



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2019

г. Минусинск

№ 248 - п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 20.09.2018 № 635-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района, в соответствии со статьями 14, 20 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложение к постановлению от 20.09.2018 № 635-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Минусинского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» внести следующие изменения:

пункт 1.5.3 раздела 1 «Общие положения»:

в подпункте 2 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского

кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным Кодексом»;

в абзаце 3 подпункта б) пункта 2) подраздела 3.2 раздела 3 слова «о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162» заменить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике А.В. Пересунько.

3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет в разделе «Правовые основы», подраздел «Административные регламенты, стандарты муниципальных услуг».

4. Постановление вступает в силу в день следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда».

И.о. Главы района

И.Ф. Малей