



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

г. Минусинск

№ 254 - п

Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2023-2025 годы

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы», приказом министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022 № 89-о «Об утверждении предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», приказом министерства строительства Красноярского края от 17.09.2021 № 407-о, приказом министерства строительства Красноярского края от 22.02.2022 № 56-о, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Краткосрочный план реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края, на 2023 год», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить «Краткосрочный план реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края, на 2024 год», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить «Краткосрочный план реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края, на 2025 год», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «ЖКХ», подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Врип главы района

А.В. Пересунько

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 25.03.2022 № 254 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2023 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	в том числе:									
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Минусинский муниципальный район														
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора														

1.1	Минусинский р-н, Городокский с/с, с. Городок, ул. Заводская, д. 10	865,80	средства собствен ников	минимальный размер вноса	1 329 522,48						1329522,48						
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00								0,00				
				краевого бюджета	0,00								0,00				
				местного бюджета	0,00								0,00				
				иные источники	0,00								0,00				
			Всего				1 329 522,48						1329522,48				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 535,60						1 535,60				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										1 535,60				

1.2	Минусинский р-н, Городоковский с/с, с. Городок, ул. Красных Партизан, д. 58	856,30	средства собствен ников	минимальный размер вноса	1 314 934,28							1314934,28						
				взнос, превышающий минимальный размер														
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00										0,00			
				краевого бюджета	0,00										0,00			
				местного бюджета	0,00										0,00			
				иные источники	0,00										0,00			
			Всего				1 314 934,28							1314934,28				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 535,60							1 535,60				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м											1 535,60				

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2023 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Минусинский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	Минусинский р-н, Городокский с/с, с. Городок, ул. Заводская, д. 10							899,00			

1.2	Минусинский р-н, Городокский с/с, с. Городок, ул. Красных Партизан, д. 58							899,00			
1.3	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 33										899,00
1.4	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 36										899,00
	Итого по счету регионального оператора							1 798,00			1 798,00
	Всего по Минусинский муниципальный район							1 798,00			1 798,00

Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

С.В. Бундов

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 25.03.2022 № 254 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2024 год

1	2	3	4	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				5	6	7	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					13	14	15
всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	электроснабжения				теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
				Источники финансирования	ремонт инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома

Минусинский муниципальный район															
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора															
1.1	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 7	331,10	средства собствен ников	минимальный размер взноса	3 856 381,30							3 812 772,12	43 609,18		
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00									0,00	0,00
				краевого бюджета	0,00									0,00	0,00
				местного бюджета	0,00									0,00	0,00
				иные источники	0,00									0,00	0,00
			Всего		3 856 381,30									3 812 772,12	43 609,18
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		11 647,18									11 515,47	131,71
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м											11 515,47	131,71

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2024 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Минусинский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 7									1 312,00	899,00
	Итого по счету регионального оператора									1 312,00	899,00
	Всего по Минусинский муниципальный район									1 312,00	899,00

Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

С.В. Бундов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Минусинский муниципальный район																
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																
1.1	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 3	382,20	средства собствен ников	минимальный размер взноса	3781475,33				3440549,1		340 926,22					
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00				0,00		0,00					
				краевого бюджета	0,00				0,00		0,00					
				местного бюджета	0,00				0,00		0,00					
				иные источники	0,00				0,00		0,00					
				Всего	3781475,33				3440549,11		340 926,22					
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	9 893,97				9 001,96		892,01					
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					9 001,96		892,01					

			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									11 987,61			
1.4	Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 23	558,80	средства собственников	минимальный размер взноса	929 899,08						929899,08				
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00								0,00		
				краевого бюджета	0,00								0,00		
				местного бюджета	0,00								0,00		
				иные источники	0,00								0,00		
			Всего				929 899,08						929899,08		
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 664,10						1 664,10		

			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										137,11				
1.10	Итого по счету регионального оператора	3 855,02	средства собственников	минимальный размер взноса	13361233,79				3440549,11		340926,22	929899,08		8345774,08	304085,30		
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
				краевого бюджета	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
				местного бюджета	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
				иные источники	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
			Всего	13361233,79				3440549,11		340 926,22		929899,08			8345774,08	304085,30	
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 465,93				892,49		88,44		241,22			2 164,91	78,88	

		Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2	Всего по Минусинский муниципальный район	3 855,02	средства собственников	минимальный размер взноса	13361233,79				3440549,11		340926,22	929899,08		8345774,08	304085,30	
				взнос, превышающий минимальный размер												
		меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
			краевого бюджета	0,00					0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
			местного бюджета	0,00					0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
			иные источники	0,00					0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
		Всего				13361233,79				3440549,11		340926,22	929899,08		8345774,08	304085,30
		Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				3 465,93				892,49		88,44	241,22		2 164,91	78,88

	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Форма № 2

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2025 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Минусинский муниципальный район										
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора										
1.1	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 3				60,00		96,00			
1.2	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 9								1 312,00	
1.3	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 14								1 312,00	
1.4	Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 23						899,00			
1.5	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 29									899,00
1.6	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 34									899,00
1.7	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 35									899,00
1.8	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Набережная, д. 22									899,00
1.9	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Набережная, д. 23									899,00
	Итого по счету регионального оператора				60,00		96,00	899,00	2 624,00	4 495,00

Всего по Минусинский муниципальный район				60,00		96,00	899,00		2 624,00	4 495,00
---	--	--	--	-------	--	-------	--------	--	----------	----------

Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

С.В. Бундов