



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2022

г. Минусинск

№ 871 –п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 06.11.2019 № 800-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обеспечения открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Минусинского района от 06.11.2019 № 800-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1.1. раздел 2 дополнить пунктами 2.6.6.1, 2.6.6.2, 2.6.6.3 и 2.6.6.4 следующего содержания:

«2.6.6.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные

здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

2.6.6.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2.6.6.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 2.6. настоящего Регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц);

2.6.6.4. Положения пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 2.6.6.1 настоящего Регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места».

1.2. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Архитектура», подраздел «Муниципальные услуги отдела архитектуры и градостроительства».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 11.10.2022 № 871 - п

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Подготовка и выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

Главе Минусинского района
от застройщика _____

(наименование застройщика, Ф.И.О. физического
лица)

почтовый адрес, телефон, факс, банковские
реквизиты)

Заявление

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____

(наименование объекта, отдельного этапа строительства)

на земельном участке по адресу: _____

(сельское поселение, улица, номер

При этом сообщаю:

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа на право собственности

владения, пользования, распоряжения)

Основные показатели объекта:

(приводятся данные в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении
этапа строительства/реконструкции объекта капитального строительства (при наличии):

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты в форме электронного документа или
нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе местного самоуправления, в том
числе через многофункциональный центр)

**Настоящим заявлением подтверждаю, что государственная пошлина за
осуществление государственную регистрацию прав уплачена**

(реквизиты платежного документа)

Настоящим заявлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика)

даю согласие на осуществление государственной регистрации права моей собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без (с) привлечения средств иных лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи:

(в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

Даю свое согласие на обработку, использование и распространение моих персональных данных.

К настоящему заявлению прилагается:

Застройщик (заказчик) _____

(Фамилия, И.О., подпись)