



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

г. Минусинск

№ ____-рс

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Минусинский район

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае», Уставом Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Минусинский район согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этики (Хашиев И.Д.).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Власть труда».

Председатель Совета депутатов

С.И. Глухов

Глава района

Е.В. Норкин

Приложение к решению
Минусинского районного
Совета депутатов
от «___» ____ № _____-рс

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Минусинский район

1. Общие положения.

1.1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Красноярского края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае» и Уставом Минусинского района Красноярского края, в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

1.2. В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.3. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение или планируемое размещение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

1.4. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения могут вноситься:

- Минусинским районным Советом депутатов;
- структурными подразделениями администрации Минусинского района;
- заинтересованными лицами (граждане, юридические лица);
- органами местного самоуправления сельсоветов.

1.5. В предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;
- обоснование отнесения земель к землям особо охраняемых территорий;
- рекомендации по ограничению использования земельного участка;
- выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной

категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую

1.6. Предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения направляются в администрацию Минусинского района и передаются в отдел имущественных отношений администрации Минусинского района (далее – Отдел).

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район

2.1. В случае, если земельный участок, который предполагается отнести к землям особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, находится в муниципальной собственности муниципального образования Минусинский район, сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Минусинский район:

2.1.1. Предложение направляется лицами, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, в администрацию Минусинского района с приложением документов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

2.1.2. Отдел:

- в течение десяти календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 2.1.1 настоящего Порядка, подготавливает ходатайство о переводе земель или земельных участков в земли особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район с приложением всех необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», и направляет его на рассмотрение главе Минусинского района.

2.1.3. Решение о переводе или об отказе в переводе земель или земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район принимается главой Минусинского района путем издания соответствующего постановления.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае:

- установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

- наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.1.4. Отдел, при издании главой Минусинского района постановления о переводе земель или земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, направляет его копию в течение пяти календарных дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости для внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости.

2.1.5. Отдел в течение пяти календарных дней со дня издания постановления о переводе или об отказе в переводе земель или земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район направляет его копию лицу, направившему предложение, и в отдел архитектуры и градостроительства администрации Минусинского района (далее - Отдел архитектуры и градостроительства).

2.1.6. Если в отношении земельного участка поступило обращение о переводе его в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, Отдел архитектуры и градостроительства осуществляет организацию мероприятий, необходимых для подготовки проекта изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в порядке, определенном действующим законодательством.

2.2. В случае, если земельный участок, который предполагается отнести к землям особо охраняемых территорий, находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

2.2.1. Предложение направляется лицами, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, в администрацию Минусинского района с приложением документов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

2.2.2. Отдел:

- в течение десяти календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 2.2.1 настоящего Порядка, подготавливает ходатайство о переводе земель или земельных участков в земли особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район с приложением всех необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и

земельных участков из одной категории в другую», и направляет его на рассмотрение в Правительство Красноярского края.

2.2.3. Отдел в течение пяти календарных дней со дня получения копии соответствующего акта Правительства Красноярского края о переводе или об отказе в переводе земель или земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район направляет его копию лицу, направившему предложение, и в Отдел архитектуры и градостроительства.

2.2.4. Если в отношении земельного участка поступило обращение о переводе его в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, Отдел архитектуры и градостроительства осуществляет организацию мероприятий, необходимых для подготовки проекта изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в порядке, определенном действующим законодательством.

2.3. Земельные участки, включенные в состав земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и решения об отнесении их к землям особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, исходя из принципов сохранения и улучшения характеристик земель особо охраняемых территорий.

2.4. В целях защиты земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район от неблагоприятных антропогенных воздействий, на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

2.5. Для всех земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий.

2.6. Земельные участки на землях особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район ограничиваются в обороте путем запрета на их предоставление в собственность граждан и юридических лиц. Иные ограничения на оборот земельных участков, расположенных на землях особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, могут устанавливаться в соответствии с законодательством.

2.7. Изменение границ, назначения и особенности использования земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, а также их упразднение осуществляется в том же порядке, что и отнесение их к землям особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район.

2.8. Основное назначение и особенности использования конкретного земельного участка земель особо охраняемых территорий муниципального

образования Минусинский район определяются на основании правовых актов Администрации Минусинского района об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район.

2. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район.

3.1. Использование земель, осуществление хозяйственной и иной деятельности в границах земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район осуществляются с учетом ограничений и режима особой охраны, установленных действующим законодательством.

3.2. Земли особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, земли, занятые объектами культурного наследия, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом, Федеральными законами.

3.3. Земли в границах земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

3.4. В границах особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, в соответствии с правовыми актами администрации Минусинского района, могут выделяться различные функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

3.5. На землях особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район не допускаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на землях особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район деятельностью, за исключением проведения реконструкции существующих объектов;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения, без согласования с Отделом;
- разведение костров за пределами специально предусмотренных мест;
- размещение отходов производства и потребления;
- иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение сохранности земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район.

образования Минусинский район, не соответствующие установленному режиму особой охраны и использования.

3.6. Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности в границах земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район обязательно для граждан и юридических лиц.

3.7. Контроль за соблюдением установленного режима использования земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район возлагается на администрацию Минусинского района, ее структурные подразделения, осуществляющие контроль в пределах своей компетенции.

3.8. Юридические и физические лица, допустившие нарушение сохранности земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Юридические и физические лица, повлекшие за собой нарушение сохранности земель особо охраняемых территорий муниципального образования Минусинский район, обязаны возместить нанесенный ущерб. В случае уклонения от возмещения ущерба, ущерб взыскивается в судебном порядке.