



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»  
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

**П Р И К А З**

24.12.2021

Минусинск

№ 73-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 15 правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, п.2.4. Положения о муниципальном жилищном контроле в Минусинском районе Красноярского края, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2021 № 122-рс, приказываю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края (далее - программа профилактики) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Юрисконсульту (Сергеевой С.В.) обеспечить размещение программы профилактики на официальном сайте администрации Минусинского района в сети "Интернет" в течение 5 дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Директор



И.И. Середюк

Приложение к приказу  
Муниципального казенного учреждения  
«Служба заказчика» Минусинского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности и способах их соблюдения.

Настоящая программа разработана и подлежит исполнению администрацией Минусинского района в лице Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» Минусинского района (далее – орган муниципального контроля)

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Вид муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории Минусинского района Красноярского края муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения

размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений жилищного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального жилищного контроля.

В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований орган муниципального контроля планирует проведение профилактических мероприятий.

На официальном сайте администрации Минусинского района Красноярского края в разделе «ЖКХ», подразделе «Муниципальный контроль» размещаются (<http://amr24.ru/?mode=show&id=411>):

1) нормативно правовые акты по организации муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края;

2) тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

3) перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

4) информация о результатах проведения муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района за предыдущие годы;

5) информация о недопущении нарушений требований жилищного законодательства (профилактика нарушений в сфере жилищного законодательства).

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере жилищных правоотношений.

**4. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа**

Официальный сайт администрации Минусинского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет (<http://amr24.ru/?mode=show&id=411>) раздел «ЖКХ», подраздел «Муниципальный контроль».

**5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Проведение профилактических мероприятий с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе:			
2.1.	Информирование (консультирование) по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий	В течение 2022 года, постоянно, в часы работы должностных лиц	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Снижение общего числа нарушений обязательных требований
2.2.	Информирование (консультирование) посредством размещения на официальном сайте администрации минусинского района Красноярского края в разделе «ЖКХ», подразделе «Муниципальный жилищный контроль» соответствующих сведений	В течение 2022 года (мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Снижение общего числа нарушений обязательных требований
2.3.	Профилактические визиты (беседы)	В течение 2022 года. При поступлении обращений о необходимости проведения профилактического визита	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Снижение общего числа нарушений обязательных требований
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте администрации Минусинского района Красноярского края в сети «Интернет»	Не реже одного раза в течении 2022 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Снижение общего числа нарушений обязательных требований
4.	Выдача предостережений о	В течение 2022	Должностные	Принятие

	недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведения контрольных мероприятий в соответствии с нормами Федерального Закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	года (по мере необходимости и при наличии сведений о нарушениях, либо признаках обязательных требований)	лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	подконтрольными субъектами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований
5.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	В течение 2022 года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
6.	Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района Красноярского края	Декабрь 2022 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий
7.	Размещение на сайте администрации Минусинского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет Программы профилактики на 2023 год.	Не позднее 1 октября 2023 года. (Проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Реализация программы профилактики

