


Вопрос №6. Выборы совета дома


ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Щепина Л.А.		1	58,1
2	2	Куликова З.Ф.		1	43,7
3	3	Толмачев С.А.		1	61,5
4	4	Сизикова И. А.		1	58,5
5	5	Гладких Е.Н.		1	44,1
6	6	Федорова Н.Е.		1	61,6
7	7	Дьяков П.В.		1	43,7
8	8	Сайфутдинова Ю.О.		1	44,1
9	9	Белянин В.И.		1	47,4
10	10	Марьев С.Т.		1	43,8
11	11	Пузынина Н.К.		1	44,1
12	12	Туслова О.В.		1	47,2
13	13	Зуева Т.П.		1	47,1
14	14	Лезберг Л.И.		1	43,9
15	15	Руденко З.М.		1	44,1
16	16	Семирикова Л.М.		1	47,7
17	17	Колычева Т.п.		1	43,6
18	18	Скорнякова Т.И.		1	43,9

Председатель собрания  Щепина Л.А.

Секретарь собрания  Марьев С.Т.