



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2017

г. Минусинск

№ 97-п

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет www.amr24.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть труда».

Глава района Е.В. Норкин

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края
и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями части 8 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Жерлыкского сельсовета Минусинского района (далее – МНГП) разрабатываются в целях использования их в процессе подготовки документов территориального планирования сельсовета, внесения изменений в такие документы, подготовки градостроительной документации Жерлыкского сельсовета Минусинского района, с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей Жерлыкского сельсовета. МНГП распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового назначения, транспортного назначения, инженерной инфраструктуры, иные объекты местного значения Жерлыкского сельсовета.

1.3. Финансирование мероприятий по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Жерлыкского сельсовета Минусинского района (по внесению изменений в них) осуществляется за счет средств бюджета Минусинского района. Администрация Минусинского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд» заключает муниципальный контракт на выполнение работ по разработке местных норматив градостроительного проектирования Жерлыкского сельсовета Минусинского района.

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Жерлыкского сельсовета Минусинского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Жерлыкского сельсовета.

2.2. Подготовка МНГП осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Жерлыкского сельсовета;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Жерлыкского сельсовета;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.3. МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 2.1. настоящего Порядка, населения Жерлыкского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельсовета);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ (далее ГрК РФ), населения поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Жерлыкского сельсовета Минусинского района, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жерлыкского сельсовета Минусинского района не могут превышать эти предельные значения.

2.6. Проект МНГП (проект по внесению изменений в МНГП) подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети "Интернет" www.amr24.ru и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. МНГП, а также в последующем внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Минусинским районным Советом депутатов.

3.2. Утвержденные МНГП (внесенные изменения) подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.3. МНГП (внесенные изменения) подлежат размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети "Интернет" www.amr24.ru и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. Основаниями для внесения изменений в утвержденные МНГП могут являться:

- изменения в законодательстве Российской Федерации в области градостроительства;

- изменения предельных значений расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселений, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселений в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края;

- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.