



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2020

г. Минусинск

№ 775 – п

Об утверждении Порядка вселения граждан в жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок вселения граждан в жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 28.08.2019 № 580-п «Об утверждении Порядка вселения граждан в жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Е.В. Кравчук.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Правовые основы» подраздела «Административные регламенты, стандарты муниципальных услуг».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Власть труда»

Глава района

А.А. Клименко

Порядок вселения граждан в жилое помещение
для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Настоящее Положение определяет порядок заселения в жилые помещения специализированного жилищного фонда Минусинского района одиноких граждан или семейных пар, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении и сохранившие способность к самообслуживанию из числа:

- участников Великой Отечественной войны;
- ветеранов Великой Отечественной войны;
- ветеранов труда Российской Федерации, достигших пенсионного возраста;
- ветеранов труда Красноярского края, достигших пенсионного возраста ;
- тружеников тыла ;
- бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей;
- лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- граждан, подвергшихся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированными - или признанными пострадавшими от политических репрессий, достигших пенсионного возраста;
- вдов (вдовцов) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, не вступивший в повторный брак, ветеранов боевых действий достигших пенсионного возраста;
- граждан достигших 70-летнего возраста (в т.ч. супружеских пар, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 65 лет и старше)

2. Граждане, переселяющиеся в специализированный жилищный фонд, и имеющие в собственности жилые помещения, передают в собственность муниципального образования, в установленном законом порядке, находящиеся в собственности жилое помещение.

3. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан является правовой акт администрации Минусинского района о предоставлении специализированного жилого помещения, принятый с учетом рекомендаций жилищной комиссии.

4. Договор безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального жилищного фонда заключается в письменной форме и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

5. Договора безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан готовит отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

6. Договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан заключается на неопределенный срок.

7. Договор безвозмездного пользования специализированными жилыми помещениями может быть расторгнут в следующих случаях:

- признания пользователя жилого помещения недееспособным или утратившим способность к самообслуживанию;
- использование жилого помещения пользователем не в соответствии с условиями договора, не по назначению;
- неоплаты жилищно-коммунальных услуг в течение более шести месяцев без уважительных причин;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением, допуская его разрушение;
- по соглашению сторон;
- в судебном порядке.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина – пользователя жилого помещения.

8. В случае невозможности пребывания в предоставленном жилом помещении по медицинским показаниям, гражданин направляется в специализированное стационарное учреждение системы социального или медицинского обслуживания населения.

9. Неурегулированные настоящим Положением вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы
по жизнеобеспечению

А.В. Пересунько