



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021

г. Минусинск

№ 12 - п

Об утверждении Положения о порядке вселения граждан в жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке вселения граждан в жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 04.09.2020 № 775-п «Об утверждении Порядка вселения граждан в жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Е.В. Кравчук.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Правовые основы» подраздела «Административные регламенты, стандарты муниципальных услуг».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Власть труда»

Врип главы района

А.В. Пересунько

Приложение №1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 13.01.2021 № 12 - п

Положение о порядке вселения граждан в жилое помещение
для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Настоящее Положение определяет порядок заселения в жилые помещения специализированного жилищного фонда Минусинского района одиноких граждан или семейных пар, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении и сохранившие способность к самообслуживанию из числа:

1.1. ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны; тружеников тыла; вдов погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий в возрасте 65 лет и старше;

1.2. бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

1.3. ветеранов труда Российской Федерации, достигших пенсионного возраста;

1.4. ветеранов труда Красноярского края, достигших пенсионного возраста;

1.5. граждан, подвергшихся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированными - или признанными пострадавшими от политических репрессий, достигших пенсионного возраста;

1.6. граждан достигших пенсионного возраста (женщины достигшие возраста 60 лет, мужчины достигшие возраста 65 лет, в том числе супружеских пар, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 60 лет и старше).

2. Граждане перечисленные в пп. 1.1 -1.5 пункта 1 настоящего Положения имеют право на внеочередное заселение в жилое помещение.

3. Предоставление жилых помещений осуществляется согласно очередности.

4. Учёт и очередность граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих заселиться в жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан ведет администрация Минусинского района.

5. Право на предоставление жилого помещения имеют категории граждан, указанные в пункте 1 настоящего Положения, постоянно проживающие на территории Минусинского района, способные к самообслуживанию, намеренно не ухудшившие свои жилищные условия в течение предшествующих 5 лет и состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со ст. 51 ЖК РФ.

6. С гражданами указанными в пункте 1 настоящего Положения вправе проживать их супруги, нетрудоспособные члены семьи, состоящие на иждивении указанных граждан.

7. В случае смерти граждан, указанных в пункте 1 настоящего Положения, право на дальнейшее проживание в предоставленном жилом помещении сохраняется за их вдовами (вдовцами), другими членами семьи, состоявшими на иждивении указанных граждан и проживавшими с ними при условии нуждаемости в жилом помещении.

8. Граждане, переселяющиеся в специализированный жилищный фонд, и имеющие в собственности жилые помещения, передают в собственность муниципального

образования, в установленном законом порядке, находящиеся в их собственности жилое помещение.

9. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан является правовой акт администрации Минусинского района о предоставлении специализированного жилого помещения, принятый с учетом рекомендаций жилищной комиссии.

10. Договор безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального жилищного фонда заключается в письменной форме и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

11. Договор безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан заключает отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

12. Договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан заключается на неопределенный срок.

13. Расторжение, прекращение договора безвозмездного пользования специализированными жилыми помещениями.

13.1. Договор безвозмездного пользования специализированными жилыми помещениями может быть расторгнут в следующих случаях:

признания пользователя жилого помещения недееспособным или утратившим способность к самообслуживанию;

не проживания в предоставленном жилом помещении более 6 месяцев;

по соглашению сторон;

13.2. Договор безвозмездного пользования специализированными жилыми помещениями может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

использование жилого помещения не по назначению;

невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев без уважительных причин;

разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

13.3. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти одиноко проживавшего гражданина – пользователя жилого помещения.

14. В случаях расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, установленным пунктом 12 настоящего Положения, граждане обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать его в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение трех дней наймодателю.

15. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи освободить жилое помещение они подлежат выселению в судебном порядке.

16. Урегулирование вопроса об освобождении жилого помещения в досудебном порядке осуществляется соответствующими структурными подразделениями администрации Минусинского района.

17. В случае невозможности пребывания в предоставленном жилом помещении по медицинским показаниям, гражданин направляется в специализированное стационарное учреждение системы социального или медицинского обслуживания населения.

18. Неурегулированные настоящим Положением вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.