



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

г. Минусинск

№ 531 - п

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Жерлыкский сельсовет Минусинского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Жерлыкский сельсовет Минусинского района Красноярского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «ЖКХ», подраздел «Схемы теплоснабжения».

Врип главы района

А.А. Маслов

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 22.06.2022 № 531 - п

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЖЕРЛЫКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
до 2032 года

2022г.

Содержание:

Введение	4
Краткая характеристика	4
1.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	8
1.1. Функциональная структура теплоснабжения	8
1.2. Источники тепловой энергии	9
1.3. Тепловые сети	12
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии	13
1.5. Балансы теплоносителя	13
1.6. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	14
1.7. Надёжность теплоснабжения	14
1.8. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	15
1.9. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	15
2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	15
2.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	16
2.2. Перспективные топливные балансы	16
2.3.Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	16
2.4.Решение об определении единой теплоснабжающей организации	16
2.5. Решение по бесхозяйным тепловым сетям	17

Введение

Проектирование систем теплоснабжения сельского поселения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом на период до 2028 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей, Постановление от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введенный с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» и администрацией Жерлыкского сельсовета.

Краткая характеристика Жерлыкского сельсовета

Официальное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом) - Жерлыкский сельсовет Минусинского района Красноярского края. Сокращенное официальное наименование – Жерлыкский сельсовет.

Жерлыкский сельсовет образован в 1919 году.

Жерлыкский сельсовет расположен в западной части Минусинского муниципального района Красноярского края. Общая площадь сельсовета 15039 гектаров.

Граница Жерлыкского сельсовета проходит по смежеству со следующими муниципальными образованиями:

на севере - Шошинским сельсоветом;

на востоке и юге – Большеничкинским сельсоветом;

на западе – Каратузским и Курагинским районами;

На территории сельсовета расположены три населенных пункта: с. Жерлык, с. Колмаково, д. Майское Утро. Административным центром Жерлыкского сельсовета является село Жерлык. Администрация Жерлыкского сельсовета расположена по адресу: 662629, с. Жерлык, ул. Школьная 3, тел: 76-6-48, факс: 76-6-48.

По состоянию на 01.01.2022 года численность населения составляет 957 человека. В разрезе населенных пунктов: с. Жерлык – 607 человек, с. Колмаково – 347 человек, д. Майское Утро – 3 человека.

Транспортная удаленность административного центра от г. Минусинска составляет 65 км.

На территории муниципального образования имеются в наличии следующие водно – биологические ресурсы: пруды.

Социальные учреждения, расположенные в с. Жерлык:

- МДОУ «Жерлыкский детский сад»;
- МОУ «Жерлыкская средняя школа»;
- Фельдшерско – акушерский пункт;
- Сельский Дом культуры;
- Библиотека;
- Почтовое отделение.

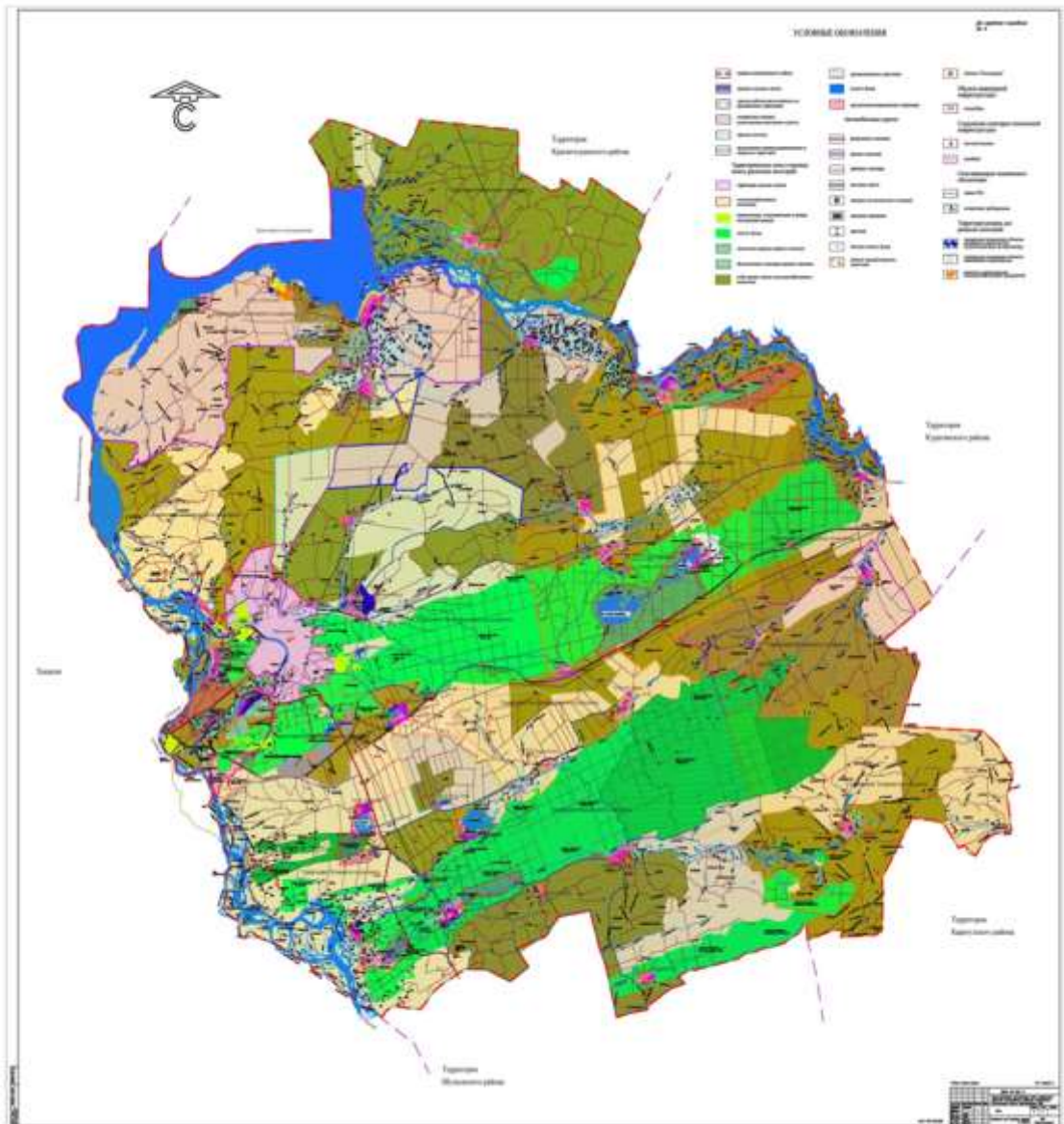
Социальные учреждения, расположенные в с. Колмаково:

- МДОУ «Колмаковский детский сад»;
- МОУ «Колмаковская основная школа»;
- Фельдшерско – акушерский пункт;
- Клуб.

Жилищный фонд: Весь жилищный фонд Жерлыкского сельсовета представлен малоэтажной застройкой и составляет 100 % от общей площади жилищного фонда поселения.

Границы Жерлыкского сельсовета представлены на рисунке №1.

Рис № 1.



Климат.

Климат района резко континентальный, характеризуется холодной продолжительной зимой, сравнительно коротким, но теплым летом. Весной и осенью характер погоды неустойчив. В эти периоды преобладает вторжение циклонов и с ними фронтов с запада и юга, которые приносят обложные осадки и пасмурную погоду.

Согласно ГОСТ 16350-80 макроклиматический район – умеренный, климатический район – умеренно холодный (П4).

По данным СНиП 23-01-99* данная территория относится к климатическому району – I, климатическому подрайону – В.

Климатические параметры холодного и теплого периодов по данным СНиП 23-01-99*

№ п/п	Характеристика	Величина
Холодный период		
1	Абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца	- 52 °С
2	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	12,6
3	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С	225 дн.
4	Средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С	- 8,8°С
5	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- 44 °С
6	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- 40 °С
Теплый период		
7	Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 39 °С
8	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	13,6
9	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	26,6 °С
10	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	+24,3 °С
11	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	+28,2 °С

Самый холодный месяц зимы – январь. Самый теплый месяц – июль. По данным СНиП 23-01-99* среднемесячная температура в январе – минус 20,8 °С, а в июле – плюс 19,8 °С, среднегодовая температура – плюс 0,3 °С.

Осадки и снежный покров.

Характерной особенностью в выпадении осадков является их неравномерное распределение в теплое и холодное время года. По данным СНиП 23-01-99* количество осадков за ноябрь – март 55мм, за апрель – октябрь 296 мм.

Наибольшая часть осадков до 79% выпадает в теплый период года, с мая по сентябрь, и 21% приходится на холодный период – с октября по апрель месяц.

Большая часть осадков выпадает в виде кратковременных дождей ливневого характера, в результате чего они полностью расходятся на поверхностный сток и испарение. Наибольшее количество дней с дождями наблюдается в августе и сентябре.

Снежный покров появляется в октябре и удерживается в течении 144 дней. Максимальная высота снежного покрова достигает 24 см. Нормативное значение веса снегового покрова (SO) на 1 м² горизонтальной поверхности земли по СНиП 2.01.07-85* для данного района (район II) принимается равным SO=0,7кПа.

Последние заморозки происходят в конце мая. Количество дней без заморозков не превышает в среднем 120 в году. Сезонное промерзание почв наступает во второй половине октября. Почва промерзает в среднем на глубину 240 см, оттаивает в конце апреля – начале мая.

Ветер

Преобладающими ветрами являются ветры юго-западных румбов, составляющие 49% всех случаев с ветром. Наибольшие скорости ветра падают на юго-западные и западные румбы.

По данным СНиП 23-01-99* средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,8 м/с.

Средняя годовая скорость юго-западного ветра составляет - 5,9 м/с, западного - 5,1 м/с. Штормовые ветры наблюдаются, в основном, в весенний период: апрель-май месяцы и в зимнее время – в декабре месяце. Температура воздуха при сильных ветрах в весенние месяцы колеблется в пределах от -7 °С до +18 °С, в зимние месяцы от -17 °С до +5 °С

Топографические условия

В топографическом отношении площадь сельсовета находится в пределах Минусинской котловины. Характеризуется равнинным и холмисто-грядовым рельефом с абсолютными отметками поверхности 250-260м, с лесостепной растительностью.

По характеру растительности площадь сельсовета относится к зоне лесостепи, и представляет собой остепненные луга в сочетании с лиственничными и сосновыми лесами.

Территория является обжитой с равномерной заселенностью. В районе имеется густая сеть дорог, связывающих различные населенные пункты.

Сейсмичность района, согласно карте ОСР-97А СНиП II-7-81* - 7 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III (табл. 1 СНиП II-7-81*).

1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1. Функциональная структура теплоснабжения

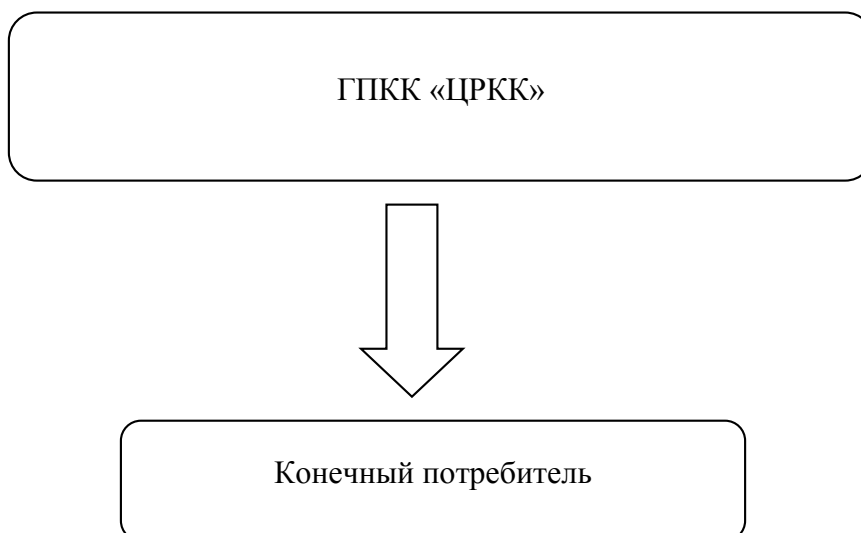
На территории Жерлыкского сельсовета расположены три населенных пункта: с. Жерлык с. Колмаково, деревня Майское Утро.

В деревне Майское Утро и селе Жерлык централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение социально значимых объектов и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы), работающих как на электричестве, так и на угле.

В селе Колмаково действует одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе электростанции с установленной мощностью 0,26 Гкал/ч.

На территории Жерлыкского сельсовета в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность одна организация – Государственное предприятие Красноярского края «Центр Развития Коммунального Комплекса» (далее по тексту ГПКК «ЦРКК»). ГПКК «ЦРКК» осуществляет эксплуатацию теплоснабжающих сетей и сооружений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Минусинский район и переданных в аренду ГПКК «ЦРКК».

Функциональная схема централизованного теплоснабжения сел Жерлыкского сельсовета представлена на рисунке 1.1.



1.2. Источники тепловой энергии.

Объект: электростанция с. Колмаково, ул. Луговая, 10 системы теплоснабжения сельского дома культуры и школы с. Колмаково муниципального образования Жерлыкский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Год постройки: 2006;

Дата ввода в эксплуатацию: 2006г.

Котлы работают с принудительной циркуляцией воды от сетевых насосов, работающих в следующих режимах: один рабочий и один резервный. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена из водопроводной сети от существующей скважины. Оборудование, трубопроводы, запорная арматура капитальному ремонту не подвергались. Оборудование водоподготовки отсутствует. Качество воды, как воды питьевого качества, не гарантируется (см. протокол 132 - 74 от 21.03.2012г.) качества, не гарантируется (см. протокол 132 - 74 от

В котельной организован учет потребленной электроэнергии, так же организован учет тепловой энергии и холодной воды.

Таблица № 2 состав и характеристика основного оборудования электростанции с. Колмаково

Показатель	Номер котла						Всего по котельной
	1	2	3	4	5	6...	
1. Тип котла	ЭПЗ – 100	ЭПЗ – 100	ЭПЗ – 100				
1. Установленная мощность (проектная), Гкал/час	0,086	0,086	0,086				0,258
2. Располагаемая* мощность, Гкал/час	0,086	0,086	0,086				0,258
3 Фактический к.п.д.							
4. Год ввода в эксплуатацию, год	2006	2006	2006				

Таблица № 3 состав и характеристика вспомогательного оборудования котельной с. Колмаково

Марка	Механизм	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Подача, м ³ /ч	Напор, м	Потребляемая мощность, кВт
2	3	4	5	6	7	8
Насосы						
К 65 – 50 - 160	Сетевой насос	2	2900	25		5,5

С учетом значительного износа конструктивных и технологических элементов основного, вспомогательного оборудования электрочелюстной, а также применения не эффективных технологических решений система теплоснабжения электрочелюстной с. Колмаково оценивается как малонадежная, имеющая низкую энергетическую и экономическую эффективность

Система теплоснабжения одноконтурная открытая двухтрубная. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 40°С) равна 20 град (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «95-70»).

Регулирование отпуска горячей воды для потребителей осуществляется также по качественному методу регулирования по нагрузке отопления - осуществляется отпуск технической воды (теплоносителя) на цели горячего водоснабжения из систем отопления потребителей (открытая система теплоснабжения). В этом случае потребители не имеют услуги горячего водоснабжения вне отопительного сезона. Т.е. в этом случае услуга горячего водоснабжения осуществляется только 221 день в году.

Село Жерлык.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественных зданий осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы), работающих как на электричестве, так и на угле.

Автоматическая угольная блочно-модульная котельная школы (ул. Школьная 1) – два котла ТР-200 (управление образования)

Установленная мощность – 0,344 Гкал/час

Год ввода в эксплуатацию 2021 г.

Электро-котельная детского сада – два котла ЭПЗ-100 (управление образования)

Установленная мощность – 0,17 Гкал/час

Год ввода в эксплуатацию – 2000 г.

Электро-котельная клуба – два котла ЭПЗ-100 (МБУК МЦКС «Факел»)

Установленная мощность – 0.17 Гкал/час

Год ввода в эксплуатацию – 2021 г.

Деревня Майское Утро покрыта зоной индивидуального теплоснабжения, которая представлена индивидуальными источниками тепла (печи, котлы), работающими на твердом топливе (дрова, уголь).

Таблица 4. Фактические данные работы котельных за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Наименование котельной	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Выработка теплоэнергии, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Потери в сетях, Гкал	Полезный отпуск, Гкал	Расход топлива, тн/год
Котельная – с. Колмаково, ул. Луговая, 10	Электр оэнерг ия	0.258	0,16	233	9	18	206	-


СИСТЕМА ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
 Общество с Ограниченной Ответственностью
 «Эталон»

Утверждаю:
 Директор
 ООО «Эталон»

 А.Н. Лещенок
 « 16 » _____ 2011 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ



Объект: Строительные конструкции здания котельной

Организация (предприятие) МУ «Служба Заказчика» Минусинского района
 Специализированная организация ООО «Эталон» лицензия № ДЭ-00-11951(К)
 от 10.09.2010 г. Срок действия лицензии 10.09.2015 г.

Произвела: Экспертизу промышленной безопасности здания котельной
(вид обследования: общая экспертная оценка объекта, локальное обследование, комплексное обследование)

Причина обследования: Муниципальный контракт № 141

Строительные конструкции: Здания котельной
(объект обследования)

Находится в ограниченно-работоспособном состоянии согласно РД 22-01.97

Обосновано материалами обследования и расчета в заключении экспертизы
№ЭС-018/2011

Условия дальнейшей эксплуатации: При обязательном выполнении согласованных мероприятий по устранению дефектов и повреждений. Срок следующей экспертизы промышленной безопасности не позднее 01. 11. 2016г.

Краткая информация о состоянии конструкций внесена в заключение экспертизы №ЭС-018/2011.

Эксперт объектов котлонадзора
 ООО «Эталон»


 Т.С. Быкова
 Уд. № НОА-0067-К1010-01

14

1.3. Тепловые сети

Объект: тепловые сети с. Колмаково Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

Таблица № 5 основные характеристики сети.

Год ввода	Месторасположение тепловой сети, наименование теплотрассы	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в двухтрубном исполнении, м	Способ прокладки трубопровода	Тип изоляции
2019	с. Колмаково, ул. Луговая № 10	76	41,5	Подземный бесканальный	Скорлупы ППУ
1978	с. Колмаково, ул.Луговая № 10	76	96	Подземный в лотковом канале	Мин.вата, рубероид

Год частичной замены трубопровода: 2019. Материал трубопровода – сталь. Протяженность тепловой сети составляет 41,5 м.

Система теплоснабжения одноконтурная закрытая двухтрубная. Тепловая сеть подземная проложенная в лотковом канале. Трубы тепловой сети стальные прямошовные из стали 20 в ППУ изоляции и обёрнутые мин ватой. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет сальниковых компенсаторов и углов поворота трассы.

Для обслуживания запорной арматуры (задвижек, спускников, воздушников) на подземных тепловых сетях установлены тепловые камеры. Тепловые камеры сооружены из сборных железобетонных блоков. Габаритные размеры камер выбраны из условия обеспечения удобства обслуживания оборудования. Для входа предусмотрены люки, для спуска установлены лестницы. Глубина прокладки трубопроводов – от 1,5 до 2,4 метра.

Утвержденный температурный график отпуска тепла от котельной с. Колмаково представлен в таблице № 6.

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель главы
Минусинского района
По жизнеобеспечению

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ГПКС «ЦРКК»

А.В. Пересушко

Е.В. Шахов

« 25 » 09 2020г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
теплоносителя от котельной
с. Колмаково, ул. Луговая, 10

Т н.в.	Т подачи	Т обр.	Т н.в.	Т подачи	Т обр.
8	60	51	-17	69	54
7	60	51	-18	70	54
6	60	51	-19	71	53
5	60	51	-20	73	56
4	60	51	-21	74	57
3	60	50	-22	75	57
2	60	50	-23	76	58
1	60	50	-24	77	59
0	60	50	-25	78	59
-1	60	50	-26	79	60
-2	60	49	-27	81	61
-3	60	49	-28	82	62
-4	60	49	-29	83	62
-5	60	49	-30	84	63
-6	60	48	-31	85	64
-7	60	48	-32	86	64
-8	60	48	-33	87	65
-9	60	48	-34	88	66
-10	61	48	-35	89	67
-11	62	49	-36	91	67
-12	63	50	-37	92	68
-13	64	51	-38	93	69
-14	66	51	-39	94	69
-15	67	52	-40	95	70
-16	68	53			

Начальник службы эксплуатации
ГПКС «ЦРКК»

А.Г. Соломатов

1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

В селе Колмаково источником централизованной системы теплоснабжения является электростанция, работающая на объекты социального назначения: школа, клуб.

Большая по площади территория охватывающая в основном частный сектор, покрыта зоной индивидуального теплоснабжения, которая представлена индивидуальными источниками тепла (печи, котлы), работающими на твердом топливе (дрова, уголь).

1.5. Балансы теплоносителя.

Село Колмаково

Подготовка теплоносителя котельной происходит по следующей схеме:

- сырая вода из водопроводной сети от существующих скважин поступает на вход в котельную.

- отпуск воды в котловой контур подпиточным насосом не предусмотрен. Водоподготовка подпиточной воды в котельной не предусмотрена.

- отпуск воды в сетевой контур производится сетевыми насосами (из расчета один рабочий, один – резервный). Водоподготовка сетевой воды в котельной не предусмотрена.

Баланс теплоносителя в рабочем режиме и периоды максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах системы соответствует производительности группы сетевых насосов.

1.6. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Таблица 7 технико-экономические показатели котельных за период с 01.01.2021 года.

	Выработка, Гкал/год	Реализация (полезный отпуск), Гкал/год	Потери, Гкал/ год	Доход от реализации , тыс.руб	Расходы на эксплуатацию , тыс.руб	Прибыль тыс.руб
с. Новотроицкое						
Всего:	233	206	18	1419,4	2495,2	1075,8
население		0		0		
бюджетные организации		206		1419,4		
прочие потребители		0		0		
прочие потребители		0		0		

Согласно представленным показателям работа котельной с. Колмаково за 2021 год является убыточной.

1.7. Надежность теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергией осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей отсутствует. Потребители тепловой энергии первой категории надежности отсутствуют. Потребители тепловой энергии села Колмаково принадлежат ко второй категории (потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до +12°C, но не более 54 часов) и третьей категории.

Оценка надежности системы теплоснабжения котельной села Колмаково является малонадежной, тепловых сетей – малонадежной, рассчитаны они на основании Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов»

Существующая система теплоснабжения села в целом обеспечивает требуемые режимы, параметры и качество теплоносителя установить на подпитке, например, установки «Аквацит –Про» ООО НПИ «Генерация» г. Уфа, обеспечивающие снижение жесткости воды, удаление накипи и обеззараживание, или установку «Комплексон – б» ООО «Дикма» г. Тверь. теплоснабжения всех категорий потребителей.

Для повышения надежности системы теплоснабжения котельной, села Колмаково необходимо:

1. Обеспечение качественной водоподготовки.

2. Для обеспечения бесперебойной работы котельной, оснастить её передвижной дизель электро-станцией.

3. Провести капитальный ремонт котельной.
 4. Полная замена тепловой сети (на сегодняшний день заменено лишь 30 %)
- 1.8. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую ГПКК «ЦРКК» (г. Красноярск, ИНН 2460050766), утвержден приказом Министерства тарифной политики Красноярского края №386-п от 17.12.2021 года по периодам.

Тариф на период с 01.01.2022г по 30.06.2022г – 10789,03 руб./Гкал

Тариф на период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г – 11220,59 руб./Гкал

Тарифы указаны с учётом НДС.

Высокая тарифная ставка тепловой энергии обусловлена низкой присоединительной нагрузкой, что приводит к резкому возрастанию потерь в инженерных сетях, рассчитанных на гораздо большую пропускную способность.

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения.

В системе централизованного теплоснабжения села Новотроицкое имеются следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

Учитывая, что Генеральным планом Жерлыкского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется. Существующая электродотельная котельная села Колмаково нуждается в технической модернизации:

2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлены в таблице 8.

№ п/п	Мероприятие	Основные технические характеристики				Года реализации мероприятий	Стоимость мероприятий (без НДС) тыс.руб.
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
				До реализации	После реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Модернизация насосного оборудования котельной, с заменой сетевого насоса КМ 80-65-160 на энергоэффективный насос GRUNDFOS UPS65 180F340	Удельный расход электроэнергии на единицу объема полезного отпуска	кВт.ч/ Гкал	1372,61	1253,90	2022-2029	202,07
		Тепловая мощность объекта на коллекторах подачи тепловой	Гкал/ час	0,26	0,26		

		энергии					
--	--	---------	--	--	--	--	--

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения/млн.руб.				Финансовые затраты млн.руб.
		2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028-2029	
1	Ремонт здания и помещений котельной			1,5		1,5
2	Установка оборудования водоподготовки		0,8			0,8
3	Установка приборов коммерческого учёта тепловой энергии		0,3			0,3
4	Приобретение передвижной дизель электро-станции			1,2		1,2
	Итого:		1,1	2,7		3,8

2.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Учитывая, что Генеральным планом Жерлыкского сельсовета не предусмотрено изменение схем теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

2.2. Перспективные топливные балансы

Перспективные балансы топлива источников тепловой энергии Жерлыкского сельсовета (котельных) равны существующим. Перевод котельных на альтернативные виды топлива не планируется.

2.3. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетные и внебюджетные.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Прибыль. Чистая прибыль предприятия – одно из основных источников инвестиционных средств на предприятиях любой формы собственности. Единственным теплоснабжающим предприятием Жерлыкского сельсовета является ГПКК «ЦРКК».

2.4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

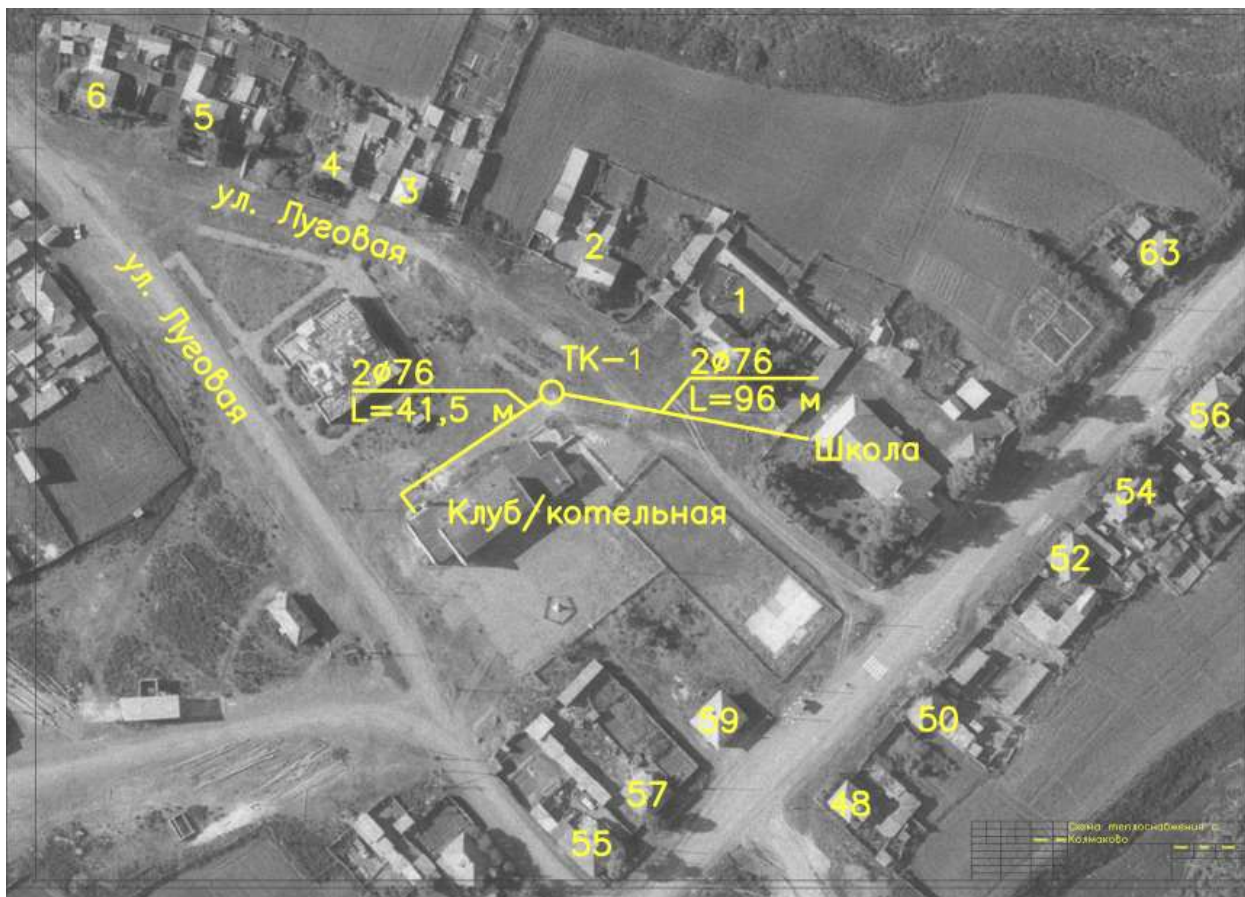
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 11 постановления администрации Минусинского района от 10.09.20 года № 797-п «Об

определении эксплуатирующей организации для централизованных систем теплоснабжения» для централизованных систем теплоснабжения Новотроицкого сельсовета муниципального образования Минусинский район определена эксплуатирующая организация ГПКК «ЦРКК» и для ГПКК «ЦРКК» установлены зоны деятельности в границах Жерлыкского сельсовета.

2.5. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

В настоящее время на территории Жерлыкского сельсовета бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Схема теплоснабжения с. Колмаково.



Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

С.В. Бундов