



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Минусинск

№ _____-п

Об утверждении Порядка определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 29, 31 Устава Минусинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по определению условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

Е.В. Норкин

Приложение 1
к постановлению
администрации Минусинского
района
от _____ 20__ г. № _____

Порядок
определения условий предоставления земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским
хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми
осуществляет муниципальное образование Минусинский район

I. Общие положения.

Настоящий Порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и регламентирует определение условий, при которых земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам для сельскохозяйственного использования.

1. Решение об условиях предоставления земельного участка принимаются «Комиссией по определению условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район» (далее – комиссия) в соответствии с настоящим Порядком.

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Комиссия состоит из не менее чем 4-х членов, председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии.

4. Заседание комиссии проводится председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии и оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании.

5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

6. Организационное и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется секретарем комиссии.

7. В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет лицо, назначенное председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии, из числа членов комиссии.

8. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на ее заседании.

9. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий.

10. Решение комиссии оформляется протоколом и передается в отдел имущественных отношений администрации минусинского района (далее – Отдел) для дальнейшей работы.

11. Для получения земельного участка в аренду заинтересованное лицо направляет в администрацию Минусинского района заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо о предоставлении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, с указанием следующих сведений:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) кадастровый номер земельного участка в случае, если земельный участок прошел государственный кадастровый учет, либо сведения о месте расположения земельного участка с указанием примерной площади земельного участка;

в) цель использования земельного участка, его площадь;

г) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

б) схема расположения земельного участка, на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

в) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) при его наличии.

Заявитель вправе представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

12. Поступившее заявление с приложенными документами передаются в Отдел, который при необходимости запрашивает дополнительные документы и организует заседания комиссии, проводимые не реже одного раза в 10 рабочих дней (с учетом поступления заявлений).

13. Заявление о предоставлении земельного участка подлежит рассмотрению не позднее, чем через 30 дней со дня поступления.

II. Условия предоставления земельных участков гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных.

1. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам в аренду без проведения торгов на срок не более 3-х лет при наличии у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, в зависимости от вида и количества скота с учетом продуктивности сенокосов и пастбищ, но при необходимости, не менее:

- 1) для сенокосения (на одну голову):
 - крупный рогатый скот, коровы, лошади - 2,5 гектара;
 - мелкий скот - 1,2 гектара;
 - птица - 0,6 гектара;
- 2) для выпаса (на одну голову):
 - крупный рогатый скот, коровы, лошади - 2,5 гектара;
 - мелкий скот - 1,2 гектара;
 - птица - 0,6 гектара.

2. До поступления заявления о предоставлении земельного участка на рассмотрение комиссии, Отдел запрашивает в администрации сельсовета, на территории которого находится испрашиваемый земельный участок, сведения из похозяйственной книги о принадлежности заявителю сельскохозяйственных животных с указанием их вида и количества, а также прилагает к заявлению справку отдела сельского хозяйства администрации Минусинского района об урожайности кормовых культур за последние 5 лет.

3. К заявлению также прилагаются данные, позволяющие определить вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в зависимости от его места расположения и возможности использования согласно данным проекта перераспределения земель, содержащем сведения о рельефе местности, плодородности земель (баллогектары), и т.п.

4. Комиссия принимает решение на основании следующих обстоятельств:

- местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокосения определяется с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией;

- условием предоставления земельных участков гражданам является наличие у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления городских, сельских поселений;

- осуществляется сопоставление соотношения количества сельскохозяйственных животных и нормы заготовок сельскохозяйственных кормов на 1 единицу сельскохозяйственного животного (в зависимости от вида);

- предоставление земельного участка физическому лицу для целей сенокошения, выпаса скота (осуществляемое без проведения торгов) осуществляется в пределах определенной площади, необходимой для использования в личных нуждах в зависимости от наличия поголовья сельскохозяйственных животных.

5. Отказ в предоставлении испрашиваемого земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса скота, может быть выражен в случаях:

- не указания в заявлении фамилии, имени, отчества, адреса для связи с заявителем, либо если указанные данные не читаемы;

- не предоставлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не указании кадастрового номера земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет;

- отсутствия у заявителя зарегистрированных сельскохозяйственных животных;

- для содержания имеющегося количества зарегистрированных сельскохозяйственных животных требуется земельный участок, площадью, менее испрашиваемой;

- не соответствие заявленного вида разрешенного использования земельного участка правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документации.

III. Условия предоставления земельных участков крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам для сельскохозяйственного использования.

1. Земельные участки предоставляются:

- крестьянскому фермерскому хозяйству на торгах и без торгов в случаях и в порядке, предусмотренном ст. 39.6, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- юридическому лицу на торгах в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. К заявлению Отделом прилагаются данные, позволяющие определить вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в зависимости от его места расположения и возможности использования согласно данным проекта перераспределения земель, содержащем сведения о рельефе местности, плодородности земель (баллогектары), и т.п.

3. Принятие решения комиссией осуществляется с учетом требований правил землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации.

4. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о возможном виде разрешенного использования земельного участка с учетом сведений, указанных в настоящем разделе.

5. Земельный участок предоставляется на срок не более 5-ти лет. По истечении срока договора аренды, в случае надлежащего использования земельного участка и при поступлении заявления о заключении договора на новый срок, договор заключается на срок до 49-ти лет. Факт надлежащего использования земельного участка устанавливается комиссией путем выезда и осмотра участка.

6. Отказ в предоставлении земельного участка возможен в случае явного выявления комиссией:

– несоответствия заявленного вида использования земельного участка его фактически возможному использованию;

– не соответствие заявленного вида разрешенного использования земельного участка правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документации.

IV. Условия предоставления земельных участков при нахождении на них древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения.

1. При нахождении на испрашиваемом земельном участке древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения (по факту обнаружения, либо по информации заявителя), комиссия осуществляет обследование земельного участка с участием представителя соответствующего сельского поселения.

2. В указанных случаях комиссия принимает решение о предоставлении земельного участка с указанием вида его разрешенного использования с условием проведения заявителем работ по расчистке земельного участка от насаждений, в целях восстановления вида угодья.

3. В случае использования земельного участка и невыполнения работ по его расчистке, договор аренды земельного участка подлежит расторжению арендодателем в одностороннем порядке в связи с неиспользованием земли по назначению.

Приложение 2
к постановлению
администрации Минусинского
района
от _____ 20__ г. № _____

СОСТАВ

комиссии по определению условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам, юридическим лицам, полномочия по предоставлению которыми осуществляет муниципальное образование Минусинский район

- Кравченко С.А. - заместитель главы администрации района по экономическому развитию, председатель комиссии;
- Пересунько А.В. - заместитель главы администрации района по оперативным вопросам
заместитель председателя комиссии;
- Михель Л.А. - инженер ПТО МКУ «Служба заказчика», секретарь комиссии;
- члены комиссии:
- Хашиев И.Д. - депутат Минусинского районного Совета депутатов, председатель комиссии по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этики
- Каракатова Н.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Минусинского района;
- Потапкина Е.А. - главный специалист-юрист отдела по юридической и кадровой работе администрации Минусинского района;
- Дубовицкая Т.А. - руководитель отдела имущественных отношений администрации Минусинского района;
- Ходыкина А.И. - руководитель отдела сельского хозяйства администрации Минусинского района.