

Протокол № 21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.Тесь

ул.Норильская 4 «б»

с. Тесь

27 января 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников –

УО МУП «ЖКХ» Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения **18 часов**

Место проведения и подсчета голосов ул.Норильская 4 «б»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1324,5 кв.м.**

- жилых помещений – **1324,5 кв.м.**

- нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1324,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 585 голосов (44,38 % от общего числа голосов).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правоведомо

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №2 . Выбор способа управления.

Вопрос №3. Выборы старшего дома.

Вопрос №4. Выборы совета дома

ВОПРОС №5. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №6. Согласование и подписание договора на содержание и управление и текущий ремонт МКД.

ВОПРОС №7 . Согласование и утверждение минимального перечня работ..

ВОПРОС №8.. Способ расчета за потребленную электроэнергию по индивидуальным приборам учета

ВОПРОС №9.. Об оплате за потребленную электроэнергию по общедомовому прибору учета.

ВОПРОС №10. Разное.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания:

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 44,38 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания:

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:

По 2му вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. и довел до сведения, что МУП «ЖКХ» Минусинского района в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу с. Тесь ул. Норильская 4-б выиграла тендер. Согласно протокола Б/н от 18.01.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 44,38 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ

Утвердить протокол б/н от 18.01.2017г. (приложение №1)

Выбрать управляющую организацию МУП «ЖКХ» Минусинского района

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:

В качестве старшего дома были предложены кандидатуры:

Куреева В.А.
Летисов А.И. № 4

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 44,38 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ

Выбрать старшим дома-

Летисова А.А. № 4

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

1 п. — Куреев В.А. 1 п.б.
2 п. — Камылов А.В. 13 п.б.
3 п. — Корнева М.С. 1 п.б. 28

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,38 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ

Выбрать совет дома

1. <u>Жиреев В.И.</u>	<u>но 1</u>
2. <u>Павлов Д.В.</u>	<u>но 13</u>
3. <u>Горюева е.с.</u>	<u>но 26</u>

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений:

По 5му вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. и довел до сведения РЕШЕНИЕ Минусинского районного совета депутатов Красноярского края №90-рс от 08.11.2016г. (приложение №2)-размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере:
за содержание ,управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере:
управление-5,58руб.
содержание- 9,27руб.
текущий ремонт-13,14 руб.
итого: 27,99руб.
Вывоз ТБО-189,85 руб. с чел. или 1265.65 руб/куб.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,38 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Согласовать и утвердить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения
за содержание ,управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере:
управление-5,58руб.
содержание- 9,27руб.
текущий ремонт-13,14 руб.
итого: 27,99руб.
Вывоз ТБО-189,85 руб. с чел. или 1265.65 руб/куб.м.
Приложение №2,3,4,5.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений:

По 6 му вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. и довел до сведения. что Договор №20 управление многоквартирным домом от 23.01.2017г.заключен Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района, в лице руководителя отдела Дубовицкой Т.А. действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ» Минусинского района, в лице директора Корякова Е.В., действующего на

основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, совместно именуемое в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор по управлению МКД на основании протокола №б/н от 18.01.2017г(приложение №1,6)

Каждому собственнику (нанимателю) жилого помещения предложено заключить договор на управление МКД индивидуально с УО МУП «ЖКХ» Минусинского района .

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 44,38 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Договор №20- управление многоквартирным домом от 23.01.2017г.заключенный Отделом имущественных отношений администрацией Минусинского района, в лице руководителя отдела Дубовицкой Т.А. действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ» Минусинского района, в лице директора Корякова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, принять к сведению и утвердить .

Каждому собственнику (нанимателю) жилого помещения заключить договор на управление МКД индивидуально с УО МУП «ЖКХ» Минусинского района .

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений:

По 7му вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С .Н. и довел до сведения, что в договоре №20 от 23.01.2017г. приложение №2 имеется перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома ,который предложил согласовать и утвердить для жизнеобеспечения деятельности лома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 44,38 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ

Согласовать и утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Приложение №2 к договору №20-а от 27.01.2017г.

(приложение №6) *сметы по работам - 1/кв. внаделю
услугам: сметы по работам - 4р. 8 коп.*

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений:

По 8му вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С .Н. и довел до сведения вопрос о способах расчета за потребленную электроэнергию по индивидуальным приборам учета.

Поступило предложение - каждый собственник (наниматель) жилого помещения должен заключить договор индивидуально с ПАО «Красноярскэнергосбыт» ,для расчета за индивидуально потребленную электроэнергию. С 01.02.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 44,38 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Каждый **собственник** (наниматель) жилого помещения заключает договор индивидуально с ПАО «Красноярскэнергосбыт»

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений:

По 9му вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. и довел до сведения вопрос об оплате за потребленную электроэнергию по общедомовому прибору учета.

Оплата за потребленную электроэнергию по общедомовому прибору учета производится -согласно ФЗ №261 –ФЗ «Об энергосбережении»

-постановления правительства № 344,354 и приложения к ним «О предоставлении коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

-ФЗ №176 от 29.06.2015г..

Общедомовые нужды по электроэнергии включают в себя:

-освещение подъездов и придомовой территории;.

-освещение подвалов, чердачных перекрытий;

-технологические потери внутри МКД, связанные с особенностями установленного в нем электрооборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,38 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Производить оплату за общедомовые нужды согласно закона:

- ФЗ №261 –ФЗ «Об энергосбережении»

-постановления правительства № 344,354 и приложения к ним «О предоставлении коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

-ФЗ №176 от 29.06.2015г.

2.16.1-б/г. в месяц ко коммунальн. и др. помещениям, поезда, поезда, и др. (имеет список помещений, поезда, поезда, и др.)

Вопрос № 10 повестки дня собственники помещений: РАЗНОЕ

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Список собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь
ул. Норильская 4 «б»**

принявших участие в собрании по следующим вопросам.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №2. Выбор способа управления.

Вопрос №3. Выборы старшего дома.

Вопрос №4. Выборы совета дома

ВОПРОС №5. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №6. Согласование и подписание договора на содержание и управление и текущий ремонт МКД.

ВОПРОС №7. Согласование и утверждение минимального перечня работ..

ВОПРОС №8. Способ расчета за потребленную электроэнергию по индивидуальным приборам учета

ВОПРОС №9. Об оплате за потребленную электроэнергию по общедомовому прибору учета.

ВОПРОС №10. Разное.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Киреев В.А.		1	44,4
2	2	Солдатенко А.М.			24,6
3	3	Борисов Ф.М.			33,7
4	4	Петисова О.Г.		1	44,7
5	5	Альянов О.Н.		1	44,4
6	6	Тараненко Г.Н.			24,7
7	7	Баженов П.В.			35,1
8	8	Алмазова А.П.			43,8
9	9	Гурков В.Г.			44,3
10	10	Луконина О.В.			24,7
11	11	Яструб Т.В.			33,7
12	12	Фандеева Л.С.		1	44,7
13	13	Панькова О.А.		1	44,4
14	14	Курбатов В.И.			23,8
15	15	Худяногов О.В.			35,5
16	16	Решетников А.Ю.			43,4
17	17	Бир Е.Н.			44,2
18	18	Нагайцева Т.В.			23,8
19	19	Белова Н.Л			34,3
20	20	Шатунова О.В..		1	44,7
21	21				
22	22	Тефель К.С.			34,4
23	23	Храмова И.Н.			34,2
24	24	Гущ Л.В.			44,5

22	22	Телеф К.С.			34,4
23	23	Храмова И.Н.			34,2
24	24	Гущ Л.В.			44,5
25	25	Белова В.Л.			44,2
26	26	Корнева М.С.			29,1
27	27	Смирнова Е.П.			29,4
28	28	Мармаза Е.И.			44,3
29	29	Машканцев В.А.		1	44,2
30	30	Храмов А.Н.	✓		24,0
31	31	Делюбина О.С.			36,0
32	32	Даниленко В.В.		1	43,1
33	33	Крутских О.В.			44,2
34	34				
35	35	Новичкова Л.В.			34,3
36	36	Телегина Н.В.			43,9

985,2

Председатель собрания

Бер ЕН

Секретарь собрания

Храмова ОН