



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2017

г. Минусинск

№ 722-п

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, утвержденный Решением Селиванихинского сельского Совета депутатов Минусинского района Красноярского края от 26.12.2012 № 109-рс (в редакции решений от 25.12.2014 № 182-рс, от 27.04.2015 № 196-рс, от 24.05.2016 № 45-рс), согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Власть труда" и разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» www.amr24.ru, в разделе «Архитектура».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике А.В. Пересунько.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Власть труда».

Глава района

Е.В. Норкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 03.08.2017 № 722-п

**Предложения
о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета
Минусинского района Красноярского края**

№ п/п	Инициатор предложения	Предложения о внесении изменений в Генеральный план
1	2	3
1	ИП Бруштейн Ю.А.	Сформировать зону производственного использования на земельном участке с кадастровым номером 24:25:0801003:466 для добычи ПГС
2	Администрация Минусинского района, Слюян Г.Р., Асоян В.М.	Производственную зону в районе кафе «Солнышко» заменить на зону инженерной и транспортной инфраструктуры. Включить в проектируемую зону инженерной и транспортной инфраструктуры земельные участки с кадастровыми номерами: 24:25:0801003:977; 24:25:0801003:1242
3	Администрация Минусинского района, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)	Сформировать производственную зону в районе земельных участков с кадастровыми номерами 24:25:2401006:1390, 24:25:2401006:1391
4	Орлов М.А.	Сформировать зону специального назначения для строительства крематория в районе Промышленной площадки Электрокомплекса
5	Абуладзе Н.А.	Сформировать зону инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером: 24:25:0801003:638
6	Администрация Минусинского района	Производственную зону в районе кафе «Елань» заменить на зону инженерной и транспортной инфраструктуры.
7	Администрация Минусинского района, АО «Саяногорский Алюминиевый Завод»	Сформировать зону рекреационного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 24:25:0801002:1054, 24:25:0801002:1057, 24:25:0801002:1056, 24:25:0801002:1031, 24:25:0801002:1030, 24:25:0801002:1029, 24:25:0801002:2379, 24:25:0801002:2377
8	Администрация Минусинского района	Сформировать зону инженерной и транспортной инфраструктуры в районе кафе «Арбат» на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:25:0801002:1027, 24:25:0801002:897, 24:25:0801002:1097

9	Администрация Минусинского района	Привести виды функциональных зон в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, ранее внесенных в ЕГРН, без учета функционального зонирования.
д. Солдатово		
10	Администрация Минусинского района	Откорректировать жилую зону (Ж) в соответствии с фактическим видом разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства
11	Администрация Минусинского района	Включить в жилую зону (Ж) земельные участки с кадастровыми номерами: 24:25:2201001:707, 24:25:2201001:71, 24:25:2201001:171, 24:25:2201001:444, 24:25:2201001:17. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
п. Опытное Поле		
12	Администрация Минусинского района	Включить в жилую зону (Ж) земельные участки с кадастровыми номерами: 24:25:0802001:218, 24:25:0802001:158, 24:25:0802001:126
с. Селиваниха		
13	Администрация Минусинского района	Включить в жилую зону (Ж) земельные участки с кадастровыми номерами 24:25:5401009:73, 24:25:5401001:484, 24:25:5401001:443, 24:25:5401001:369, 24:25:5401028:130
14	Администрация Минусинского района	Земельный участок с кадастровым номером 24:25:5401009:42 перевести из общественно-деловой зоны (О) в жилую зону (Ж)
15	Костяков О.С.	Уменьшить границу зоны с особыми условиями использования территории от узла напорных резервуаров очистки питьевой воды с 1000 метров на 50 метров
п. Топольки		
16	Администрация Минусинского района, Конышкина М.Н.	Откорректировать жилую зону (Ж) в соответствии с фактическим видом разрешенного использования земельных участков – для индивидуальной жилой застройки
17	Администрация Минусинского района	Включить в общественно-деловую зону (О) земельные участки с кадастровыми номерами 24:25:0804001:308, 24:25:0801003:2407, 24:25:0804002:389
18	Администрация Минусинского района	Включить в зону инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) земельный участок с кадастровым номером 24:25:0801003:2036

19	Токарев П.А.	Включить в зону инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) земельный участок с кадастровым номером 24:25:0801003:2303
----	--------------	---

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 03.08.2017 № 722-п

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета
Минусинского района Красноярского края**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта	Сроки проведения работ	Ответственное лицо
1	Опубликование постановления администрации Минусинского района о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края	в течение 10 дней с даты принятия постановления	отдел архитектуры и градостроительства администрации района (далее – ОАиГ)
2	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края	до 01.10.2017 г.	
3	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета в Правительстве Красноярского края	в течение 3-х месяцев с даты размещения проекта в ФГИС ТП	отдел архитектуры и градостроительства администрации района (далее – ОАиГ)
3	Проведение публичных слушаний в Селиванихинском сельсовете по проекту о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, подготовка заключений о результатах публичных слушаний	не менее 1 месяца с даты оповещения жителей района о времени и месте проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
4	Представление проекта о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края главе Минусинского района для принятия решения о направлении проекта в Минусинский районный Совет депутатов на утверждение	в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	ОАиГ