



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019

г. Минусинск

№ 568 – п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 24.05.2019 № 334-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 7, 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Минусинского района от 24.05.2019 № 334-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Признать утратившими силу:

2.1. приложение № 1 к постановлению администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов»;

2.2. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 14.03.2014 № 201-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013г № 354-п «Об утверждении административных регламентов»;

2.3. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 18.08.2014 № 659-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013г № 354-п «Об утверждении административных регламентов»;

2.4. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 23.01.2015 № 17-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района, от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов»;

2.5. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 30.03.2016 № 189-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов» (в редакции постановлений от 14.03.2014 №201–п, от 18.08.2014 № 659–п, от 23.01.2015 № 17–п)»;

2.6. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 13.06.2016 № 388-п «О внесении дополнений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов» (в редакции постановлений от 14.03.2014 №201–п, от 18.08.2014 №659–п, от 23.01.2015 №17–п, от 30.03.2016 № 189–п)»;

2.7. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 16.03.2017 № 208-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов» (в редакции постановлений от 14.03.2014 №201–п, от 18.08.2014 №659–п, от 23.01.2015 №17–п, от 30.03.2016 № 189–п, от 13.06.2016 № 388-п)»;

2.8. пункт 1.1. постановления администрации Минусинского района от 27.12.2017 № 1162-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов» (в редакции постановлений от 14.03.2014 № 201–п, от 18.08.2014 № 659–п, от 23.01.2015 № 17–п, от 30.03.2016 № 189–п, от 13.06.2016 № 388-п, от 16.03.2017 № 208-п)»;

2.9. постановление администрации Минусинского района от 08.04.2016 № 212-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;

2.10. постановление администрации Минусинского района от 13.06.2016 № 390-п «О внесении дополнения в постановление администрации Минусинского района от 08.04.2016 № 212-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;

2.11. постановление администрации Минусинского района от 04.08.2017 № 737-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 08.04.2016 № 212-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (в редакции постановления от 13.06.2016 № 390–п)».

1.2. в приложении к постановлению «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства»:

1) пункт 1.2. раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Круг заявителей.

Заявителем при предоставлении муниципальной услуги является:

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

2) в разделе 2:

2.1) подпункт 3 пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта,

торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства»);

2.2) подпункт 4 пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ»;

2.3) пункт 2.6.1. дополнить подпунктами 4.1 и 4.2:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ»;

2.4) пункт 2.6.5. изложить в новой редакции:

«2.6.5. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено

заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»;

2.5) пункт 2.19. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», заявление и документы также могут быть поданы с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

3) в разделе 3:

3.1) абзац 2 пункта 3.2.1. после слов «официального сайта администрации Минусинского района» дополнить словами следующего содержания:

«а для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

3.2) подпункт 1 пункта 3.3.4. изложить в новой редакции:

«1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на

строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство»;

4) приложение №1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет [www.amr24.ru](http://www.amr24.ru), в разделе «Архитектура – Муниципальные услуги отдела архитектуры и градостроительства».

Врип главы района

И.Ф. Малей

Приложение  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 23.08.2019 № 568 - п

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги «Подготовка  
и выдача разрешения на строительство,  
реконструкцию объекта  
капитального строительства»

Главе Минусинского района  
от застройщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование застройщика,  
Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон, факс, банковские  
реквизиты)

Заявление

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

\_\_\_\_\_

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_  
(городское, сельское поселение

\_\_\_\_\_

иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)  
сроком на \_\_\_\_\_  
(прописью - лет, месяцев)

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_  
(наименование документа

\_\_\_\_\_

на право собственности, владения, пользования, распоряжения земельным участком  
№ \_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г)

Градостроительный план земельного участка подготовлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, подготовившего градостроительный план земельного участка,

\_\_\_\_\_

реквизиты документа об утверждении (при наличии)

Реквизиты проекта планировки, проекта межевания территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проекта, наименование органа, утвердившего проект планировки, проект межевания

\_\_\_\_\_

Территории, реквизиты документа об утверждении)

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта разработана \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проектно-изыскательской, проектной организации)

## Заключение экспертизы

(наименование органа, выдавшего заключение № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

### Основные показатели объекта:

(приводятся данные в соответствии с утвержденной проектной документацией)

### Строительство будет осуществляться \_\_\_\_\_

(хозяйственный способ, подрядный способ)

*Настоящим даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» на обработку указанных в заявлении персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и уничтожение.*

#### Приложения:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в



- должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
- 4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;
- 6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
- 6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;
- 7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- 8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;
- 9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_

(Фамилия, И.О., подпись, дата)