



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.03.2015

г. Минусинск

№ 287-рс

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 7, 21 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, землепользованию, экологии (Хашиев).

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет www.amr24.ru.

Глава района

А.П. Шахов

Приложение к решению
Минусинского районного
Совета депутатов
от 25.03.2015 № 287-рс

**Местные нормативы градостроительного
проектирования Минусинского района Красноярского края**

2015 г.

Содержание

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА (ДАЛЕЕ НОРМАТИВЫ).....	7
1 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (ДАЛЕЕ, МИНУСИНСКИЙ РАЙОН).	7
1.1 Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития.....	7
1.2 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования.	8
1.3 Пространственно-планировочная организация территории Минусинского района.....	8
1.4 Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон.	9
2 НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН	10
2.1 Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	10
2.2 Плотность населения жилых зон.....	11
2.3 Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон.....	13
2.4 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	14
2.5 Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	16
2.6 Нормативы обеспеченности жильем	17
3 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В ПОСЕЛЕНИЯХ, РАСШИРЕНИЯ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	18
3.1 Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.....	18
3.2 Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.....	20
4 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ В УЧРЕЖДЕНИЯХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЩЕДОСТУПНОГО БЕСПЛАТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ	26
4.1 Дошкольные образовательные организации.....	26
4.2 Общеобразовательные организации	27
4.3 Организации дополнительного образования	27
4.4 Межшкольные учебные комбинаты	28
4.5 Детские оздоровительные лагеря	28
5 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ, СТАЦИОНАРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ И БОЛЬНИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ САНИТАРНО-АВИАЦИОННОЙ), МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЖЕНЩИНАМ В ПЕРИОД БЕРЕМЕННОСТИ, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ РОДОВ.	28
5.1 Фельдшерско-акушерские пункты	28
5.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	28
5.3 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	29
5.4 Медицинские организации скорой медицинской помощи.....	29
5.5 Родильные дома	30
5.6 Женские консультации	30
5.7 Аптечные организации	30
6 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В СОЦИАЛЬНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ.....	30
6.1 Комплексные центры (Центры) социального обслуживания	30

6.2 Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям	30
6.3 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	30
6.4 Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры	31
6.5 Психоневрологические интернаты	31
6.6 Дома-интернаты для умственно отсталых детей	31
6.7 Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних).....	31
7 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, УСЛУГАМИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. 31	
7.1 Отделения почтовой связи.....	31
7.2 Предприятия торговли.....	32
7.3 Рынки	32
7.4 Предприятия общественного питания.....	32
7.5 Предприятия бытового обслуживания	33
7.6 Прачечные.....	33
7.7 Химчистки.....	33
7.8 Бани.....	33
8 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКИМИ БИБЛИОТЕКАМИ, КОМПЛЕКТОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ИХ БИБЛИОТЕЧНЫХ ФОНДОВ..... 34	
8.1 Районные библиотеки.....	34
9 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, ОБЪЕКТАМИ ДОСУГА И КУЛЬТУРЫ	35
9.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности	35
9.2 Районные учреждения культуры клубного типа.....	35
9.3 Районные музеи.....	35
9.4 Универсальные спортивно-зрелищные залы	35
10 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО РАБОТЕ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ. 36	
10.1 Молодежные центры.....	36
11 НОРМАТИВЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 36	
11.1 Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями.....	39
11.1.1 Отделения банков	39
11.1.2 Отделения и филиалы сберегательного банка	39
11.1.3 Организации и учреждения управления.....	39
11.1.4 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	39
11.2 Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива	40
12 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА СВЯЗИ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ..... 40	
12.1 Газоснабжение	40
12.2 Электроснабжение	40
12.3 Связь	40
13 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ..... 41	
13.1 Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры.....	41
Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения	43
13.2 Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги.....	44
13.3 Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории	44
13.4 Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений.....	46
13.5 Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства	46
13.6 Показатели инженерной подготовки и защиты территории	49

14 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКИХ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ.....	50
14.1 Нормативные размеры земельного участка для кладбища.....	50
14.2 Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения.....	50
14.3 Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.....	51
14.4 Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.....	51
14.5 Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.....	52
15 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ.....	52
15.1 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.....	52
15.2 Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов.....	52
15.3 Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов.....	53
15.4 Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	53
15.5 Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	53
15.6 Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	53
15.7 Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	53
15.8 Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	54
15.9 Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	54
15.10 Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	54
15.11 Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.....	55
16 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	55
16.1 Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Минусинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. .	55
17 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА УЧАСТИЯ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА.....	56
18 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ОХРАНЕ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.	56
19 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ВОДНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ, ПОЛНОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД.....	56
20 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	57
20.1 Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон	57
20.2 Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	59
20.3 Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).....	59
20.4 Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий.....	59
21 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	60
22 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ.....	64
23 НОРМАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ, РАЗВИТИЯ И ОХРАНЫ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ И КУРОРТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	65
23.1 Нормативные требования к организации и размещению в границах Минусинского района лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения.....	65

23.2 Уровень обеспеченности Минусинского района лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения	65
23.3 Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	65
23.4 Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон санаторно-курортных и оздоровительных организаций	65
23.5 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	66
23.6 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха.....	66
23.7 Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	66
23.8 Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью.....	66
23.9 Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей.....	66
23.10 Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах	66
24 НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТЫ, ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	66
24.1 Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Минусинского района.	66
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА.....	67
1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	67
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ.....	72
3 АНАЛИЗ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	73
3.1 Административно-территориальное устройство Минусинского района	73
3.2 Природно-климатические условия Минусинского района.....	74
3.3 Социально-экономическое развитие Минусинского района.....	75
4 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	76
5 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.....	77
6 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ НОРМАТИВОВ	78
7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ НОРМАТИВОВ.....	79
7.1 Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	79
7.2 Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	80
7.3 Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов.....	81
7.4 Нормативные требования по защите территорий от затопления	81
8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ НОРМАТИВОВ.....	82
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ.	83
1 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ, ВКЛЮЧАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ НОРМАТИВОВ.....	83

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА (ДАЛЕЕ НОРМАТИВЫ).

1 Общие принципы организации территорий Минусинского района Красноярского края (далее, Минусинский район).

1.1 Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития.

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

При этом следует обеспечивать:

- укрепление сложившейся системы расселения;
- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунально-складские, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, акваторий, специального назначения и прочие зоны необходимые для разработки документов территориального планирования.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

- в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования, сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;
- при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;
- при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты).

1.2 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

1.3 Пространственно-планировочная организация территории Минусинского района.

На территории Минусинского района сформированы 13 сельсоветов. Основными задачами пространственного развития Минусинского района являются: сохранение сложившейся структуры расселения на территориях, оптимизация системы расселения, развитие территориальной инженерно-транспортной инфраструктуры, оздоровление экологического каркаса системы расселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Ключевым направлением оптимизации системы расселения должно стать формирование опорной структуры поселений и их развитие. Наиболее подготовленными для выполнения роли опорных центров являются населённые пункты, занимающие выгодное транспортное положение, имеющие благоприятные предпосылки для размещения производственных объектов, предприятий материально-технического снабжения, строительной базы, развития предпринимательской деятельности.

Для Минусинского района основными приоритетами оптимизации системы расселения являются:

- сохранение и развитие сельских поселений, обеспечивающих, с одной стороны, формирование равномерной пространственно-сетевой структуры системы сельского расселения, а с другой стороны, возможность наиболее полного использования одного из основных природных ресурсов Южного пояса развития – комфортной для постоянного проживания и развития сельскохозяйственного производства территории;
- диверсификация производственной специализации моноотраслевых поселений за счет развития сети предприятий по производству продукции и услуг;
- диверсификация профессиональной ориентации трудовых ресурсов поселений и сглаживание сезонных характеристик рынков труда за счет подготовки кадров вахтовых смен для работы в Арктическом и Северном поясах развития;
- формирование сети поселений, способных принять на себя в силу имеющихся природно-климатических и рекреационных ресурсов функции бальнеологических и спортивно-оздоровительных центров;
- формирование и обеспечение устойчивого функционирования инфраструктуры (транспортной, информационно-коммуникационной, энергетической, инженерной и т.д.) федерального, межрегионального и муниципального значения.

Основными критериями результативности оптимизации системы расселения будут являться показатели роста населения и обеспечения экономики и социальной сферы квалифицированными трудовыми ресурсами.

Пространственная организация территорий Минусинского района разрабатывается в соответствии с программными документами социально-экономического развития и с учетом результатов комплексной оценки территории Красноярского края, основанной на всестороннем научном изучении природных, социально-экономических факторов:

- экономико-географического положения;
- природных условий и ресурсов;
- промышленных, демографических ресурсов;
- структуры агропромышленного, лесного комплексов;
- нормативных ограничений использования территорий, экологического состояния и прочих факторов.

При разработке градостроительной и проектной документации для Минусинского района необходимо учитывать:

- тип муниципального образования;
 - тип населенного пункта;
 - величину населённых пунктов;
 - принадлежность муниципального образования или населенного пункта к агломерации;
 - социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);
 - состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);
 - природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IB, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);
 - сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);
- местные особенности и традиции.

1.4 Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, помещений для культурно-досуговой деятельности, торговых предприятий и предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, профессиональных образовательных организаций, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны устанавливаются с целью формирования системы общественных центров для размещения общественных зданий и сооружений. Число, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины населённого пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории. В малых сельских населённых пунктах формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже в таблице 1.

Таблица 1

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

2 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

2.1 Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10

4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

1. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.
2. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.5.

2.2 Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены

площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения на территории квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4

Таблица 4

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ИД, входящего в эту зону
120 - 260

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

9. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует

определять по формуле

$$P = \frac{P \times 25}{H},$$

где P - показатель плотности при 25 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 5.

Таблица 5

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3 Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,15/15%	3,3	4,0	4,7													
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0										
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8								

0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0					
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

2.4 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2), а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек -

1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:

- помещения для содержания скота и птицы:
 - а) с максимальным набором помещений 40,0;
 - б) со средним набором помещений 20,0;
 - в) с минимальным набором помещений 10,0;
- помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
- хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
- сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
- хозяйственный навес 15,0; г
- гараж для личной автомашины 18,0;
- летняя кухня 10,0;
- погреб 8,0;
- баня 12,0;
- летний душ 4,0;
- уборная с мусоросборником 3,0;
- теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в таблице 7.

Таблица 7

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы

10	до 5	до 10		до 30	до 5
20	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8
30	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10
40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

2.5 Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
	IB, IA, IB, ID	IA, IB, ID, IB	IA, IB, ID, IB
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

Примечание:

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений

питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2.6 Нормативы обеспеченности жильем

В качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека».

Во вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

- ввод в 2011 - 2015 годах 6483 тыс. кв. м жилья;
- увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека. Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

- при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,
- утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),
- при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,
- иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

3 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства

3.1 Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

– из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах Минусинского района Красноярского края;

– из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

3.2 Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты согласно Приложению В (обязательное) Свода правил (СП 19.13330.2011) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*". Вышеуказанный нормативный документ, согласно Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1.06.2010 № 2079 (в ред. Приказа Росстандарта от 18.05.2011 № 2244), содержится в Перечне документов в области стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 10.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв,

поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 10.

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота<*>		

<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
	12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10 000 скотомест	61	
Буйволоводческие		
18. На 400 буйволиц	54	
Б. Племенные	Молочные	
	19. На 400 и 600 коров	46; 52
	20. На 800 коров	53
	Мясные	
	21. На 400 и 600 коров	47
22. На 800 коров	52	
Выращивание нетелей		
23. На 1000 и 2000 скотомест	52	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные	
	24. На 6000 голов	35
	25. На 12000 голов	36
	26. На 24000 голов	38
	Откормочные	
	27. На 6000 голов	38
	28. На 12000 голов	40
	29. На 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
30. На 6000 и 12000 голов	35	
31. На 24000 и 27000 голов	36	
32. На 54000 и 108000 голов	38; 39	
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
III. Овцеводческие		
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
	37. На 3000 и 6000 маток	50; 56
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
	44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
	45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70	
Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
	50. 3000 и 6000 маток	59; 60
	51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
	52. 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	
	53. 1000 и 2000 маток	50; 52
	54. 3000 маток	59
	55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
	Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения	
	56. На 6000 маток	45
57. На 9000 маток	50	
58. На 12000 маток	52	
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные	
	59. На 3000 скотомест	50
	60. На 6000 скотомест	56
	61. На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
	Шубные и мясо-шерстно-молочные	
62. На 1000 и 2000 скотомест	50; 52	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	63. На 3000 скотомест	55
	64. На 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г. Пункты зимовки	65. На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	66. На 1200 и 1500 маток	45; 50
	67. На 2000 и 2400 маток	54; 56
	68. На 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов	55
	70. На 3000 голов	57
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц	39
	73. На 100 кобылиц	39
	74. На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие <*>		

<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек:	
	зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
	зона родительского стада	26
	зона инкубатория	26
Б. Мясного направления	Куры-бройлеры	
	79. На 3 млн. бройлеров	28
	80. На 6 и 10 млн. бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Утководческие	
	81. На 500 тыс. утят-бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона взрослой птицы	29
	зона ремонтного молодняка	28
	зона инкубатория	26
	82. На 1 млн. утят-бройлеров:	
	зона промстада	38
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	29
	зона инкубатория	30
	83. На 5 млн. утят-бройлеров:	
	зона промстада	39
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	30
	зона инкубатория	31

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Индейководческие 84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров 85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада зона родительского стада зона ремонтного молодняка зона инкубатория	22 23 26 25 21
В. Племенные	Яичного направления 86. Племязавод на 50 тыс. кур 87. Племязавод на 100 тыс. кур 88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур 89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур 90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	24 25 26 27 28
	Мясного направления 91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур 92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	27 28 29
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедах 93. Звероводческие 94. Кролиководческие	22 24
	Содержание животных в зданиях 95. Нутриеводческие 96. Кролиководческие	40 45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы	102. На 1 млн. в год	30
	103. На 2 млн. в год	40
	104. На 3 млн. в год	45
	105. На 5 млн. в год	50
	106. На 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	25
	108. На 50 и 75 тракторов	28
	109. На 100 тракторов	31
	110. На 150 и 200 тракторов	35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
	112. На 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27 28
	119. По хранению семян и зерна	
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	121. По разведению и обработке тутового шелкопряда	33 28
	122. Табакосушильные комплексы	
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	128. Птицеводческие яичного направления	27
	129. Птицеводческие мясного направления	25

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств,

принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Минусинского района, а также организации отдыха детей в каникулярное время

4.1 Дошкольные образовательные организации

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет):

в сельской местности – 85% в том числе:

- общего типа – 70%;
- специализированного – 3%;
- оздоровительного – 12%.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;
- свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 место;
- в комплексе яслей-садов свыше 500 мест размер земельного участка принимать 30 кв. м на 1 место.

Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест размер земельного участка принимать не менее 29 кв. м на 1 место.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», который утратил силу 01.10.2010 г. Нормативами Минусинского района предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков могут быть уменьшены:

- на 25% - в условиях реконструкции;
- на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Максимальная рекомендуемая вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», который утратил силу 29.07.2013 г. Нормативами Минусинского

района предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций определена, как учреждения первой степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 600 м/10мин (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

4.2 Общеобразовательные организации

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 100% охват детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену.

При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;
- 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;
- 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;
- 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;
- 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Пешеходная доступность общеобразовательных организаций определена, как учреждения первой степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 600 м/10 мин (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Рекомендуется для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

4.3 Организации дополнительного образования

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

- дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;
- станция юных техников – 0,9%;
- станция юных натуралистов – 0,4%;

- станция юных туристов – 0,4%;
- детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;
- детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

4.4 Межшкольные учебные комбинаты

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 8% общего числа школьников 5-11 классов.

Норматив размера земельных участков межшкольных учебных комбинатов принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – не менее 2 га на объект.

4.5 Детские оздоровительные лагеря

Норматив обеспеченности детскими оздоровительными лагерями устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков детских оздоровительных лагерей приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 200 кв. м на 1 место.

5 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

5.1 Фельдшерско-акушерские пункты

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 №543-н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2 га на объект.

В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты.

5.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении

территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Пешеходная доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в населенных пунктах переделена, как учреждения второй степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 1000 м/10-20 мин. (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Нормативы транспортной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их филиалов в сельской местности приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

5.3 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах». – 13,47 коек на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – при вместимости:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами.

5.4 Медицинские организации скорой медицинской помощи

Нормативы обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи для сельских населенных пунктов определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 автомобиль на 5 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,2 - 0,4 га на объект.

5.5 Родильные дома

Нормативы обеспеченности родильными домами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

5.6 Женские консультации

Нормативы обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

5.7 Аптечные организации

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

– для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в населенных пунктах определена, как учреждения первой степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 600 м/10 мин (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Нормативы транспортной доступности аптечных организаций в сельской местности приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

6 Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании

6.1 Комплексные центры (Центры) социального обслуживания

Норматив обеспеченности населения комплексными центрами (Центрами) социального обслуживания принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на муниципальный район.

Размеры земельных участков комплексных центров (Центров) социального обслуживания устанавливаются заданием на проектирование.

6.2 Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям

Норматив обеспеченности населения центрами (Кризисными центрами) социальной помощи семье, женщинам и детям принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на муниципальный район с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размеры земельных участков центров (Кризисных центров) социальной помощи семье, женщинам и детям устанавливаются заданием на проектирование.

6.3 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями

Норматив обеспеченности населения реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями.

Размеры земельных участков реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями устанавливаются заданием на проектирование.

6.4 Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры

Норматив обеспеченности населения домами-интернатами для престарелых, инвалидов, домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологическими центрами принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1,4 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков домов-интернатов для престарелых, инвалидов, домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологических центров устанавливаются заданием на проектирование.

6.5 Психоневрологические интернаты

Норматив обеспеченности населения психоневрологическими интернатами принимать 1,4 мест на 1 тыс. человек.

В соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» данный норматив составляет 1,1 мест на 1 тыс. человек. Мощность действующих психоневрологических интернатов составляет 3246 мест. Число граждан, состоящих в очереди в учреждения данного вида на начало 2014 г. составляет 553 человека. На основании фактической наполняемости психоневрологических интернатов и числа граждан, состоящих в очереди, нормативное количество мест в учреждениях данного вида должно быть увеличено, относительно вышеуказанного Постановления.

Размеры земельных участков психоневрологических интернатов устанавливаются заданием на проектирование.

6.6 Дома-интернаты для умственно отсталых детей

Норматив обеспеченности населения домами-интернатами для умственно отсталых детей принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1,6 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков домов-интернатов для умственно отсталых детей устанавливаются заданием на проектирование.

6.7 Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних)

Норматив обеспеченности населения социальными приютами для детей и подростков (социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних) принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на 10 тыс. детей.

Размеры земельных участков социальных приютов для детей и подростков (социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних) устанавливаются заданием на проектирование.

7 Нормативы обеспеченности в границах Минусинского района поселений, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

7.1 Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи определена, как учреждения второй степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10

мин. (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.2 Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для предприятий торговой площадью:

- до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;
- от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади;
- от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 на 100 кв. м торговой площади;
- от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 на 100 кв. м торговой площади;
- свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 на 100 кв. м торговой площади.

Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

- от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;
- от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;
- от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;
- от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий определена, как учреждения первой степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 600 м/10 мин (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.3 Рынки

Норматив обеспеченности населения рынками принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – для городских населенных пунктов 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек, для сельских – не нормируется.

Для рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

Нормативы размеров земельных участков рынков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – от 4 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади, в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади свыше 3000 кв. м.

7.4 Предприятия общественного питания

Норматив обеспеченности населения предприятиями общественного питания принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания определена, как учреждения второй степени необходимости определена и составляет для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.5 Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;
- для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания определена, как учреждения второй степени необходимости и составляет для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. раздел 11 «Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.6 Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек;
- для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

7.7 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек;
- для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

7.8 Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

8 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	численность населения в расчете на 1 библиотеку	книжный фонд	объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских населенных пунктах от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

8.1 Районные библиотеки

Нормативы обеспеченности населения районными библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

- межпоселенческая – 1 на муниципальный район;
- детская – 1 на муниципальный район;
- юношеская – 1 на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» центральная библиотека района, обслуживающая население всей территории района, должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

9 Нормативы обеспеченности в границах Минусинского района поселений, объектами досуга и культуры

9.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

9.2 Районные учреждения культуры клубного типа

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика районного учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Муниципальный район должен иметь 1 информационно-методический центр межпоселенческого характера, являющийся самостоятельным учреждением или структурным подразделением районного учреждения культуры клубного типа.

Количество передвижных центров культуры (культбригад) определяется в зависимости от количества населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования и не имеющих стационарных учреждений культурно-досугового типа, из расчета 1 передвижной центр культуры (культбригада) на каждую группу, количество населенных пунктов в которой не превышает 5, в регионах или муниципальных образованиях с низкой плотностью населения и на каждую группу, количество населенных пунктов в которой не превышает 10, в муниципальных образованиях со средней или высокой плотностью населения.

9.3 Районные музеи

Норматив обеспеченности населения районными музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения муниципального района:

- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект на муниципальный район;
- от 10 до 20 – 2 объекта на муниципальный район;
- свыше 20 тыс. человек – 2-3 объекта на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных музеев устанавливаются заданием на проектирование.

9.4 Универсальные спортивно-зрелищные залы

Норматив обеспеченности населения универсальными спортивно-зрелищными залами принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6-9 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов устанавливаются заданием на проектирование.

10 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью

10.1 Молодежные центры

Норматив обеспеченности молодежными центрами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

11 Нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке схем территориального планирования на территории Минусинского района к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории приведенной в таблице 12

Таблица 12

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия	+* (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+* (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные		+ (пункт приема)	+
Химчистки		+ (пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при умеренных природно-климатических условиях, определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости определена доступность учреждений и предприятий обслуживания и сведена в таблицу 13.

Таблица 13

Природные условия	I степень необходимости, м.	II степень необходимости, м.	III степень необходимости, м.
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Природные условия	I степень необходимости мин.	II степень необходимости, мин.	III степень необходимости, мин.
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при умеренных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении и сведена в таблицу 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин
			умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в населенных пунктах	II	1000/10-20
4	Аптечные организации в населенных пунктах	I	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах	II	1300/10-30
6	Отделения связи	II	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и

вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя нормативов.

11.1 Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

11.1.1 Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при мощности:

- 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;
- 7 операционных касс – 0,5 га на объект.

11.1.2 Отделения и филиалы сберегательного банка

Норматив обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при мощности:

- 3 операционных места – 0,05 га на объект;
- 20 операционных мест – 0,4 га на объект.

11.1.3 Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

- 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника.

Нормативы размеров земельных участков для районных органов власти приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

- 3-5 этажей – 54-30 кв. м на 1 сотрудника.

11.1.4 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

- от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;
- от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;
- от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;
- от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

11.2 Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

12 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района связи, электроснабжения, газоснабжения.

12.1 Газоснабжение

Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

– газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

При разработке схемы территориального планирования допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

Для построения систем газораспределения рекомендуется применение полиэтиленовых трубопроводов. За исключением территорий, на которых возможно падение температуры стенки газопроводов ниже минус 20 °С.

12.2 Электроснабжение

Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Удельные показатели электропотребления приведены в таблице 16.

Таблица 16

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

12.3 Связь.

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

– установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования, который равен 1,1.

- 2) расчет количества объектов связи:
- расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.
- Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов равен 90%. Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки равен 10%.

13 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством РФ

13.1 Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены в таблице 17.

Таблица 17

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					допускаются пересечения в одном уровне	допускаются	допускаются	120
				2-3	3,75	12,0					
	III	2	3,5	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются	допускаются	100	600	50	12,0
	IV	2	3								80
	V	1	4,5 и более	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются	60	150	70	8	

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения приведены в таблице 18

Таблица 18

Категория		Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходным и дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

13.2 Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены в таблице 19.

Таблица 19

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	7,5
				I 6 полос		6,8
				I; II 4 полосы		6,1
				II 2 полосы		4,4
				III 2 полосы		4
				IV 2 полосы		2,4
			V 1 полоса	2,1		
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос		7,6
				I 6 полос		6,9
				I; II 4 полосы		6,2
				II 2 полосы		4,5
				III 2 полосы		4,2
		IV 2 полосы		2,5		
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	V 1 полоса		2,2
				I 8 полос		8,1
				I 6 полос		7,2
				I; II 4 полосы		6,5
				II 2 полосы		4,9
				III 2 полосы		4,6
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для категории а/д:	IV 2 полосы		3,5
				V 1 полоса		3,3
				I 8 полос		8,2
				I 6 полос		7,3
				I; II 4 полосы		6,6
II 2 полосы	5					
III 2 полосы	4,8					
IV 2 полосы	3,6					
V 1 полоса	3,4					
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

13.3 Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги)

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

- простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;
- канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;
- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

13.4 Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены в таблице 20.

Таблица 20

Определяемый норматив		ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений, для населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.:	2000	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	90
	1000			80
	500			74
	250			70

13.5 Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустриваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха:	на дорогах I - II категорий;	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
			на дорогах III категории		20-30	
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий		30-60			
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;	автомобилей		5	
для длительного отдыха;		10				
на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам		80				
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25	
		IV - V категорий			15	
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при поперечном:	при продольном размещении автомобилей		Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п. 20 7,5 × 3
			для легковых автомобилей;	м		п. 21 2,5 × 5
						для грузовых
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10	
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000
			III			600
			IV - V			400
1.6	Расстояние между остановками:		для категории I-III в курортных районах	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3
			Св. 1000 до 2000			1,5
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		» 2000 » 3000	заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250
			» 3000 » 5000			500
			» 5000 » 7000			750
			» 7000 » 20 000			750
			Св. 20 000			1000
			Св. 1000 до 2001			1000
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		» 2000 » 3001	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	30-40
			» 3000 » 5001			40-50
			» 5000 » 7001			40-50
			» 7000 » 20 001			50-60
			Св. 20 001			40-50
					20-25	

1.8	Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1				
			2000			1				
			3000			2				
			4000			3				
			6000			2				
			8000			2				
			10 000			3				
			15 000			5				
			20 000			5				
			30 000			8				
		100 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			1				
			2000			2				
			3000			2				
			4000			3				
			6000			2				
			8000			2				
			10 000			3				
			15 000			3				
			20 000			5				
			30 000			5				
		150 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			1				
			2000			2				
			3000			3				
			4000			-				
			6000			2				
			8000			3				
			10 000			3				
			15 000			3				
			20 000			5				
			30 000			8				
		200 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			по расчету				
			2000			2				
			3000			3				
			4000			3				
			6000			-				
			8000			2				
			10 000			3				
			15 000			3				
			20 000			5				
			30 000			8				
		250 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			по расчету				
			2000			по расчету				
			3000			3				
			4000			3				
			6000			5				
			8000			-				
			10 000			3				
			15 000			3				
			20 000			5				
			30 000			8				
		1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами				км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	по расчету	500
									по расчету	

1.10	Размеры земельных участков для:	СТО мощностью:	на 10 постов	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1
			на 15 постов				1,5
			на 25 постов				2
		АЗС мощностью:	на 40 постов			п.6.41	3,5
			на 2 колонки				0,1
			на 5 колонок				0,2
			на 7 колонок				0,3
			на 9 колонок				0,35
			на 11 колонок				0,4
			1.11				Потребность в объектах транспортного обслуживания:
автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей	п.6.41		1 на 1200			

13.6 Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории сельских поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены в таблице 22.

Таблица 22

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		бульжной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
		селитебные территории городов и сельских населенных пунктов			2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне		м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

14 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района межпоселенческих мест захоронения, ритуальных услуг

14.1 Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

14.2 Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

–первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

–первой зоны санитарной охраны курортов;

–с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

–со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

–на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

–от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

–от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

14.3 Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

–иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

–не затопляться при паводках;

–иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

–иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

14.4 Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

14.5 Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

15 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района санитарной очистки

15.1 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов

При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 23, с учётом требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 23

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых бытовых отходов в год	Санитарно-защитные зоны, м
Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: до 40 до 100; свыше 100	0,05	500
	0,05	1000
	0,05	1000
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50 - 1,00	500
Поля ассенизации	2,00 – 4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

15.2 Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Минусинский район относится к климатическому подрайону IV.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 24. Коэффициент 1,5 соответствует проценту увеличения норм в

соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 24

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IV	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

15.3 Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 24.

15.4 Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

15.5 Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

15.6 Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

15.7 Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

15.8 Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Размещение объекта складирования не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопленных территориях.

15.9 Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным, осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

15.10 Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель

сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболочиваемых и подтопьяемых территориях.

15.11 Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

16 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Минусинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

16.1 Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Минусинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Минусинского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Минусинского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности муниципальных.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации Минусинского района.

17 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Минусинского района

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- - подготовке документов территориального планирования Минусинского района;
- - разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- - разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

18 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

19 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности Минусинского района, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности Минусинского района.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления Минусинского района в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

20 Нормативы обеспеченности организации в границах Минусинского района организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды

20.1 Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными в таблице 25.

Таблица 25

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Для достижения необходимого уровня звукового воздействия для территорий размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в

амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов необходимо предусматривать шумозащитные мероприятия – установку звукопоглощающих экранов, организацию шумозащитного озеленения.

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

20.2 Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

20.3 Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Минусинский район относится к зоне с очень низкой самоочищающейся способностью. Характеристика условий размещения промышленных предприятий для данной зоны приведена в таблице 26.

Таблица 26

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.

20.4 Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и

территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Селиванихинского сельсовета нормативная продолжительность инсоляции устанавливается не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

21 Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах Минусинского района, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

- безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;
- условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

- первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;
- вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;
- третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения,

обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и

других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

22 Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, в составе графических материалов документов территориального планирования, возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов градостроительная документация в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об

обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

23 Нормативы организации в границах Минусинского района создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения

23.1 Нормативные требования к организации и размещению в границах Минусинского района лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения

Нормативные требования к организации в границах Минусинского района лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приведены на основании положений СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии, обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

23.2 Уровень обеспеченности Минусинского района лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения

Норматив обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливается заданием на проектирование.

23.3 Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;
- для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;
- для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;
- для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

23.4 Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон санаторно-курортных и оздоровительных организаций

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м² на одно место.

23.5 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).
- до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.
- до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

23.6 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха

Нормативы размеров пляжей, размещаемых в курортных зонах, приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м² на одного посетителя.

23.7 Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м² на одного посетителя.

23.8 Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м² на одного посетителя.

23.9 Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей

Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей принимается в размере не менее 0,25 м на одного посетителя.

23.10 Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

- для пляжей санаториев: 0,6—0,8;
- для пляжей организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9;
- для пляжей детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0;
- для пляжей общего пользования для местного населения: 0,2;
- для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

24 Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий.

24.1 Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Минусинского района.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных

территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

1 Термины и определения

В настоящих нормативах Минусинского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) Бульвар - озелененная территория линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

2) Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

3) Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;

4) Гараж – здание, сооружение, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

5) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

6) Градостроительная документация - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

7) Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

8) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

9) Документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

10) Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

11) Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

12) Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

13) Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана),

определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

14) Зоны жилого назначения - участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;

15) Зоны общественно-делового назначения – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

16) Зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

17) Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

18) Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

19) Зона специального назначения – территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах;

20) Зона акваторий – территории, занятые водными объектами;

21) Зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

22) Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;.

23) Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

24) Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

25) Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

26) Комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

27) Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

28) Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

29) Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

30) Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м. (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

31) Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

32) Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

33) Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

34) Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

35) Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

36) Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;

37) Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

38) Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

39) Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

40) Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

41) Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

42) Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

43) Природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

44) Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

45) Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду

обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

46) Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

47) Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

48) Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

49) Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

50) Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

51) Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

52) Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

53) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

54) Элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал);

55) иные понятия, употребляемые в настоящих нормативах, применяются в значениях, используемых в федеральном и областном законодательстве, а также в нормативно-правовых актах органов местного самоуправления Минусинского района.

2 Цели и задачи разработки

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – также ГрК РФ) введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы разработаны в целях использования их в процессе подготовки градостроительной документации Минусинского района.

Нормативы распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового назначения, транспортного назначения, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы разработаны с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципальных образований, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее - показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития Минусинского района Красноярского края, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Минусинского района Красноярского края.

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в нормативах как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития Минусинского района Красноярского края;

4) приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности;

5) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Минусинского района Красноярского края.

3 Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Минусинского района, влияющих на установление расчетных показателей

3.1 Административно-территориальное устройство Минусинского района

Минусинский район образован в 1924 году. Территория района составляет 3 185 км². Административным центром Минусинского района является г. Минусинск. В состав Минусинского района входит 13 сельсоветов. Наиболее удалены от районного центра Жерлыкский сельский совет – 60 км, Тигрицкий сельский совет – 60 км, Шошинский сельский совет – 50 км. В таблице 27 приведены данные об административно-территориальном делении Минусинского района, численности, плотности населения и площади сельсоветов. В таблице 27 численность населения сельсоветов определена по состоянию на 1 января 2014 года.

Таблица 27

Сельсоветы и населенные пункты входящие в состав Минусинского района	Численность населения сельсоветов, чел.	Площадь сельсоветов, га	Плотность населения сельсоветов, чел./га
Большеничкинский сельсовет 1 с. Большая Ничка 2 с. Малая Ничка 3 д. Коньгино 4 п. им. Крупской	1 505	12 552,3	0,12
Городокский сельсовет 5 с. Городок 6 с. Николо-Петровка	2 521	30 673,9	0,08
Жерлыкский сельсовет 7 с. Жерлык 8 с. Колмаково 9 д. Майское Утро	930	15 045,4	0,06
Знаменский сельсовет 10 с. Знаменка 11 с. Верхняя Коя 12 с. Восточное 13 п. Пригородное 14 п. Сухое Озеро	3 524	45 470,2	0,08
Кавказский сельсовет 15 с. Кавказское	1 094	23 814,4	0,05
Лугавский сельсовет 16 с. Лугавское 17 п. Кутужеково 18 п. Кривинское 19 п. Озеро Тагарское 20 п. Тагарский (ж/д.)	2 165	25 249,7	0,09
Маломинусинский сельсовет 21 с. Малая Минуса 22 п. Суходол	2 170	28 907,9	0,08
Новотроицкий сельсовет 23 с. Новотроицкое 24 д. Быстрая 25 д. Комарково	1 858	26 264,6	0,07
Прихольмский сельсовет 26 п. Прихольме 27 п. Притубинск	1 526	19 445,8	0,08
Селиванихинский сельсовет 28 с. Селиваниха 29 п. Опытное поле 30 д. Солдатово 31 п. Топольки	3 367	16 557,5	0,2
Тигрицкий сельсовет 32 с. Тигрицкое	1 162	25 382,7	0,05
Тесинский сельсовет 33 с. Тесь 34 с. Большая Иня 35 д. Малый Кызыкуль 36 п. Кызыкульский 37 д. Малая Иня	3 663	36 724,3	0,1
Шошинский сельсовет 37 с. Шошино 38 ст. Жерлык	720	12 440,3	0,06

3.2 Природно-климатические условия Минусинского района

Минусинский район относится к природной лесостепной зоне. Данная зона характеризуется, как переходная зона между лесом и степью. В ее пределах годовой баланс влаги

нейтральный. Климат лесостепи переходный от умеренно влажного лесного к недостаточно влажному степному. В лесостепной зоне распространены выщелоченные черноземы. Они, как и обыкновенные черноземы, очень разнообразны по свойствам и внешним признакам. Среди них могут быть малогумусные (гумуса до 6 %), среднегумусные (6 %-9 %) и тучные (более 9 %), а по мощности гумусового горизонта: маломощные (до 30 см), среднемощные (30-50 см) и мощные (более 50 см). Выщелоченные черноземы обладают хорошей водопроходной структурой. Лесостепная растительность представлена сочетанием лесов и степей. Лесная растительность здесь характеризуется вторичными березовыми насаждениями с хорошо развитым травостоем. Сосна занимает небольшую площадь. В юго-восточной части района находятся сосновые боры. Минусинский район не богат лесными ресурсами. Эксплуатационный запас в лесах составляет 154,6 тыс. куб.м, расчетная лесосека 11,6 тыс. куб.м. Ежегодный отпуск леса составляет примерно 0,3 тыс. куб.м. Положение лесостепи между лесом и степью определяет своеобразный и сложный состав ее фауны. Здесь происходит соприкосновение и взаимное проникновение двух резко различных фаунистических комплексов — леса и степи.

Формирование климата территории Минусинского района происходит под влиянием Западной циркуляции Сибирских антициклонов, циклонов с Атлантики и континентального воздуха из южных районов.

Минусинский район находится в климатическом подрайоне 1В. Характеристики климатического подрайона приведены в таблице 28.

Таблица 28.

Климатический подрайон	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С
1В	От -14 до -28	От +12 до +21

Так же Минусинский район обладает следующими природно- климатическими признаками; объем снегоприноса составляет от 400-600 м³ на м; среднегодовое количество осадков менее 400 -600 мм; среднегодовая скорость ветра 3-5 м/с; суммарная солнечная радиация от 100-120 ккал на кв. см. в год, местами не определено; вид распространения многолетнемерзлых пород островное.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования (далее ОСР) территория Минусинского района характеризуется следующей сейсмической активностью:

- в соответствии с ОСР 97 А интенсивность колебаний составляет 7 баллов;
- в соответствии с ОСР 97 В интенсивность колебаний составляет 7 баллов;
- в соответствии с ОСР 97 С интенсивность колебаний составляет 8 баллов.

3.3 Социально-экономическое развитие Минусинского района

На территории Минусинского района действует комплексная программа социально-экономического развития района на 2010-2020 годы (далее программа). Целью данной программы является создание условий обеспечивающих высокие и устойчивые темпы экономического роста, повышение качества жителей района и создание условий для успешной самореализации граждан.

Основными среднесрочными задачами программы является:

- перевооружение агропромышленного комплекса района на новой современной технической и технологической основе;
- создание условий для устойчивого развития действующих сельскохозяйственных предприятий и хозяйств;
- привлечение в сельскохозяйственную отрасль района компаний и инвесторов;
- переоснащение промышленного комплекса современным высокотехнологичным оборудованием;
- максимальное использование промышленных площадей предприятий на территории промышленных зон за счет масштабного привлечения инвестиций;
- повышение эффективности использования сырьевых и трудовых ресурсов;
- обеспечение эффективного использования и вовлечение в экономику района имеющихся природно-рекреационных ресурсов;

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- развитие материальной базы туризма путем привлечения инвестиций для строительства туристических объектов;
- обеспечение динамичного развития экономики района;
- привлечение значительных объемов инвестиций в экономику и социальную сферу;
- повышение уровня обеспеченности населения доступным и благоустроенным жильем за счет развития малоэтажного жилищного строительства;
- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- ускорение темпов благоустройства населенных пунктов;
- обеспечение максимального удовлетворения потребностей населения в товарах, бытовых и платных услугах.

Реализация стратегических направлений развития муниципального образования в долгосрочной перспективе пройдет в три этапа: два этапа это реализация мероприятий программы в среднесрочной перспективе: 1 этап-2010-2012 годы; 2 этап- 2013- 2015 годы. Третий этап - этап долгосрочной реализации мероприятий программы 2016-2020 годы.

Реализация мероприятий программы позволит:

в сфере экономики:

- развитие энергетической и транспортной инфраструктуры будут способствовать росту инвестиционной привлекательности района, развитию новых производств в районе, росту благосостояния населения района;
- увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции на 50%;
- увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организациями малого и среднего предпринимательства на 44%;
- рост реальных денежных доходов населения, среднемесячной заработной платы, среднего размера пенсий позволят сократить долю населения с доходами ниже прожиточного минимума и снизить дифференциацию населения по уровню доходов.
- в инфраструктурных отраслях улучшить техническое состояние объектов и систем жилищно-коммунального комплекса. повысить качество обслуживания населения и создать более комфортные условия его проживания;

В социальной сфере:

- улучшить основные показатели состояния здоровья населения (уменьшение смертности от сердечно-сосудистых заболеваний. снижение заболеваемости туберкулезом);
- сократить естественную убыль населения за счет роста рождаемости и снижения смертности;
- повысить эффективность деятельности учреждений образования, довести до нормативного уровень оснащения учебно-наглядными пособиями, оборудованием и компьютерами, укрепить материальную базу образовательных учреждений;
- создать комфортные условия для занятий физической культурой и спортом;
- укрепить материальную базу и техническую оснащенность объектов культуры;
- снизить социальную напряженность граждан. попавших в трудную жизненную ситуацию.

4 Требования и рекомендации по установлению красных линий

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться ГрК РФ и нормативно правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативно правовыми актами субъектов Российской Федерации, а так же нормативно правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

5 Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территориях, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 6 м;
- на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

Допускается размещать, в условиях развития и реконструкции застроенных территорий, без отступа от красных линий встроенно-пристроенные и пристроенные объекты общественного назначения. Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации без отступа от красных линий размещать не допускается.

Лечебные корпуса учреждений здравоохранения, расположенных в жилой зоне, необходимо размещать с отступом от красной линии не менее чем на 30 м, поликлиник – не менее 15м.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояние до красной линии
1	2	3
1	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25
2	Пожарные депо (стены здания)	10
3	Кладбища традиционного захоронения площадью менее 20 га и Крематории (земельные участки)	6
4	Кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6

6 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке нормативов

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

7 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке нормативов

7.1 Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Минусинского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Минусинского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности муниципальных образований.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации Минусинского района.

7.2 Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в поселениях входящих в состав Минусинского района для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт ОСР, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картами ОСР-97 территория Минусинского района характеризуется следующей сейсмической активностью:

- в соответствии с ОСР 97 А интенсивность колебаний составляет 7 баллов;
- в соответствии с ОСР 97 В интенсивность колебаний составляет 7 баллов;
- в соответствии с ОСР 97 С интенсивность колебаний составляет 8 баллов.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих на территорию Минусинского района следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В муниципальных образованиях находящиеся в составе Минусинского района, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью, выраженной в процентах или соответствующих периодах повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям

оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

7.3 Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

7.4 Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и

водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ НОРМАТИВОВ

При разработки нормативов использовался следующий перечень нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 28.12.2010 № 390-ФЗ «О безопасности»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;

СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы;

СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

СП «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров;
ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ.

1 Правила и область применения нормативов, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Красноярского края Минусинского района и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Действие нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов.

Нормативы распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Расчетные показатели, установленные в нормативах, применяются при разработке градостроительной документации Минусинского района, в пределах полномочий администрации Минусинского района установленных законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Минусинского района, установленные нормативами Минусинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Минусинского района, установленных нормативами Минусинского района, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Минусинского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Минусинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Минусинского района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Минусинского района установленных нормативами, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативно-правовых актов Российской Федерации.