

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20.09.2018г.

г. Минусинск

Администрация Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящихся в Государственной собственности.

1. Общие положения.

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: ОИО администрации Минусинского района.

1.2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

1.3. Основание для проведения торгов: постановление администрации Минусинского района от 14.09.2018 № 612 – п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

1.4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

1.5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:25:0801002:2232**, площадью **6000 кв. м**, по адресу: **Красноярский край, Минусинский район, примерно 424 км, справа автодороги М-54 «Енисей»**. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объекта дорожного сервиса, сроком на **3 года**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона транспортной инфраструктуры (Т).

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10197388.172279324&y=7113562.893637091&z=20&text=24%3A25%3A0801002%3A2232&type=1&app=search&opened=1>.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требований к земельному участку в соответствии с техническими регламентами;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;

Предельное количество этажей – 4;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.6. Начальный размер арендной платы в год за земельные участки составляет: за Лот № 1 – 58 500,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.). Сумма задатка

для участия в аукционе **9 750,00 руб.** (девять тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» **1755,00 руб.** (одна тысяча семьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.);

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Отделение г. Красноярск БИК 040407001, р/с 40302810300003000065.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.8. Дата начала приема заявок – **20.09.2018г.**

1.9. Дата окончания приема заявок – **19.10.2018г.**

1.10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22.

1.11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116; **23.10.2018г.; 11 час. 00 мин.**

1.12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 115; **26.10.2018г.; в 10 час. 00 мин.**

1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.116; **26.10.2018г.; в 16 час. 00 мин.**

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.