



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2014

г. Минусинск

№ 130-п

Об определении стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на 2014 год

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», Приказом Минстроя России от 10.01.2014 №7/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2014 года», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Минусинском районе на 2014 год в размере 30 500 рублей (тридцать тысяч пять сот семь рублей) для расчетов социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района.

3.Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в газете «Власть Труда».

Глава администрации

А.В.Пересунько

Служебная записка

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА 2014 ГОД

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», Приказа Минстроя России от 10.01.2014 №7/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2014 года».

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по территории Минусинского района составила 30 494 рублей.

Таким образом, расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ}) \times 0,92 \times 0,85 + \text{Сстр.}) / n4 \times \text{Кдефл.}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Минусинском районе;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Минусинском районе; составила – 34 000 рублей*.

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Минусинском районе; составила -33 000 рублей. *

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по Минусинскому району; составила -33 500 рублей*

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации; составила -34 350рублей**

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала;- составил-8%***

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других

затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним****;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах****.

$$\text{РПС} = ((32\ 500 + 33\ 000 + 32\ 500) \times 0,92 \times 0,85 + 34\ 350) / 4 \times 108\%$$

$$\text{РПС} = 30\ 494$$

*- информация СМИ, справки, агентств и индивидуальных предпринимателей;

** - www.krasstat.gks.ru;

*** - сведения министерства экономики Красноярского края;

**** - Федеральное агентство по строительству и ЖКХ МРР РФ приказ от 05.03.2013 №66/ГС.

Главный специалист по жилищной политике
администрации Минусинского района

Н.В.Старкова