

Протокол № 8
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.
Городок ул.Красных Партизан 56.

с. Городок

23 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников-
Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения **18 часов. 00мин.**

Место проведения и подсчета голосов **ул. Красных Партизан 56**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1099.2 кв.м.**

- жилых помещений - **864,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **864,6** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
689,9 голосов (79 % от общего числа голосов).

Кворум является

Общее собрание собственников помещений правовозно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Добашова Т.Н. кв 6

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Меркин В.Г. кв 15

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 79 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Арбаева ТН №6
Медведев В.И. №13

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Ремонт межпанельных швов -на сумму-46440 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 49 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

1)непосредственное управление:

2)создать ТСЖ;

3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 49 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 6 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 49 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления № 6 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Амьергоп В.В. №3

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 49 %

Против - — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Андреем В.В. кв. 13

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Решно кв. 1

Букреев Т.У кв. 12

Сивашин В.У кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 49 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Решно кв. 1

Букреев Т.У кв. 12

Сивашин В.У кв. 13

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб

содержание-8.94 руб

текущий ремонт-11.59 руб

итого: 26.61 руб

вывоз ТБО-124.74 руб с чел.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 49 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб

содержание-8.94 руб

текущий ремонт- 8,28 руб.

итого: 23,2 руб

вывоз ТБО-124.74 руб с чел.

По вопросу № 8 повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

косметический ремонт подъездов.

За — 49 %

Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

массовый ремонт подъездов.

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 10 кв Савина С.В.-44146,45руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За — *49* %

Против — _____ %

Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Составлена реструктизация долга

1) 10 кв Савина С.В.- 34415.565 —

оформление субсидии.
выплачен акт

По вопросу № 10 повестки дня :

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и И П Ракова Г.В.

— текущим моментом. Прогулка
1 раз в неделю 1 раз в месяц.
— новый счет и 2 мовки во дворе.

Приложение

1. список собственников принявших участие в собрании.
2. Отчет по жилищной услуге

Председатель общего собрания

Лобасов

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Мерзляк

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Городок**

ул. Красных Партизан 56

принявших участие в собрании по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Головня Г.П.		1	44,0
2	2	Астахова И.В.		1	44,5
3	3	Альдергот В.В.		1	47,7
4	4	Доценко Е.П.		1	44,6
5	5	Назарцева С.В.		1	42,6
6	6	Лобастова Г.Н.		1	47,2
7	7	Коновалова Н.В.		1	47,5
8	8	Емельянова Р.Е.		1	41,7
9	9	Башкинова Л.Ф.		1	44,3
10	10	Савина С.В.		1	49,5
11	11	Беляева Л.И.		1	43,8
12	12	Бухно Т.И.		1	44,2
13	13	Ивашин И.И.		1	60,4
14	14	Прохорова А.		1	42,4
15	15	Медяник В.И.		1	57,2
16	16	Тупиков В.Н.		1	61,6
17	17	Савина Э.К.		1	42,8
18	18	Фомин.П.С.		1	58,6

Председатель собрания

Секретарь собрания

присутствующие:
 Третьяков С.И. - председатель
 Трескунов В.И. - бухгалтер - секретарь
 Артюхова С.И. - зам. зам. председателя