

Задачи и функции Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района

Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района является отраслевым (функциональным) органом администрации Минусинского района, уполномоченным приобретать, управлять и распоряжаться муниципальным имуществом Минусинского района, в том числе муниципальными земельными участками, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачи Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района:

Обеспечение приобретения, управления и распоряжения муниципальным имуществом Минусинского района.

Обеспечение распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Минусинского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством.

Обеспечение формирования доходов местного бюджета за счет эффективного использования находящихся в муниципальной собственности имущества и земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Обеспечение реализации государственной и муниципальной политики в области разграничения и перераспределения государственной и муниципальной собственности, рационального и эффективного использования и охраны земель, расположенных на территории Минусинского района.

Функции Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района:

приобретение имущества в муниципальную собственность Минусинского района, осуществление приема имущества из федеральной собственности и государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность Минусинского района, осуществление передачи муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Красноярского края в установленном порядке, за исключением принятия решений о приобретении имущества, решений о приеме имущества, решений о передаче муниципального имущества;

совершение от имени муниципального образования сделок с муниципальным имуществом и заключение гражданско-правовых договоров;

выступление арендодателем муниципального имущества, в том числе земельных участков и имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, наймодателем (ссудодателем) жилых помещений муниципального жилищного фонда Минусинского района, за исключением имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями

на праве хозяйственного ведения, а также имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

принятие решений о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями и решений об его изъятии в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

принятие решений об отнесении имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений к категории особо ценного движимого имущества и об исключении имущества муниципальных учреждений из категории особо ценного движимого имущества в порядке, установленном администрацией Минусинского района;

согласование распоряжения муниципальным недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением или приобретенным за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества;

списание объектов муниципальной казны Минусинского района в порядке, установленном Минусинским районным Советом депутатов;

согласование списания муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

ведение реестра муниципального имущества Минусинского района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

осуществление в установленном порядке выдачи выписок из реестра муниципального имущества Минусинского района;

рассмотрение в установленном порядке заявлений о предоставлении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Минусинский район, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

рассмотрение заявлений о приватизации жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения муниципального жилищного фонда Минусинского района на основании договоров социального найма;

утверждение и выдача схем расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории;

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Минусинского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, собственность.

осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Минусинского района;

согласование границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

выражение согласия на переуступку арендаторами земельных участков прав и обязанностей по договорам аренды, заключенным на срок до 5 (пяти) лет;

организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Минусинского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Минусинского района;

осуществление от имени муниципального образования государственной регистрации права муниципальной собственности Минусинского района на объекты недвижимости и сделок с муниципальной собственностью, иных вещных прав, а также ограничений (обременений) таких прав.

осуществление постановки на учет, учета изменений, учета частей, адреса правообладателя и снятия с учета объектов недвижимости, в том числе зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Минусинского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в органе, осуществляющем деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

осуществление обращений в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, с запросами о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, подписания запросов и получения документов по таким запросам;

осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также переданного в установленном порядке в аренду (пользование, доверительное управление) иным лицам;

организация и проведение приватизации муниципального имущества и осуществление функций продавца муниципального имущества;

обеспечение подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации Минусинского района, Минусинского районного Совета депутатов по вопросам формирования, управления и распоряжения

муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, а также подготовка и удостоверение выписок из таких правовых актов;

осуществление контроля за своевременным поступлением арендной платы за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, платы за их приобретение, принятие мер к взысканию данных платежей;

рассмотрение в установленном порядке обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

обеспечение в установленном порядке доступа к информации о деятельности Отдела;

осуществление защиты интересов Минусинского района в судах всех инстанций, арбитражных судах по вопросам, связанным с формированием, управлением и распоряжением муниципальным имуществом, распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района:

Положение об Отделе имущественных отношений администрации Минусинского района, утвержденное решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.06.2009 № 331-рс (в редакции решения Минусинского районного Совета депутатов от 28.11.2012 № 184-рс)