

Протокол № 18
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с. Лугавское ул.Ленина 21

с. Лугавское

29 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников-
Управляющая организация МУП «ЖКХ» Минусинский район

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 18-00 часов

Место проведения и подсчета голосов с. Лугавское ул.Ленина 21

Общая площадь помещений в многоквартирном доме -774 кв.м

- жилых помещений – 560,69кв.м

- нежилых помещений - 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 560,69 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
257,6 голосов (63,74 % от общего числа голосов).

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Олеся Николаевна Иванова

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Сидорова

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 63,46 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Установка утепленных металлических дверей 2шт -на сумму-44242 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 63,46 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 63,46 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 9 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 63,46 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №9 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Себуренова Л.И. кв 3

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 63,46 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Себуренова Л.И. кв 3

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Аносьзину Т.С. кв 12
Серкичину Н.И. кв 9

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 63,46 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Аносьзину Т.С. кв 12
Серкичину Н.И. кв 9

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08

содержание-5,43

текущий ремонт-7,74

итого: 19,25

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 63,46 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43руб.

текущий ремонт-8,74руб.

итого: 20,25 руб.

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

За — 63.46 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 4 кв Ткаченко Т.П.-153285,54 руб

2) 5 кв Демшин А.Н.-190896,3 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 63.46 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 4 кв Ткаченко Т.П.-153285,54 руб

2) 5 кв Демшин А.Н.-190896,3 руб

По вопросу № 10 повестки дня :

— Зачинка к 10м переоборудования
трубы
— заказываю во 2м подъезде лифтовой
— также погребные трубы подъезда
— дотерки увечия 4шт
— общественной приобретено электронное
— включить короткие на ОДН
по Литературе

Председатель общего собрания

Сеничкина И.И.

Секретарь общего собрания

Себурякова С.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Лугавское
ул. Ленина 21**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Пикулев А.М.	<i>Пикулев</i>	1	49,2
2	2	Мочалкина Е.Н.		1	32,8
3	3	Сибирякова Л.Я.	<i>Сибирякова</i>	1	58,5
4	4	Ткаченко Т.П.		1	49,1
5	5	Демшин А.Н.		1	32,4
6	6	Бельских С.И.		1	57,0
7	7	Тарбастаева Д.А.	<i>Тарбастаева</i>	1	58,4
8	8	Лалетина М.И.	<i>Лалетина</i>	1	34,4
9	9	Синицина Н.И.	<i>Синицина</i>	1	49,5
10	10	Яковенко Л.В.	<i>Яковенко</i>	1	59,3
11	11	Баутин Е.В.		1	31,8
12	12	Акользина Г.С.	<i>Акользина</i>	1	48,2

Председатель собрания *Сеничкина М.В.*

Секретарь собрания *Сибирякова С.В.*

присутствовали:

гол. участка Третьяков С.В.

инженер-электрик Фролов Л.В.

С.В.

Л.В.