

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20.05.2021

г. Минусинск

Администрация Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении повторного открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

1. Общие положения.

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

1.2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

1.3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 30.04.2021 № 368 - п «О проведении повторного открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

1.5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:1301002:409**, площадью **336 407 кв. м**, по адресу: **Красноярский край, Минусинский район, участок № 13**. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/layers/53.53402398536201,91.98935032801582/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A1301002%3A409&type=1&opened=24%3A25%3A1301002%3A409>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 04.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2018; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 09.12.2019 № 49/27600; Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 03.12.2019 № б/н; Приказ об установлении охранных зон пунктов

государственной геодезической сети на территории Красноярского края от 13.04.2017 № П/156.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофиксации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофиксации (п. 48, 49 Постановления Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 24.25.2.339.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 09.12.2019 № 49/27600; Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 03.12.2019 № б/н; Приказ Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Красноярского края от 13.04.2017 № П/156; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены на основании пункта 20 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.; Реестровый номер границы: 24:25-6.837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Пригородный; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: 24:25-6.837.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:1301002:403**, площадью **406 656 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Пригородный. Участок находится примерно в 2,2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 14-1.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.53878652306032,92.00689004423229/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A1301002%3A403&type=1&opened=24%3A25%3A1301002%3A403>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотехники, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотехники (п. 48, 49 Постановления Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 24.25.2.339.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:1301003:198**, площадью **323 721 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Пригородный. Участок находится примерно в 2,5 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 19.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.55735619852593,92.06640849471205/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A1301003%3A198&type=1&opened=24%3A25%3A1301003%3A198>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:11**, площадью **275**

896 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 11. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.78290917959434,91.48922320951222/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001001%3A11&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A11>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Енисей.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов

горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 24.00.2.227.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 24.00.2.228.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:21**, площадью **537 799 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Быстрая. Участок находится примерно в 13 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 3.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.818599348387124,91.47599653215656/15/@bs7oltr2d?t_ext=24%3A25%3A2001001%3A21&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A21.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:0202003:76**, площадью **602 836 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Николо-Петровка. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок №42.** Категория

земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды – 10 лет.

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.896284651831856,91.69431816798777/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A0202003%3A76&type=1&opened=24%3A25%3A202003%3A76>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:5**, площадью **2 825 711 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 4.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.784108381617486,91.49993766740285/13/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001001%3A5&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A5>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Енисей.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 24.00.2.227.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 24.00.2.228.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:7**, площадью **1 144 573 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 6.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.80235480290701,91.5234733068923/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001001%3A7&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A7>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Енисей.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:6**, площадью **987 582 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 5.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.79751660229931,91.51296044128786/14/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001001%3A6&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A6>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания:

Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель от 26.11.2004 № 710-П выдан: Администрации Минусинского района; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Енисей.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:8**, площадью **2 632 360 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 7.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.808555371253604,91.54290971909232/15/@bs7oltr2d?t_ext=24%3A25%3A2001001%3A8&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A8.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:0202002:105**, площадью **2 356 590 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Николо-Петровка. Участок находится примерно в 5,2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок №46.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.90321382466497,91.63844758553874/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A0202002%3A105&type=1&opened=24%3A25%3A0202002%3A105>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 12. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:0202002:109**, площадью **1 327 456 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Николо-Петровка. Участок находится примерно в 4,3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира.**

Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок №45. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.912752479296856,91.63326647455656/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A0202002%3A109&type=1&opened=24%3A25%3A202002%3A109>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 13. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:2001002:19**, площадью **2 636 266 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Быстрая. Участок находится примерно в 7,1 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 13-1.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.77764492901284,91.51957677301375/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001002%3A19&type=1&opened=24%3A25%3A2001002%3A19>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 14. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:2001002:18**, площадью **1 356 870 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Быстрая. Участок находится примерно в 7,8 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 11.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.7873867663164,91.53660854165561/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001002%3A18&type=1&opened=24%3A25%3A2001002%3A18>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 15. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:2001001:20**, площадью **1 275 042 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Быстрая. Участок находится примерно в 12,5 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 2.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.8167622172694,91.47128179419353/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001001%3A20&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A20>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов

горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 24.00.2.227.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 24.00.2.228.

Лот № 16. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:2001004:266**, площадью **1 217 374 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Быстрая. Участок находится примерно в 7,1 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 13-2.** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.77031865794439,91.52441929926961/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A2001004%3A266&type=1&opened=24%3A25%3A2001004%3A266>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 17. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:1302006:17**, площадью **828 435 кв. м**, по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Верхняя Коя. Участок находится примерно в 5,6 км. метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок №58.** Категория

земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.53449132462728,92.21320133047857/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A1302006%3A17&type=1&opened=24%3A25%3A1302006%3A17>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Лот № 18. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:1301003:208**, площадью **1 664 135 кв. м**, по адресу: **Красноярский край, Минусинский район, участок № 23**. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.54221421590768,92.06772183076373/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A1301003%3A208&type=1&opened=24%3A25%3A1301003%3A208>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.03.2018; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 11.12.2019 № 49/27819; Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 09.12.2019 № б/н; Приказ Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Красноярского края от 13.04.2017 № П/156.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок использования земельных

участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофиксации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофиксации (п. 48, 49 Постановления Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 24.25.2.339.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 11.12.2019 № 49/27819; Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 09.12.2019 № б/н; Приказ Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Красноярского края от 13.04.2017 № П/156; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены на основании пункта 20 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.; Реестровый номер границы: 24:25-6.886; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Мал. Коя; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: 24:25-6.886.

Лот № 19. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером **24:25:0202002:107**, площадью **2 588 797 кв. м**, по адресу: **Красноярский край, Минусинский район, участок № 28**. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для с/х использования. **Срок аренды – 10 лет.**

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.9206351902707,91.60991599545542/15/@bs7oltr2d?text=24%3A25%3A0202002%3A107&type=1&opened=24%3A25%3A0202002%3A107>.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.11.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения от 14.07.2017 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.11.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения от 14.07.2017 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.06.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 24.00.2.227.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;
Реестровый номер границы: 24.00.2.228.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения от 14.07.2017 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Статья 5.1. п.5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 24:25-8.84; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: территория объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Грунтовый могильник "Потрошилово-2" ("Николо-Петровка. Могильник грунтовый-2"); Номер: б/н.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения от 14.07.2017 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Статья 5.1. п.5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 24:25-8.85; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: территория объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "30 оград" ("Николо-Петровка. Могильник грунтовый-6"); Номер: б/н.

1.6. Начальный размер арендной платы в год за земельные участки составляет:

- за Лот № 1 – **60 062,10 руб.** (шестьдесят тысяч шестьдесят два рубля 10 копеек).
«Шаг аукциона» **1 801,86 руб.** (одна тысяча восемьсот один рубль 86 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **12 012,42 руб.** (двенадцать тысяч двенадцать рублей 42 копейки);

- за Лот № 2 – **72 604,00 руб.** (семьдесят две тысячи шестьсот четыре рубля 00 копеек). «Шаг аукциона» **2 178,12 руб.** (две тысячи сто семьдесят восемь рублей 12 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **14 520,80 руб.** (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 80 копеек);

- за Лот № 3 – **57 796,90 руб.** (пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 90 копеек). «Шаг аукциона» **1 733,90 руб.** (одна тысяча семьсот тридцать три рубля 90 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **11 553,98 руб.** (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 98 копеек);

- за Лот № 4 – **49 258,30 руб.** (сорок девять тысяч двести пятьдесят восемь рублей 30 копеек). «Шаг аукциона» **1 477,75 руб.** (одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей 75 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **9 851,66 руб.** (девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 66 копеек);

- за Лот № 5 – **96 018,30 руб.** (девяносто шесть тысяч восемнадцать рублей 30 копеек). «Шаг аукциона» **2 880,55 руб.** (две тысячи восемьдесят восемь рублей 55 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **19 203,66 руб.** (девятнадцать тысяч двести три рубля 66 копеек);

- за Лот № 6 – **107 629,90 руб.** (сто семь тысяч шестьсот двадцать девять рублей 90 копеек). «Шаг аукциона» **3 228,90 руб.** (три тысячи двести двадцать восемь рублей 90 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **21 525,98 руб.** (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 98 копеек);

- за Лот № 7 – **172 210,50 руб.** (сто семьдесят две тысячи двести десять рублей 50 копеек). «Шаг аукциона» **5 166,32 руб.** (пять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 32 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **34 442,10 руб.** (тридцать четыре тысячи четыреста сорок два рубля 10 копеек);

- за Лот № 8 – **102 088,00 руб.** (сто две тысячи восемьдесят восемь рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» **3 062,64 руб.** (три тысячи шестьдесят два рубля 64 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **20 417,60 руб.** (двадцать тысяч четыреста семнадцать рублей 60 копеек);

- за Лот № 9 – **88 085,90 руб.** (восемьдесят восемь тысяч восемьдесят пять рублей 90 копеек). «Шаг аукциона» **2 642,58 руб.** (две тысячи шестьсот сорок два рубля 58 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **17 617,18 руб.** (семнадцать тысяч шестьсот семнадцать рублей 18 копеек);

- за Лот № 10 – **165 277,00 руб.** (сто шестьдесят пять тысяч двести семьдесят семь рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» **4 958,31 руб.** (четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь рублей 31 копейка). Сумма задатка для участия в аукционе **33 055,40 руб.** (тридцать три тысячи пятьдесят пять рублей 40 копеек);

- за Лот № 11 – **152 764,50 руб.** (сто пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек). «Шаг аукциона» **4 582,94 руб.** (четыре тысячи пятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **30 552,90 руб.** (тридцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 90 копеек);

- за Лот № 12 – **118 400,10 руб.** (сто восемнадцать тысяч четыреста рублей 10 копеек). «Шаг аукциона» **3 552,00 руб.** (три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **23 680,02 руб.** (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 02 копейки);

- за Лот № 13 – **164 500,70 руб.** (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 70 копеек). «Шаг аукциона» **4 935,02 руб.** (четыре тысячи девять сот тридцать пять рублей 02 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **32 900,14 руб.** (тридцать две тысячи девятьсот рублей 14 копеек);

- за Лот № 14 – **121 023,70 руб.** (сто двадцать одна тысяча двадцать три рубля 70 копеек). «Шаг аукциона» **3 630,71 руб.** (три тысячи шестьсот тридцать рублей 71 копейка). Сумма задатка для участия в аукционе **24 204,74 руб.** (двадцать четыре тысячи двести четыре рубля 74 копейки);

- за Лот № 15 – **113 724,80 руб.** (сто тринадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 80 копеек). «Шаг аукциона» **3 411,74 руб.** (три тысячи четыреста одиннадцать рублей 74 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **22 744,96 руб.** (двадцать две тысячи семьсот сорок четыре рубля 96 копеек);

- за Лот № 16 – **108 581,20 руб.** (сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек). «Шаг аукциона» **3 257,44 руб.** (три тысячи двести пятьдесят семь рублей 44 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **21 716,24 руб.** (двадцать одна тысяча семьсот шестнадцать рублей 24 копейки);

- за Лот № 17 – **73 890,60 руб.** (семьдесят три тысячи восемьсот девяносто рублей 60 копеек). «Шаг аукциона» **2 216,72 руб.** (две тысячи двести шестнадцать рублей 72 копейки). Сумма задатка для участия в аукционе **14 778,12 руб.** (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 12 копеек);

- за Лот № 18 – **148 429,40 руб.** (сто сорок восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей 40 копеек). «Шаг аукциона» **4 452,88 руб.** (четыре тысячи четыреста пятьдесят два рубля 88 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **29 685,88 руб.** (двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 88 копеек);

- за Лот № 19 – **162 539,30 руб.** (сто шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать девять рублей 30 копеек). «Шаг аукциона» **4 876,18 руб.** (четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 18 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **32 507,86 руб.** (тридцать две тысячи пятьсот семь рублей 86 копеек);

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.8. Дата начала приема заявок – 20.05.2021 г.

1.9. Дата окончания приема заявок – 18.06.2021 г.

1.10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 115, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06.

1.11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 115; 23.06.2021г.; 10 час. 00 мин.

1.12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116; 25.06.2021 г.; в 14 час. 00 мин.

1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.115, 25.06.2021 г.; в 16 час. 00 мин.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.