



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

г. Минусинск

№ 97- п

Об утверждении Порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Минусинского районного Совета депутатов от 07.12.2021 №114-рс «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

постановление администрации Минусинского района от 27.10.2011 №838 – п «Об утверждении Положения о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

постановление администрации Минусинского района от 11.08.2014 №632 – п «Об утверждении Порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

постановление администрации Минусинского района от 27.10.2014 №839 – п «О составе комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

2. Утвердить Порядок проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений Е.В. Кравчук.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет в разделе «Архитектура», подраздел «Реклама».

Глава района

А.А. Клименко

**Порядок проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в целях регулирования организации и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкций, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Минусинский район Красноярского края, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами - владельцами рекламных конструкций независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Понятия, используемые в Положении:

аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (далее - аукцион) является открытым по составу участников и по форме подачи заявок;

предмет аукциона (лот) – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края по каждому месту установки рекламной конструкции;

объект аукциона – место под размещение рекламной конструкции, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, которая находится на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет, в разделе «Архитектура», подраздел «Реклама»;

начальная (минимальная) цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

организатор аукциона (далее – Организатор) – Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района;

единая комиссия по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным постановлением «О создании единой комиссии».

участник аукциона (далее – Претендент), может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения,

а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

## 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

2.3. Организатор аукциона или единая комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом Организатор аукциона или единая комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

2.4. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

2.5. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется Организатором аукциона. В случае если Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

## 3. Условия допуска к участию в конкурсе или аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

3.3. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.4. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

3.5. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 4. Информационное обеспечение аукциона

4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкций, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Минусинский район Красноярского края, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, на электронной площадке для проведения торгов, на сайте администрации Минусинского района в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.2. Информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов в соответствии с законодательством является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь электронную цифровую подпись.

5.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.2.

5.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.4.

5.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной

площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

## 6. Условия и порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и осуществить следующие действия:

- а) внести задаток в порядке, указанном в информационном сообщении;
- б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

6.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

6.4. Заявки подаются на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

6.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

## 7. Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

7.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись.

7.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН;

7.3. Юридические лица представляют:

- а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица

на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 8. Порядок внесения задатка и его возврата

8.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края. Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов проведения аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Минусинского района в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора.

8.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается.

8.6. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

## 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Организатор и единая комиссия в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.5. Протокол рассмотрения заявок размещается в открытой части электронной площадки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, на электронной площадке для проведения торгов, на сайте администрации Минусинского района в сети Интернет.

## 10. Правила проведения аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 5 % начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о начальной цене предмета аукциона.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

10.6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, и подписывается Организатором с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

10.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;



- б) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

10.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

10.11. Организатор торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения Договора с единственным участником торгов или единственным явившимся на торги участником торгов, вправе принять решение о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

## 11. Срок заключения договора и порядок оплаты

11.1. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 7 настоящего Порядка.

11.2. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

11.3. Договор должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, но не позднее двадцати дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

11.4. Плата за право на заключение Договора, полученная в результате проведения торгов поступают в бюджет Минусинского района.

11.5. Лицо, с которым предполагается заключить Договор, признаётся уклонившимся от заключения Договора в следующих случаях:

- 1) не заключение Договора в срок, предусмотренный извещением о проведении аукциона;
- 2) невнесение или неполное внесение платы за право на заключение Договора.

11.6. При уклонении Победителя торгов от заключения Договора, комиссией не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, выигравшем торги, об участнике торгов, сделавшем предпоследнее предложение о цене лота, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления.

11.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота на условиях, предложенных участником торгов, но не ниже начальной цены предмета торгов (лота). Договор с таким участником торгов должен быть подписан сторонами в течение десяти дней со дня оформления протокола об отказе от заключения Договора с победителем торгов.

11.8. В случае уклонения Победителя торгов или участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения Договора, задаток, внесенный ими, не возвращается.

11.9. Торги признаются несостоявшимися в случае, если Победитель торгов и участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, уклонились от заключения Договора.

11.10. В случае признания торгов несостоявшимися, информация об этом вносится в протокол отказа от заключения Договора.

11.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения.

12.1. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Если такой запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в период приема заявок на участие в аукционе.

12.3. Документооборот между Претендентами, участниками, и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, на основании

письменного обращения заинтересованного лица, поданного в адрес Организатора, в письменной форме или в форме электронного документа в срок, определенный для подачи заявок. Обращение заинтересованного лица о предоставлении ему документации об аукционе обязательно должно содержать информацию о выбранном способе получения документации, почтовый адрес и контактный телефон заинтересованного лица, адрес электронной почты (в случае выбора способа получения документации в электронном виде), ФИО лица, уполномоченного на получение документации (в случае выбора способа получения документации в бумажном варианте). Обращение заинтересованного лица о предоставлении ему документации об аукционе направляется Организатору на адрес (в том числе электронный), указанный в извещении о проведении аукциона, любым доступным способом (по почте, по электронной почте, по факсу, лично). Организатор в течение дня, следующего после дня получения, оформленного надлежащим образом обращения, предоставляет документацию об аукционе способом, указанным в обращении. В случае выбора заинтересованным лицом способа получения документации в бумажном варианте, заинтересованное лицо либо его представитель обязаны явиться для получения документации в течение дня, следующего после дня принятия обращения, по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона. Организатор не несет ответственность за не предоставление документации об аукционе в случае неисправности (недоступности) средств связи заинтересованного лица либо неявки такого лица, либо его представителя в срок, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

### 13. Отказ от проведения аукциона и внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

13.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

13.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. Изменение предмета аукциона не допускается.

### 15. Разрешение споров

15.1. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.