

МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

г. Минусинск

Об утверждении внесения изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 161-рс «Об утверждении правил землепользования и застройки Знаменского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» (в ред. решения от 28.10.2020 № 11-рс)

1. Внести в решение Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 161-рс «Об утверждении правил землепользования и застройки Знаменского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» (в ред. решения от 28.10.2020 № 11-рс) следующие изменения:

в приложение к решению:

- 1.1. в разделе I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:
- 1) в абзаце 1 пункта 3 статьи 1 главы 1 слово «устойчивого» заменить словом «комплексного»;
- 2) в пункте 1 статьи 8 главы 4 слово «устойчивого» заменить словом «комплексного»;
 - 3) в главе 5:
 - а) статью 10 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

- «5.1 Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается»;
- б) пункт 5 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»
 - 4) в главе 10:
 - а) пункт 4 статьи 38 изложить в следующей редакции:
- «4. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой регламент градостроительный В границах территории, комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц»;
 - б) подпункт 1 пункта 1.1 статьи 39 главы 10 исключить;
- в) в пункте 8 статьи 40 после слова «Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;
 - 5) в статье 42 главы 11:
 - а) пункт 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
 - «6) принятие решения о комплексном развитии территории»;
 - б) пункт 3 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:
- «6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным РФ и обеспечивающим реализацию принятого Правительством РФ решения о комплексном развитии территории
- 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации И обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;
- в) в пункте 3.3 слова «пунктами 3-5» заменить словами «пунктами 3-6»;

- г) в пункте 4 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;
- д) в пункте 5 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;
- е) дополнить статью 42 пунктом 3.4 следующего содержания:
- «3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития»;
 - ж) дополнить статью 42 пунктом 5.1 следующего содержания:
- «5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».
 - 1.2. в разделе III «Градостроительные регламенты»:
- 1) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» подраздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»:
- а) строку «Для индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

~

Для	Минимальные	размеры	Не допускается
индивидуального	земельного участка – ().06 га.	размещение
жилищного	Максимальные	размеры	хозяйственных
строительства	земельного участка – ().15 га.	построек со стороны
	Минимальные отст	упы от	улиц, за исключением
	границ земельного у	участка в	гаражей.
	целях определения	места	Минимальное
	допустимого ра	змещения	расстояние от
	объекта – 3 м. В о	отдельных	хозяйственных
	случаях в	условиях	построек до соседнего
	сложившейся	застройки	участка – 1м.
	допускается ра	змещение	Не допускается новое
	объекта без отступа	от границ	строительство в
	земельного участка.		санитарно-защитных
	Предельное количести	во этажей	зонах, установленных в
	<i>−</i> 3.		предусмотренном
	Максимальный	процент	действующим
	застройки в	границах	законодательством
	земельного участка не	подлежит	порядке.
	установлению.		При проектировании и
	Максимальный	процент	строительстве в зонах
	застройки в	границах	затопления

земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа OT границ земельного участка, который устанавливается определения целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, пределами которых за запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Права на землю могут быть ограничены Земельными кодексом РФ, федеральными законами.

>>:

б) строку «Блокированная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

~

«		
Блокированная	Минимальные размеры	Не допускается
жилая застройка	земельного участка – 0.06 га.	размещение
	Максимальные размеры	хозяйственных
	земельного участка – 0.15 га.	построек со стороны
	Минимальные отступы от	улиц, за исключением
	границ земельного участка в	гаражей.
	целях определения места	Минимальное
	допустимого размещения	расстояние от
	объекта – 3 м. В отдельных	хозяйственных
	случаях в условиях	построек до соседнего
	сложившейся застройки	участка – 1м.
	допускается размещение	Не допускается новое
	объекта без отступа от границ	строительство в
	земельного участка.	санитарно-защитных
	Предельное количество этажей	зонах, установленных в
	-3.	предусмотренном
	Максимальный процент	действующим
	застройки в границах	законодательством
	земельного участка не подлежит	порядке.
	установлению.	При проектировании и
	Максимальный процент	строительстве в зонах
	застройки в границах	затопления необходимо
	земельного участка	предусматривать
	определяется индивидуально на	инженерную защиту от
	основании установленного	затопления и
	размера земельного участка и	подтопления зданий.
	минимального отступа от	Права на землю могут
	границ земельного участка,	быть ограничены

который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

»;

в) строку «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» изложить в следующей редакции:

<<

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Минимальные размеры земельного участка – 0.02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0.5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

He допускается размещение хозяйственных построек co стороны улиц, за исключением гаражей. Минимальное расстояние OT хозяйственных построек до соседнего участка – 1м. Не допускается новое строительство санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления подтопления зданий. Права на землю могут быть ограничены Земельным кодексом РΦ, федеральными законами.

г) пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» подраздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» дополнить строкой следующего содержания:

<<

«		
Ведение огородничества	Минимальные размеры	При проектировании и
	земельного участка –	строительстве в зонах
	0.02 га.	затопления необходимо
	Максимальные размеры	предусматривать
	земельного участка –	инженерную защиту от
	0.15 га.	затопления и
	Минимальные отступы	подтопления зданий.
	от границ земельного	Права на землю могут
	участка в целях	быть ограничены
	определения места	Земельным кодексом
	допустимого	РФ, федеральными
	размещения объекта не	законами.
	подлежат	
	установлению.	
	Предельное количество	
	этажей не подлежит	
	установлению.	
	Максимальный процент	
	застройки в границах	
	земельного участка не	
	подлежит	
	установлению.	

»;

2) исключить в пункте 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» подраздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» строку следующего содержания:

{{

Ведение	Минимальные размеры земельного	При
огородничества	участка – 0.02 га.	проектировании и
	Максимальные размеры земельного	строительстве в
	участка – 0.15 га.	зонах затопления
	Минимальные отступы от границ	необходимо
	земельного участка в целях	предусматривать
	определения места допустимого	инженерную
	размещения объекта не подлежат	защиту от
	установлению.	затопления и
	Предельное количество этажей не	подтопления
	подлежит установлению.	зданий.
	Максимальный процент застройки в	Права на землю
	границах земельного участка не	могут быть

подлежит установлению.	ограничены Земельным кодексом федеральными	РΦ,
	федеральными	
	законами.	

»;

- 3) в пункте 3 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» подраздела «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (O1)»:
- а) строку «Для индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

в следующей редакции. «		
Для индивидуального	Минимальные размеры	Не допускается
жилищного	земельного участка –	размещение
строительства	0.06 га.	хозяйственных построек
-	Максимальные размеры	со стороны улиц, за
	земельного участка -	исключением гаражей.
	0.15 га.	Минимальное
	Минимальные отступы	расстояние от
	от границ земельного	хозяйственных построек
	участка в целях	до соседнего участка –
	определения места	1м.
	допустимого	Не допускается новое
	размещения объекта – 3	строительство в
	м. В отдельных случаях	санитарно-защитных
	в условиях	зонах, установленных в
	сложившейся застройки	предусмотренном
	допускается размещение	действующим
	объекта без отступа от	законодательством
	границ земельного	порядке.
	участка.	При проектировании и
	Предельное количество	строительстве в зонах
	этажей – 3.	затопления необходимо
	Максимальный процент	предусматривать
	застройки в границах	инженерную защиту от
	земельного участка не	затопления и
	подлежит	подтопления зданий.
	установлению.	Права на землю могут
	Максимальный процент	быть ограничены
	застройки в границах	Земельным кодексом
	земельного участка	РФ, федеральными
	определяется	законами.
	индивидуально на	
	основании	
	установленного размера	

земельного участка отступа минимального земельного границ участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

»;

б) строку «Блокированная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

‹

Блокированная жилая	Минимальные размеры
застройка	земельного участка -
	0.06 га.
	Максимальные размеры
	земельного участка -
	0.15 га.
	Минимальные отступы
	от границ земельного
	участка в целях
	определения места
	допустимого
	размещения объекта – 3
	м. В отдельных случаях
	в условиях
	сложившейся застройки
	допускается размещение
	объекта без отступа от
	границ земельного
	участка.
	Предельное количество
	этажей – 3.
	Максимальный процент
	застройки в границах
	земельного участка не
	подлежит
	установлению.
	Максимальный процент
	застройки в границах

He допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, исключением гаражей. Минимальное расстояние OT хозяйственных построек до соседнего участка -1м. Не допускается новое строительство санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления подтопления зданий. Права на землю могут быть ограничены Земельным кодексом

участка РΦ, земельного федеральными определяется законами. индивидуально на основании установленного размера участка и земельного минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого зданий, размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

»;

в) строку «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» изложить в следующей редакции:

«	T	
Для ведения личного	Минимальные размеры	Не допускается
подсобного хозяйства	земельного участка –	размещение
(приусадебный	0.02 га.	хозяйственных построек
земельный участок)	Максимальные размеры	со стороны улиц, за
	земельного участка – 0.5	исключением гаражей.
	га.	Минимальное
	Минимальные отступы	расстояние от
	от границ земельного	хозяйственных построек
	участка в целях	до соседнего участка –
	определения места	1м.
	допустимого	Не допускается новое
	размещения объекта – 3	строительство в
	м. В отдельных случаях	санитарно-защитных
	в условиях	зонах, установленных в
	сложившейся застройки	предусмотренном
	допускается размещение	действующим
	объекта без отступа от	законодательством
	границ земельного	порядке.
	участка.	При проектировании и
	Предельное количество	строительстве в зонах
	этажей – 3.	затопления необходимо
	Максимальный процент	предусматривать
	застройки в границах	инженерную защиту от

земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

затопления и подтопления зданий. Права на землю могут быть ограничены Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

»;

4) пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» подраздела «Производственная зона (П1)» дополнить строкой «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» следующего содержания:

~

Хранение и переработка	Предельные	При проектировании и
сельскохозяйственной	(максимальные и	строительстве в зонах
продукции	минимальные) размеры	затопления необходимо
	земельных участков не	предусматривать
	подлежат	инженерную защиту от
	установлению.	затопления и
	Предельные	подтопления зданий.
	(максимальные и	Права на землю могут
	минимальные) размеры	быть ограничены
	земельных участков	Земельным кодексом
	определяются	РФ, федеральными
	индивидуально на	законами.
	основе расчетных	
	показателей	
	устанавливающих	
	требования к	
	земельному участку в	

соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 M. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, за пределами которых запрещено

строительство	зданий,
строений, соору	жений.

пункте 1 «Основные виды разрешённого использования» подраздела «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Cx2)»:

а) строку «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

<u> </u>		
Ведение	Минимальные размеры	Не допускается
садоводства	земельного участка – 0.03 га.	размещение
	Максимальные размеры	хозяйственных построек
	земельного участка – 0.15 га.	со стороны улиц, за
	Минимальные отступы от	исключением гаражей.
	границ земельного участка в	Минимальное
	целях определения места	расстояние от
	допустимого размещения	хозяйственных построек
	объекта – 3 м.	до соседнего участка –
	Предельное количество этажей –	1м.
	3.	При проектировании и
	Максимальный процент	строительстве в зонах
	застройки в границах	затопления необходимо
	земельного участка не подлежит	предусматривать
	установлению.	инженерную защиту от
	Максимальный процент	затопления и
	застройки в границах	подтопления зданий.
	земельного участка	Права на землю могут
	определяется индивидуально на	быть ограничены
	основании установленного	Земельным кодексом
	размера земельного участка и	РФ, федеральными
	минимального 1отступа от	законами.
	границ земельного участка,	
	который устанавливается в	
	целях определения мест	
	допустимого размещения	
	зданий, строений, сооружений,	
	за пределами которых	
	запрещено строительство	
	зданий, строений, сооружений.	

»;

б) строку «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» изложить в следующей редакции:

Для ведения	Минимальные размеры	Данный пункт
личного подсобного	земельного участка – 0.02 га.	градостроительного
хозяйства	Максимальные размеры	регламента

(приусадебный земельный участок)

земельного участка – 0.5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

используется только применительно К территориям, расположенным В границах населенного пункта. He допускается размещение хозяйственных построек стороны co улиц, за исключением гаражей. Минимальное расстояние OT хозяйственных построек до соседнего участка – 1м. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления подтопления зданий. Права на землю могут быть ограничены Земельным кодексом РΦ. федеральными законами.

»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

С.И. Глухов

Глава района