

**Протокол № 6**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.**  
**Городок ул.Заводская 9**

с. Городок

21 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников -0  
Управляющая компания МУП «ЖКХ» Минусинского района

**Форма проведения общего собрания - собрание**

Время проведения **18 часов**

Место проведения и подсчета голосов ул.Заводская 9

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **882 кв.м**

- жилых помещений – **627,9 кв.м**

- нежилых помещений – 48.5 кв.м. тамбура, лестничные марши ,площадки

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **627,9**  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
439,6 голосов (70 % от общего числа голосов).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правоволжно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

**Вопрос №3 .** Выбор способа управления.

**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.

**Вопрос №6.** Выборы совета дома

**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

**ВОПРОС №9.** О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

**ВОПРОС №10.** Обсуждение текущих вопросов .

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 повестки дня :**

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Леоненко А.И. кв 8  
Выбрать в качестве секретаря общего собрания Стрелова С.И. кв 14

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 70 %

Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Локощенко А. Г кв 8  
Стрелец Л. В кв 14

**По вопросу № 2 повестки дня :**

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту ( установка окон пластиковых в количестве -2шт на сумму-39650руб. )выполнены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 40 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

**По вопросу № 3 повестки дня :**

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 40 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

**По вопросу № 4 повестки дня :**

Пролонгировать договор управления № 3 от 31.07.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 40 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №3 от 31.07.2014г.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Была предложена кандидатура старшего дома -

Маринкин В. А кв 11

**ГОЛОСОВАЛИ:**За — 40 %Против — — %Воздержались — — %**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать старшим дома -

Маренинко ВА кв 11**По вопросу № 6 повестки дня :**

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Угоменко АН кв 8Угоменников ОН кв 15Михеев ОН кв 5**ГОЛОСОВАЛИ:**За — 40 %Против — — %Воздержались — — %**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :****выбрать совет дома:**Угоменко АН кв 8Угоменников ОН кв 15Михеев ОН кв 5**По вопросу № 7 повестки дня :**

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб

содержание-6.71 руб

текущий ремонт-11.59 руб

итого: 26.61 руб.

вывоз ТБО-124.74 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**За — 40 %Против — — %Воздержались — — %**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб

содержание-8,94 руб (с технической)

текущий ремонт- 11 руб.

итого: руб. 26.02.

вывоз ТБО-124.74 руб.

**По вопросу № 8 повестки дня :****ГОЛОСОВАЛИ:**

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

— косметический ремонт подъезда.

За — 40 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

- косметический ремонт подъездов

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 3 кв Колесникова К.Н.-25403.48

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 40 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

**Передать дела в суд, собственников следующих квартир:**

1) 3 кв Колесникова К.Н.-25403.48

По вопросу № 10 повестки дня : Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и И П Ракова Г.В.

- ремонт верев.- лест. зноу.  
- срезка деревьев. - двор.

Председатель общего собрания

Колесникова К.Н.

Секретарь общего собрания

Смирнов О.Н.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,  
с. Городок  
ул. Заводская 9**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:  
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.  
**Вопрос №3.** Выбор способа управления.  
**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.  
**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.  
**Вопрос №6.** Выборы совета дома  
**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.  
**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..  
**ВОПРОС №9.** О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.  
**ВОПРОС №10.** Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Орлова Н.В.		1	32,9
2	2	Шароватова Е.И.		1	42,4
3	3	Колесникова К.Н.		1	31,2
4	4	Чанакчиди В.С.		1	53,1
5	5	Михеева В.Н.		1	32,7
6	6	Сапегина О.А.		1	39,6
7	7	Чернова Л.Н.		1	29,3
8	8	Кононенко Л.И.		1	53,9
9	9	Кухта Л.Г.		1	55,4
10	10	Федоренко К.		1	32,8
11	11	Романова Н.В.		1	39,6
12	12	Селина Е.В.		1	29,1
13	13	Горбачев И.В.		1	55,9
14	14	Стреляева О.П.		1	31,6
15	15	Колесников С.Н.		1	39,6
16	16	Васильева Е.		1	28,8

Председатель собрания Кононенко Л.И.

Секретарь собрания Стреляева О.П.

присутствовали:  
 Аронин С.С.  
 Белоучов В.В.  
 Горбачев И.В.  
 Михеева В.Н.  
 Чернова Л.Н.  
 Федоренко К.  
 Селина Е.В.  
 Романова Н.В.  
 Шароватова Е.И.  
 Колесникова К.Н.  
 Сапегина О.А.  
 Кухта Л.Г.  
 Колесников С.Н.  
 Васильева Е.  
 Орлова Н.В.