

Протокол № 16
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с. Лугавское ул.Ленина17

с. Лугавское

28 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников -
Управляющая организация МУП «ЖКХ» Минусинский район

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 18-50 мин

Место проведения и подсчета голосов **ул.Ленина 17**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 774 кв.м

- жилых помещений – **559,3кв.м**

- нежилых помещений – 48 м2 –тамбура ,лестничные марши, площадки.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **559,3**
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
364,6 голосов (65,18 % от общего числа голосов).

Кворум есть

Общее собрание собственников помещений правомерно
(подпись) (Ф.И.О.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2.Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6.Выборы совета дома

ВОПРОС №7.Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8.Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10.Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 65,18 %

Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Тюдошников В.К. кв 11
Выбрать в качестве секретаря общего собрания Тюдошникову О.В. кв 4
и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Установка утепленных металлических дверей 2шт -на сумму-41242 руб. косметический ремонт подъездов -42000 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление:
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 8 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №8 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Тюдошников В.К. кв 11

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %

Против — _____ %

Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Лодыжников В.К. кв. № 11

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Ершенинов В.Р. кв. 4

Лотышук О.В. кв. 7

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %

Против — _____ %

Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Ершенинов В.Р. кв. 4

Лотышук О.В. кв. 7

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43,руб

текущий ремонт-7,74руб.

итого:19,25 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %

Против — _____ %

Воздержались — _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43,руб

текущий ремонт- 8,74 руб.

итого 20,25 руб

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

решают крышечек, подырьнов
наш подырьнов.

За — 65,18 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

решают крышечек, подырьнов
наш подырьнов.

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

- 1) 3 кв. Попов Ю.М.-203077,99 руб
- 2) 6 кв. Изосимов В.С.-204923,56 руб
- 3) 9 кв. Янченко Е.Е.-127815,07 руб
- 410 кв.) Ложкин В.С.-84227,83 руб
- 512 кв.) Пиль Н.В.-152504,83 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 65,18 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

*собственники
акты.*

- 1) 3 кв. Попов Ю.М.-203077,99 руб
- 2) 6 кв. Изосимов В.С.-204923,56 руб
- 3) 9 кв. Янченко Е.Е.-127815,07 руб
- 410 кв.) Ложкин В.С.-84227,83 руб
- 512 кв.) Пиль Н.В.-152504,83 руб

По вопросу № 10 повестки дня :

Председатель общего собрания

Горюхинов В.К. В.П. Янченко

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Горюхинов В.К. В.П. Янченко

(подпись) (Ф.И.О.)

принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

присутствовали: Фролов О. Сек.
 кол. уполном. Фроленко А.З.
 инж. каф. - секретарь Фроленко А.З.
 зам. зав. кафедрой Фролов О.Ф.