

Протокол № 9
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.
Городок ул.Красных Партизан 58

с. Городок

23 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников-
Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения **19 часов 00мин .**

Место проведения и подсчета голосов ул.Красных пртизан58

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1099.2 кв.м.**

- жилых помещений - **856,3кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **856,3 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
620,4 голосов (72,5 % от общего числа голосов).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правового

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 72,5 %

Против – — %

Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Космонов А.А. №2

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

Куликова Е.В. №12

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Устройство металлического ограждения на сумму-45658 руб. ремонт электроснабжения в местах общего пользования на сумму-68554 руб.) выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 42,5 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1) непосредственное управление;
- 2) создать ТСЖ;
- 3) выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 42,5 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 7 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 42,5 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления № 7 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Космонова А.А. №2

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 72,5 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Григорьев А.З. кв.2

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Мерещенко А.Ч. кв.1
Фонченко А.К. кв.9
Богатова В.Н. кв.15

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 72,5 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Мерещенко А.Ч. кв.1
Фонченко А.К. кв.9
Богатова В.Н. кв.15

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере (на 1 м2) т:

управление-6.08 руб
содержание-6.71 руб
текущий ремонт-11.59 руб
итого: 24.38 руб
вывоз ТБО-124 74 руб с чел.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 72,5 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб
содержание-6.71 руб
текущий ремонт- 8,28 руб
итого: 21,07 руб
вывоз ТБО-124 74 руб с чел

По вопросу № 8 повестки дня :**ГОЛОСОВАЛИ:**

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

За — 42,5 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

осуществить ремонт помещений погребов.

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 14 кв —Анюгин А.В. — 144818,78

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 42,5 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 14 кв —Анюгин А.В. — 144818,78

По вопросу № 10 повестки дня :

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и И П Ракова Г.В.

прочесть своему ветерану.

Председатель общего собрания

Посадов (подпись) Горюхи (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Туркина

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Городок
ул. Красных Партизан 58
принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

| №№ п/п | № помещ ения | Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения | подпись | Доля в праве общей собственн ости | Количес тво голосов <i>16.4</i> |
|-----------|--------------------|--|-------------------------|---|--|
| 1 | 1 | Терещенко Н.И. | <i>Терещенко Н.И.</i> | 1 | 44,2 |
| 2 | 2 | Колмакова Л.Я. | <i>Колмакова Л.Я.</i> | 1 | 42,0 |
| 3 | 3 | Борисенкова М.Ю. | <i>Борисенкова М.Ю.</i> | 1 | 44,2 |
| 4 | 4 | | | 1 | 44,6 |
| 5 | 5 | Тарасова Л.И. | <i>Тарасова Л.И.</i> | 1 | 42,5 |
| 6 | 6 | Прокошина Г.Ф. | <i>Прокошина Г.Ф.</i> | 1 | 47,5 |
| 7 | 7 | Кочерга В.С. | <i>Кочерга В.С.</i> | 1 | 47,5 |
| 8 | 8 | Бурякова Ю.В. | <i>Бурякова Ю.В.</i> | 1 | 44,5 |
| 9 | 9 | Донченко Л.К. | <i>Донченко Л.К.</i> | 1 | 43,1 |
| 10 | 10 | Тихонова А.С. | <i>Тихонова А.С.</i> | 1 | 47,4 |
| 11 | 11 | Затлер Г.М. | <i>Затлер Г.М.</i> | 1 | 40,8 |
| 12 | 12 | Тушина Е.Б. | <i>Тушина Е.Б.</i> | 1 | 44,0 |
| 13 | 13 | Морозова А.С. | <i>Морозова А.С.</i> | 1 | 61,3 |
| 14 | 14 | Анютин А.В. | <i>Анютин А.В.</i> | 1 | 42,4 |
| 15 | 15 | Богатов В.А. | <i>Богатов В.А.</i> | 1 | 54,4 |
| 16 | 16 | Карпова Н.В. | <i>Карпова Н.В.</i> | 1 | 60,9 |
| 17 | 17 | Десяткин а.и. | <i>Десяткин а.и.</i> | 1 | 43,6 |
| 18 | 18 | Дмитриенко В. | <i>Дмитриенко В.</i> | 1 | 54,4 |

Председатель собрания

Колмакова Л.Я.

Секретарь собрания

Тушина Е.Б.

присутствующие:

Терещенко Н.И. - кол. уполном.
Колмакова Л.Я. - инициатор собрания
Прокошина Г.Ф. - делег. совещ. общ. совета