



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

г. Минусинск

№ 1037 - п

Об утверждении порядка определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 29, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район, согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Минусинского района: от 08.12.2021 № 966-п «Об утверждении порядка определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район»; от 25.01.2022 № 43-п «Об утверждении порядка определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть Труда» и подлежит

размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Правовые основы», подраздел «муниципальные правовые акты».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 25.11.2022 № 1037 - п

Порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район

1. Общие положения

Настоящий порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район (далее – порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и регламентирует определение условий, при которых земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам в аренду для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, передаются гражданам для сенокошения и выпаса скота в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

2. Условия предоставления земельных участков гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных

1. Решение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район, принимается отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района (далее – Отдел) с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, в пределах определенной площади, необходимой для использования в личных нуждах в зависимости от наличия поголовья сельскохозяйственных животных.

2. Земельные участки для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных предоставляются гражданам при наличии у них скота. Наличие скота подтверждается выпиской из похозяйственной книги или иными документами в соответствии с законодательством.

3. Нормы предоставления земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Минусинского района и находящиеся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, предоставляемых гражданам в аренду без проведения торгов на срок не более трех лет при наличии у них скота для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных на одну условную голову:

1) для сенокошения (на одну голову):

крупный рогатый скот, коровы, лошади - 2,5 гектара;

мелкий скот - 1,2 гектара;

птица - 0,6 гектара;

2) для выпаса (на одну голову):

крупный рогатый скот, коровы, лошади - 2,5 гектара;

мелкий скот - 1,2 гектара;

птица - 0,6 гектара.

4. Общая площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных в аренду может превышать норму установленную пп.3 п.2 настоящего порядка, с учетом перспективного развития хозяйства, но не более 10% от общей площади.

5. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных рассматриваются с учетом очередности их поступления.

6. Земельные участки по совместному заявлению граждан могут быть предоставлены им для сенокошения и выпаса скота в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных

В предоставлении земельного участка заявителю отказывается в случае:

Отсутствия у заявителя зарегистрированных сельскохозяйственных животных;

Для содержания имеющегося количества зарегистрированных сельскохозяйственных животных требуется земельный участок, площадью, менее испрашиваемой.

Не соответствия заявленного вида разрешенного использования земельного участка правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документации.

Поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок, в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования не может быть использован для цели, указанной в заявлении, находится во владении, пользовании третьего лица или осуществляется его предоставление в собственность за плату или в аренду, в том числе путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Руководитель отдела

Е.В. Кравчук