

Заказчик: администрация Селиванихинского сельсовета
Минусинского района

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛИВАНИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
в отношении части территории поселения**



Генеральный директор

В.М. Савко

Градостроитель

А.В. Куликов

Новосибирск
2015

1. Введение

Генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края разработан ОАО СибНИИградостроительства и утвержден Решением Селиванихинского сельского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 109-рс.

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации выполнен проект внесения изменений в Генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края в отношении части территории, а именно, изменены границы функциональных зон в центральной части сельсовета, южнее пос. Топольки.

Разработка проекта о внесении изменений в Генеральный план с. Селиваниха Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края в отношении части территории осуществлялась в соответствии с постановлением администрации Селиванихинского сельсовета Минусинского района от 31.03.2014г № 18-п «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Селиванихинский сельсовет», принятого в связи с обращением граждан о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета в части изменения функционального зонирования территории, на которой расположены земельные участки, находящиеся в собственности граждан, для последующего освоения и развития дачного строительства.

2 Современное состояние.

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, южнее пос. Топольки на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения. В соответствии с утвержденным генеральным планом Селиванихинского сельсовета, функциональным зонированием указанная территория находится в зоне сельскохозяйственного использования.

3 Проектное предложение.

С целью соблюдения интересов граждан, а так же в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части возможности внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края принято решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план и в удовлетворении обращений граждан.

В целях создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов граждан данным проектом о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района в отношении части территории поселения предусматривается изменение границ функциональных зон: уменьшение границ зоны сельскохозяйственного использования и расширение границ зоны сезонного проживания (для дачного строительства – ДНТ «Оазис», ДНТ «жилой поселок луч») в центральной части сельсовета, без изменения категории земель сельскохозяйственного назначения.

Реализация указанного проекта о внесении изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края в отношении части территории поселения предполагает следующие изменения в балансе территории по функциональному назначению:

Таблица 1-1

Проектный баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование		Площадь, га	%
	Общая площадь Селиванихинского сельского совета в проектируемых границах		16557,5	100
1	Земли населённых пунктов		922,2	5,6
	в том числе:	с. Селиваниха	534,5	-
		п. Топольки	245,8	-
		п. Опытное Поле	30,5	-
	д. Солдатово	111,4	-	
2	Производственная зона		830	5,0
3	Зона сезонного проживания		825,2	5,0
4	Зона сельскохозяйственного использования (земли высшего качества)		3764	22,7
5	Зона сельскохозяйственного использования (земли среднего качества)		2418,8	14,6
6	Лесохозяйственная зона		3311	20,0
7	Рекреационная зона		1880	11,4
8	Зона природных территорий		189	1,1
9	Зона отдыха и оздоровления		131	0,8
10	Зона объектов обороны		23	0,1
11	Зона транспортной инфраструктуры		956	5,8
12	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта		431	2,6
13	Зона инженерной инфраструктуры		168	1,0
14	Территория развития населённых пунктов		10	-
15	Территория с нарушением режима санитарно-защитной зоны		140	-
	в том числе:	в землях населённых пунктов	137	-
		в зоне сезонного проживания	3	-
16	Акватории		700	4,2

Приложения:

Карта функционального зонирования территории (фрагмент).