

Доклад
администрации Минусинского района Красноярского края об осуществлении
муниципального земельного контроля, муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования Минусинский район
Красноярского края и об эффективности такого контроля в 2020 году

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупциогенности, регулярно в установленном порядке проходят проверку в органах прокуратуры Минусинского района.

Данные акты опубликованы в средствах массовой информации – газете «Власть труда» и размещены на официальном сайте администрации Минусинского района www.amr24.ru в сети «Интернет», они доступны для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Анализ практики проведения проверок соблюдения земельного, а также жилищного законодательства позволяет сделать вывод о достаточности существующих нормативно-правовых актов для эффективного осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования Минусинский район, доступности для их изучения и понимания юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами, соблюдения содержащихся в них требований.

Раздел 2.
Организация муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных

отношений, расположенных в границах, входящих в состав этого района сельских поселений.

Исполнение муниципальной функции - муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Минусинский район (далее - муниципальная функция) осуществляет Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района (далее – Отдел).

Организация и координация деятельности по муниципальному земельному контролю возлагается на руководителя Отдела, который является главным инспектором по муниципальному земельному контролю по Минусинскому району, назначаемого Главой Минусинского района.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района непосредственно осуществляет 2 специалиста Отдела - инспектора по муниципальному земельному контролю.

Полномочия по осуществлению функции - муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Минусинский район переданы от сельских поселений на уровень муниципального района на основании заключенных соглашений о передаче части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Минусинского района органам местного самоуправления Минусинского района (соглашение от 17.01.2019 с Большеничкинским сельсоветом, соглашения от 29.12.2018 с Селиванихинским, Городокским, Жерлыкским, Знаменским, Кавказским, Лугавским, Маломинусинским, Новотроицким, Прихолмским, Тесинским, Тигрицким, Шошинским сельсоветами) и возлагаются на Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» Минусинского района (далее - МКУ «Служба заказчика Минусинского района»).

Должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является ведущий инженер (осуществляющий функции по жилищному фонду и жилищному контролю). Ведущий инженер, выполняющий функцию по муниципальному жилищному контролю, подчиняется директору МКУ «Служба заказчика» Минусинского района.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Минусинский район не осуществляется.

б) Перечень и описание видов муниципального контроля.

Согласно положению об Отделе, Отдел оказывает муниципальные услуги, исполняет муниципальные функции, управляет и распоряжается муниципальной собственностью в сферах земельных и имущественных отношений, а также в области разграничения и перераспределения государственной и муниципальной собственности на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, Устава Минусинского района, решений Минусинского районного

Совета депутатов, муниципальных правовых актов администрации Минусинского района, настоящего Положения.

Одной из функций Отдела, является муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Минусинский район.

В соответствии с задачами, функциями Отдела, сотрудники Отдела, назначенные на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Минусинский район, исполняют следующие должностные обязанности:

участие в разработке и исполнении ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства, получение сведений о проведении производственного земельного контроля на территории соответствующего муниципального образования;

осуществление муниципального земельного контроля на территории соответствующего муниципального образования;

проведение в рамках муниципального земельного контроля плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства (далее - проверки);

взаимодействие в пределах своей компетенции с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями, общественными объединениями, а также гражданами по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

участие по поручению руководителя Отдела в работе межведомственных комиссий по вопросам осуществления муниципального земельного контроля на территории Минусинского района;

представление интересов Отдела в судах при оспаривании результатов проверок соблюдения земельного законодательства, постановлений по делам об административных правонарушениях;

рассмотрение обращений, заявлений и жалоб физических и юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам муниципального земельного контроля;

консультирование, либо информирование при личном обращении, посредством Интернет-сайта, телефона или электронной почты по вопросам муниципального земельного контроля;

подготовка отчетной документации, сведений, информации о деятельности Отдела по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

подготовка и направление:

в государственные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления материалов о принудительном прекращении права на земельные участки ввиду их не надлежащего использования;

в органы прокуратуры материалов, свидетельствующих о несоответствии актов органов местного самоуправления земельному законодательству Российской Федерации;

в органы государственного контроля (надзора), органы прокуратуры, правоохранительные органы соответствующих материалов при выявлении фактов нарушения земельного законодательства Российской Федерации;

выполнение иных обязанностей по поручению руководителя Отдела, предусмотренных действующим законодательством, а также иных обязанностей, направленных на реализацию задач и функций Отдела.

На основании Устава муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» Минусинского района, целью деятельности учреждения является обеспечение контроля над использованием, содержанием, проведением ремонта, модернизации, реконструкции и строительства объектов инженерной коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, гидротехнических сооружений Минусинского района предприятиям коммунального комплекса, включая:

обеспечение анализа состояния объектов жилищно-коммунального комплекса района, определение приоритетности развития жилищно-коммунального комплекса, обеспечение подготовки и реализации муниципальных мероприятий, программ и заказов на содержание, текущий и капитальный ремонты, модернизацию, реконструкцию и строительство объектов инженерной коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, гидротехнических сооружений района и защитных инженерных сооружений от подтопления района;

осуществление функций по муниципальному жилищному контролю;

обеспечение контроля за деятельностью предприятий коммунального комплекса и управляющих организаций, осуществляющих управление общим домовым имуществом многоквартирных домов, в вопросах обеспечения жителей района качественными услугами;

осуществление консультаций граждан и управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов муниципального контроля.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения функции по муниципальному земельному контролю являются:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (соблюдение требований настоящего закона со стороны граждан);

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

другие федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации по вопросам регулирования земельных отношений;

Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

другие законы Красноярского края и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Красноярского края по вопросам регулирования земельных отношений;

Решение Минусинского районного Совета депутатов от 11.03.2020 № 306-рс «Об утверждении Положения об Отделе имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района»;

Решение Минусинского районного Совета депутатов от 03.06.2015 № 308-рс «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Минусинский район»;

Постановление администрации Минусинского района от 17.07.2017 № 664-п «Об утверждении административного регламента Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района по исполнению муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Минусинский район».

Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения основных и вспомогательных (обеспечительных) функций в процессе осуществления муниципального жилищного контроля являются:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №188 ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

Постановление правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Устав Минусинского района Красноярского края;

Решение Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 22.05.2013 № 212-рс «О внесении изменений и дополнений в решение Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 21.12.2011 № 140-рс «О приеме части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений»;

Административный регламент.

г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Отделом при тесном взаимодействии с органами государственного земельного контроля: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Красноярскому краю.

Взаимодействие с органами государственного земельного контроля осуществляется по следующим вопросам:

подготовка проектов ежегодных планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования;

информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

информирование о результатах проверок, состоянии соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования, об эффективности осуществления на его территории государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

проведение рабочих совещаний по подведению итогов по осуществлению государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля и определению приоритетных задач в дальнейшей работе, вопросам взаимодействия, рассмотрению проблемных вопросов, возникающих при осуществлении контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования;

при выявлении в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования нарушений земельного законодательства, направлении материалов данных проверок в органы государственного земельного надзора для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Орган государственного жилищного надзора Красноярского края и орган муниципального жилищного контроля Минусинского района при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

представление сведений, информации и документов, необходимых для проведения проверки соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду;

согласование планов контрольных мероприятий, проведение совместных проверок;

информирование в установленном порядке органа государственного жилищного надзора Красноярского края о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, о результатах осуществления муниципального жилищного фонда;

направление в случае выявления признаков административных правонарушений материалов в орган государственного жилищного надзора Красноярского края для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения;

оказание органом государственного жилищного надзора Красноярского края информационно-методической, консультативной, организационной поддержки органам муниципального жилищного контроля;

подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

принятие административных регламентов взаимодействия органов муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный контроль.

В целях исключения повторных проверок в предстоящем календарном году в отношении одного и того же юридического лица, индивидуального предпринимателя, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района и орган государственного жилищного надзора Красноярского края согласовывают планы проведения проверок соблюдения требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также могут проводить совместные плановые и внеплановые проверки.

При выявлении МКУ «Служба заказчика» Минусинского района по результатам проведения проверки фактов нарушения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, установленных статьей 20 ЖК РФ, принятие мер по пресечению и (или) устранению которых не относится к его компетенции, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района направляет материалы проверки в орган государственного жилищного надзора края в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки.

Кроме того, органы муниципального контроля Минусинского района взаимодействуют с органами прокуратуры края, района по следующим вопросам:

привлечения специалистов органов муниципального контроля для участия в проводимых органами прокуратуры проверках;

согласования проекта и утверждения ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

согласования проведения внеплановых выездных проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя;

при выявлении в рамках осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования нарушений, направлении материалов данных проверок для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

д) Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.

Организациями, подведомственными органам местного самоуправления, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

<p>Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля</p>
--

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению
муниципального земельного контроля

№	Наименование показателя	I полугодие 2020 г.	II полугодие 2020 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	458	1102	1560
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	458	1102	1560
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	458	1102	1560
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольное мероприятие	26,95	40,82	35,46

В отчетном периоде осуществление Отделом функций по муниципальному земельному контролю проводилось за счет местного бюджета.

В объем финансовых средств, выделенных в 2020 году, на осуществление муниципального земельного контроля входят – выплата заработной платы 3 сотрудников Отдела на которого возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля, материально-техническое обеспечение и другие расходы на проведение плановых, внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, внеплановых проверок в отношении граждан.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению
муниципального жилищного контроля

№	Наименование показателя	I полугодие 2020 г.	II полугодие 2020 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	145	145	290
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	145	145	290
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	145	145	290
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	0	0	0

В отчетном периоде осуществление МКУ «Служба заказчика» Минусинского района функций по муниципальному жилищному контролю проводилось за счет местного бюджета.

В объем финансовых средств, выделенных в 2020 году, на осуществления муниципального жилищного контроля входят – выплата заработной платы 1 сотрудника МКУ «Служба заказчика» Минусинского района на которого возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля, материально-техническое обеспечение и другие расходы на проведение плановых, внеплановых проверок в отношении граждан. Проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отчетный период не проводилось.

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Данные о штатной численности работников Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю

№	Наименование показателя	I полугодие 2020 г.	II полугодие 2020 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:			
1	штатная	3	3	3
2	фактическая	2	2	2

Штат специалистов Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, укомплектован полностью, вакантных должностей не имеется.

Данные о штатной численности работников МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю

№	Наименование показателя	I полугодие 2020г.	II полугодие 2020 г.	Итого за год
	Численность служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:			
1	штатная	1	1	1
2	фактическая	1	1	1

Вакантных должностей уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль в МКУ «Служба заказчика» Минусинского района не имеется.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Должностные лица Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, на которых возложена обязанность соответственно, по исполнению функции по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю имеют высшее образование.

В 2020 году должностные лица Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, уполномоченные на осуществление муниципального контроля, участия в семинарах, направленных на повышение квалификации в указанных сферах не принимали.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Данные о средней нагрузке на 1 работника Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю

Наименование показателя	I полугодие 2020 г.	II полугодие 2020 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1	0	1

Данные о средней нагрузке на 1 работника МКУ «Служба заказчика» Минусинского района по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю

Наименование показателя	I полугодие 2020 г.	II полугодие 2020 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю, сведения о котором отражаются в форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в 2020 г. не проводились.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района в 2020 году эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе **в динамике (по полугодиям)**:

Вид муниципального контроля:	Количество проверок			
	Плановые		Внеплановые	
	1 пол. 2020 г.	2 пол. 2020 г.	1 пол.2020 г.	2 пол. 2020 г.
Муниципальный земельный контроль	0	0	2	0
Муниципальный жилищный контроль	0	0	0	0

Ежегодным планом проведения Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства на 2020 год было запланировано проведение 4-х выездных проверок (в первом полугодии 1, во втором 3).

За отчетный период в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей специалистами Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района проверки соблюдения норм земельного законодательства в соответствии с ежегодным планом проверок на 2020 год не представилось возможным провести в связи с ограничением установленным Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», также принятием Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 13.06.2020, от 14.09.2020) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и установленных указанным постановлением ограничительных мер по проведению проверок в 2020 году.

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района (органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля) мероприятия по муниципальному жилищному контролю, сведения о котором отражаются в форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в 2020 г. не проводились.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2020 году при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю случаев причинения проверяемыми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района (органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля) мероприятия по данному виду контроля, сведения о котором отражаются в форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в 2020 году не проводились, в связи чем, указанных случаев не выявлено.

г) Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района:

обеспечивают размещение на официальном сайте в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля, перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований и иными способами;

обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального контроля по их видам на официальном сайте в сети "Интернет", в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

В отчетный период 2020 года, Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, предостережений о недопустимости юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушения обязательных требований не объявлялись.

д) Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, органами, уполномоченными на осуществление соответственно, муниципального земельного, муниципального жилищного контроля мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в виде плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий в 2020 году не проводилось.

е) Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В отчетный период 2020 года, в рамках осуществления муниципального земельного, жилищного контроля, проверок в отношении субъектов малого предпринимательства не проводилось.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Информация о принятых Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:

Показатели	1 пол. 2020 г.	2 пол. 2020 г.
количество выданных предписаний	2	0
количество проверок, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях;	1	0
привлечение юридических, физических и должностных лиц к ответственности	6	6
сумма наложенных административных штрафов, т.д.	0	0
сумма взысканных административных штрафов	0	0
Др. показатели		

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, в отношении индивидуальных предпринимателей в 1-ом полугодии 2020 года, проводилось 2 проверочных мероприятия по данному виду контроля. В результате проведения по обоим выявлено нарушение в виде самовольного занятия земельных участков, ответственность за которое предусмотрена ст.7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По одному из них выявлено нарушение в виде неиспользования земельного участка, ответственность за которое предусмотрена ч. 3, ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о принятых МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района мерах реагирования по фактам выявленных
нарушений:

Показатели	1 пол. 2020 г.	2 пол. 2020 г.
количество выданных предписаний	0	0
количество проверок, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях;	0	0
привлечение юридических, физических и должностных лиц к ответственности	0	0
сумма наложенных административных штрафов, т.д.	0	0
сумма взысканных административных штрафов	0	0
Др. показатели	0	0

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района за отчетный период 2020 года, являющимся органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, мероприятия по данному виду контроля, сведения о котором отражаются в форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не проводились.

Не проведение контрольных мероприятий в данной сфере, обусловлено малым количеством подконтрольных объектов, а также в виду не прошествия 3-х лет с момента проведения последних проверок в отношении ранее проверяемых лиц.

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района постоянно оказывается консультационная помощь в

оформлении прав лиц на занимаемые ими земельные участки, по вопросам использования земельных участков, а также предупреждению нарушений земельного законодательства.

С целью предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями норм и требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Минусинского района в сети интернет размещены информационные сообщения:

- о необходимости осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и договоров аренды земельных участков, которые подлежат такой регистрации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- о мерах административной ответственности за самовольное занятие земельных участков, неиспользование земельных участков, их использование не по целевому назначению, а также иные нарушения требований земельного законодательства;

- о необходимости своевременной оплаты за пользование земельными участками.

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района постоянно оказывается консультационная помощь по вопросам:

- содержания, проведения ремонта, модернизации, реконструкции и строительства объектов инженерной коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, гидротехнических сооружений Минусинского района;

- предупреждения нарушений жилищного законодательства, а также соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду поддержания технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находится муниципальный жилищный фонд, и придомовых территорий, своевременном выполнении работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

- соблюдения правил пользования муниципальным жилым помещением нанимателем и членами его семьи;

- соблюдения правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, и жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля).

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов,

проведенных в 2020 году в отношении них мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю не имеется.

Раздел 6.
Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№	Наименование показателя	2019 г.	2020 г.			В процентах к году, предшествующему отчетному году
			1 полугодие	2 полугодие	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) <i>(стр.01 – стр.02)/стр.52 × 100%</i>	80	0	0	0	0 ⁽¹⁾
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) <i>(стр.55/стр.54) × 100%</i>	0	34	0	34	0 ⁽²⁾
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) <i>(стр.45 графа 5/стр.01) × 100%</i>	0	0	0	0	0 ⁽³⁾
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) <i>(стр.49 графа 5/стр.01) × 100%</i>	20	0	0	0	0 ⁽⁴⁾
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были	83,3	0	0	0	0 ⁽⁵⁾

	проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) <i>(стр.51/стр.50) × 100%</i>					
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя <i>стр.01/стр.51</i>	1	1	0	1	100
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) <i>(стр.02/стр.01) × 100%</i>	20	100	0	100	500 ⁽⁶⁾
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) <i>(стр.20 графа7 / стр.20 графа5) × 100%</i>	0	0	0	0	-
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) <i>(стр.05/стр.02) × 100%</i>	0	0	0	0	-
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,	0	0	0	0	-

	имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) (стр.06/стр.02) × 100%					
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) (стр.19 графа5/стр.01) × 100%	40	100	0	100	250 ⁽⁷⁾
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) (стр.24 графа5/стр.19 графа5) × 100%	0	50	0	50	0 ⁽⁸⁾
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) (стр.25 графа5/стр.24 графа5) × 100%	100	100	0	100	100
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) (стр.17/стр.51) × 100%	0	0	0	0	-
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в	0	0	0	0	-

	<p>деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)</p> <p>$(стр.18 / стр.51) \times 100\%$</p>					
16.	<p>Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)</p> <p>$(строки с 62 по 66)$</p>	0	0	0	0	-
17.	<p>Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)</p> <p>$(стр.23 графа 5 / стр.20 графа 5) \times 100\%$</p>	0	0	0	0	-
18.	<p>Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)</p> <p>$(стр.42 графа 5 / стр.38 графа 5) \times 100\%$</p>	0	0	0	0	-
19.	<p>Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), $(стр.38 графа 5 / стр.34 графа 5)$</p> <p>в том числе:</p>	0	0	0	0	-
	<p>на должностных лиц (тыс. рублей);</p> <p>$(стр.39 графа 5 / стр.35 графа 5)$</p>	0	0	0	0	-
	<p>на юридических лиц (тыс. рублей)</p> <p>$(стр.41 графа 5 / стр.37 графа 5)$</p>	0	0	0	0	-

20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) (стр.43 графа 5 /стр.19 графа 5) × 100%	0	0	0	0	-

(1) Значение данного показателя меньше 90 % в связи с невозможностью исполнения ежегодного плана проверок на 2020 год, ввиду ограничения установленного Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», также принятия Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 13.06.2020, от 14.09.2020) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и установленных указанным постановлением ограничительных мер по проведению проверок в 2020 году.

(2) Значение данного показателя в 2020 г. меньше 90 %, в связи отсутствием в 2019 г. (нулевым показателем) заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано и наличием их в 2020 году.

(3) Значение данного показателя в 2020 г. меньше 90 %, в связи с наличием в 2019 г. проверок, результаты которых были признаны недействительными и отсутствием их в 2020 году.

(4) Значение данного показателя в 2020 г. меньше 90 %, в связи наличием в 2019 г. проверок по результатам которых к должностным лицам осуществляющим такие проверки, применены меры административного наказания, и их отсутствием в 2020 году.

(5) Уменьшение показателя в 2020 г. связано с невозможностью проведения плановых проверок, предусмотренных ежегодным планом проверок на 2020 г., ввиду ограничения установленного Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», также принятия Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 13.06.2020, от 14.09.2020) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в

пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и установленных указанным постановлением ограничительных мер по проведению проверок в 2020 году.

⁽⁶⁾ Значение данного показателя в 2020 г. больше 110 %, в связи с проведением в 2020 г. только внеплановых проверок, в связи с отсутствием возможности проведения плановых проверок, предусмотренных ежегодным планом проверок на 2020 г., ввиду ограничения установленного Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», также принятия Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 13.06.2020, от 14.09.2020) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и установленных указанным постановлением ограничительных мер по проведению проверок в 2020 году.

⁽⁷⁾ Увеличение показателя произошло в связи с тем, что процентное соотношение количества проверок, по которым выявлены правонарушения (2 проверки) к количеству проведенных плановых и внеплановых проверок (2 проверки) в 2020 г. выше, чем количество проверок, по которым выявлены правонарушения (2 проверки) к количеству проведенных плановых и внеплановых проверок (5 проверок) в 2019 г.

⁽⁸⁾ Значение данного показателя в 2020 г. меньше 90 % связано с невозможностью возбуждения дел об административных правонарушениях по материалам проверок в 2019 г., которые были направлены в уполномоченный на привлечение к административной ответственности орган, в сравнении с числом возбужденных дел (1 дело) в 2020 году.

В целях пресечения нарушений в использовании земельных участков и устранения последствий таких нарушений на территории муниципального образования Минусинский район проводятся осмотры земельных участков на предмет их фактического использования.

Осмотры проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» без взаимодействия с землепользователем, без возложения на него обязанностей по предоставлению информации о занимаемом земельном участке. По результатам осмотров земельных участков, в случае если имеются признаки правонарушения в части использования земельного участка, материалы осмотра направляются в органы прокуратуры для оказания содействия в проведении проверочных

мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения ими земельного законодательства, принятия мер прокурорского реагирования.

Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля в 2021 году планируется достичь за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

План проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2021 год сформирован и утвержден.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

№	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.			В процентах к году, предшествующему отчетному году
			1 полугодие	2 полугодие	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	0	0	0	0	-
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0	-
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	-
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых, к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного,	0	0	0	0	-

	административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)					
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	0	0	0	0	-
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0	0	0	0	-
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0	0	0	0	-
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	0	-
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)	0	0	0	0	-

	народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)					
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0	0	-
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0	0	-
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	-
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены	0	0	0	0	-

	нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)					
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0	-
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0	-
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0	0	0	-
19.	Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), в том числе:	0	0	0	0	-
	на должностных лиц (тыс. рублей);	0	0	0	0	-
	на юридических лиц (тыс. рублей)	0	0	0	0	-
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых	0	0	0	0	-

выявлены нарушения обязательных требований)					
---	--	--	--	--	--

В 2020 г. отсутствовали плановые, внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в связи с внесением в Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» изменений, в том числе в части не проведения в период с 01.07.2020 г. до 01.12.2020 г. плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, а также малым количеством объектов проверок, из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Минусинский район, отнесенных к крупному бизнесу, не прошедших на момент формирования ежегодного плана проверок 3-х лет со дня последней проверки в отношении лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, Указа Губернатора Красноярского края № 66-уг от 24.03.2020.

Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля в 2021 году планируется достичь за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Отчетный период в деятельности Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района при выполнении одной из своих основных функций по осуществлению муниципального земельного контроля, можно охарактеризовать как хорошо.

Количество выявляемых нарушений, своевременность проводимых мероприятий по муниципальному земельному контролю, принятие мер по совершенным правонарушениям оказывают значительное профилактическое влияние на общую ситуацию по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства. Потенциальные нарушители воздерживаются от

ненадлежащего использования земли, самостоятельно принимают меры по оформлению прав на земельные участки.

Таким образом, муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании Минусинский район, является необходимым звеном общей системы земельного контроля и действенным механизмом (инструментом), обеспечивающим соблюдение требований по надлежащему и эффективному использованию земель.

Деятельность МКУ «Служба заказчика» Минусинского района при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2020 году, можно охарактеризовать как удовлетворительно.

В 2021 году Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района планируется достижение значений показателей, характеризующих улучшение состояния исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного, жилищного законодательства за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, улучшения информационного обеспечения по исполнению муниципального контроля.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.

В целях совершенствования нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля необходимо:

внесение дополнений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части расширения оснований для проведения внеплановых выездных проверок, так предлагается дополнить пункт 2 статьи 10 «Организация и проведение внеплановой проверки»:

подпунктом «д» следующим основанием: «самовольное занятие и использование земельного участка без правоустанавливающих документов на землю». Данное основание актуально, т.к. самовольное занятие земельного участка нарушает экономические интересы государства, местного самоуправления, кроме того, это также нарушает принцип платности использования земли в форме уклонения от платежей за землю;

подпунктом «е» следующим основанием: «неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества». Длительное неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения приводит его в состояние, непригодное для ведения сельского хозяйства в связи с необходимостью проведения культуртехнических мероприятий, которые не проводятся. Также, учащаются

случаи пожаров, влекущие угрозу безопасности населению, происходит заметное ухудшение плодородного слоя почвы. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества приводит к допущению пожароопасной обстановки, загрязнения земельного участка отходами производства и потребления, зарастанию естественной древесно-кустарниковой растительностью, что может повлечь непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Для достижения наиболее эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо:

выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению требований, установленных муниципальными правовыми актами;

повысить уровень нормативно-правового регулирования в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;

внести изменения и (или) дополнения в муниципальные правовые акты;

улучшить информационное обеспечение по исполнению муниципального жилищного контроля.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, в том числе будет способствовать организация и систематическое проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в сфере осуществления данного вида контроля.

Приложения

1. Форма №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за январь – декабрь 2020 года на 3 л. в 1экз.

Глава района

Кравчук Елена Владимировна
(39132) 2 00 61
Мухамеджанова Наталья Викторовна
(39132) 5 09 22
Шишкина Ирина Михайловна
(39132) 2 02 49



А.А. Клименко