



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Минусинск

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов» (в редакции постановлений от 14.03.2014 №201-п, от 18.08.2014 №659-п, от 23.01.2015 №17-п, от 30.03.2016 № 189-п, от 13.06.2016 № 388-п)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Минусинского района от 29.05.2013 № 354-п «Об утверждении административных регламентов» (в редакции постановлений от 14.03.2014 №201-п, от 18.08.2014 №659-п, от 23.01.2015 №17-п, от 30.03.2016 № 189-п, от 13.06.2016 № 388-п) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 к постановлению «Административный регламент предоставления отделом архитектуры и градостроительства администрации Минусинского района муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления Муниципальной услуги»:

а) пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления Муниципальной услуги составляет семь рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.4.1. настоящего Регламента»;

б) раздел 2 дополнить пунктом 2.4.1:

«2.4.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в подпункте 6 пункта 2.6.2. настоящего Регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, то разрешение на строительство выдается в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления»;

в) подпункт 3 пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

г) в абзаце «б» подпункта 4 пункта 2.6.1. слова «с градостроительным планом» заменить словами «с информацией, указанной в градостроительном плане»;

д) абзац «г» подпункта 4 пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

«г) архитектурные решения»;

е) пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 5.1:

«5.1) Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации»;

ж) в подпункте 7.2. пункта 2.6.1. после слов «собственников помещений» добавить слова «и машино-мест»;

з) предпоследний абзац пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3 и 6 настоящего пункта, запрашиваются ОАиГ в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно»;

и) в последнем абзаце пункта 2.6.1 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «в Едином государственном реестре недвижимости»;

к) подпункт 3 пункта 2.6.2. изложить в новой редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

л) пункт 2.6.2. дополнить подпунктом 5:

«5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6.1 пункта 2.6.2. настоящего Регламента. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта»;

м) в абзаце 6 пункта 2.6.2 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «в Едином государственном реестре недвижимости»;

н) пункт 2.6.2. дополнить подпунктами 6 и 6.1:

«6. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного подпунктом 5 пункта 2.6.2. настоящего Регламента описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6.1. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического

поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется»;

о) последний абзац пункта 2.6.2 дополнить словами:

«Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых направление указанных пунктами 2.6.1, 2.6.2 настоящего Регламента, документов осуществляется исключительно в электронной форме»;

п) подпункт 2 пункта 2.8. изложить в новой редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции»;

р) пункт 2.8. дополнить подпунктом 3:

«3) В случае, предусмотренном пунктом 2.4.1. настоящего Регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»;

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

а) пункт 3.3.3. изложить в новой редакции:

«3.3.3. Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку комплектности представленных документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Регламента и полноты содержащейся в заявлении информации, соответствия проектной документации или схемы

планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции»;

б) после пункта 3.3.3. добавить пункты 3.3.3.1. и 3.3.3.2.:

«3.3.3.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в подпункте б пункта 2.6.2. настоящего Регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченное должностное лицо:

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляет приложенные к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренное подпунктом 5 пункта 2.6.2. настоящего Регламента, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи лицу такого разрешения. При этом проверка проектной документации или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства не проводится.

3.3.3.2. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение двадцати пяти дней со дня поступления от ОАиГ, предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного подпунктом 5 пункта 2.6.2 настоящего Регламента описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства рассматривает указанные раздел проектной документации объекта капитального строительства или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства и направляет в ОАиГ заключение о соответствии или несоответствии указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Направление ОАиГ указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящей пункте заключений в ОАиГ в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия»;

в) в пункте 3.3.8. слова «7 дней» заменить на слова «4 рабочих дня»;

г) в пункте 3.4.3. слова «2 дня» заменить на слова «2 рабочих дня»;

д) пункт 3.4.4. после слов «их полномочия» дополнить словами следующего содержания:

«Обязательным приложением к разрешению на строительство объекта индивидуального жилищного строительства является представленное застройщиком описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6.1 пункта 2.6.2. настоящего Регламента»;

е) пункт 3.5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные в подпункте 3.5.1. настоящего Регламента документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в ОАиГ предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное подпунктом 5 пункта 2.6.2 настоящего Регламента описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства»;

3) в разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, а также должностных лиц, Муниципальных служащих»:

а) раздел 5 дополнить пунктом 5.6.:

«5.6. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном частью 3.2. статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган»;

б) пункты 5.6.- 5.14. считать пунктами 5.7.-5.15.;

4) приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложения № 1 к настоящему постановлению;

5) приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению;

1.2. в приложении № 2 к постановлению «Административный регламент предоставления отделом архитектуры и градостроительства администрации Минусинского района муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления Муниципальной услуги»:

а) пункт 2.4. слова «десять дней» заменить на слова «семь рабочих дня»;

б) подпункт 3 пункта 2.6. изложить в новой редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

в) в подпункте 13 пункта 2.6. слова «в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

г) последний абзац пункта 2.6. дополнить словами:

«Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых направление указанных пунктом 2.6. настоящего Регламента, документов осуществляется исключительно в электронной форме»;

д) подпункт 2 пункта 2.8. изложить в новой редакции:

«2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

е) пункт 2.8. дополнить подпунктом 5:

«5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом»;

ж) подпункт 5 пункта 2.8. считать подпунктом 6;

з) подпункт 6 пункта 2.8. после слов «индивидуального жилищного строительства дополнить словами «а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного подпунктом 5 пункта 2.6.2 настоящего Регламента описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства)»;

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

а) в пункте 3.3.3. слова «в течение шести дней» заменить на слова «в течении четырех рабочих дней»;

б) подпункт 3.3.5. изложить в новой редакции:

«3.3.5. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится»;

в) в пункте 3.4.1. слова «в течение двух дней» заменить на слова «в течении двух рабочих дней»;

г) пункт 3.4.4. после слов «их полномочия» дополнить словами следующего содержания:

«Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, а также должностных лиц, Муниципальных служащих»:

а) раздел 5 дополнить пунктом 5.6.:

«5.6. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами

градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном частью 3.2. статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган»;

б) пункты 5.6.- 5.14. считать пунктами 5.7.-5.15.;

4) приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть труда».

Глава района

Е.В. Норкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от _____ № _____

Приложение №1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Подготовка и выдача разрешения на
строительство,
реконструкцию объекта
капитального строительства»

Главе Минусинского района
от застройщика _____

(наименование застройщика, Ф.И.О. физического лица

почтовый адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Заявление

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) _____
(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____
(городское, сельское поселение

иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)

сроком на _____
(прописью - лет, месяцев)

При этом сообщаю:

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа

на право собственности, владения, пользования, распоряжения

земельным участком, № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.)

Утверждаемая часть проектной документации на строительство объекта разработана _____

(наименование проектно-изыскательской, проектной организации)

Заключение экспертизы _____

(наименование органа, выдавшего заключение № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.)

Основные показатели объекта:

(приводятся данные в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Строительство будет осуществляться _____
(хозяйственный способ, подрядный способ)

Приложения:

1.Правоустанавливающие документы на земельный участок;

2. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

2.1. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1. Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

7. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если предоставлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Даю свое согласие на обработку, использование и распространение моих персональных данных.

Застройщик (заказчик) _____

(Фамилия, И.О., подпись, дата)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от _____ № _____

Приложение №2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Подготовка
и выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта
капитального строительства»

Главе Минусинского района

от застройщика _____
(Ф.И.О. физического лица

почтовый адрес, телефон, факс)

Заявление

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: _____
(городское, сельское поселение

иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)

сроком на _____
(прописью - лет, месяцев)

При этом сообщаю:

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа

на право собственности, владения, пользования, распоряжения

земельным участком, № _____ от “ _____ ” _____ 20 ____ г.)

Основные показатели индивидуального жилого дома:

Строительство будет осуществляться _____
(хозяйственный способ, подрядный способ)

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Даю свое согласие на обработку, использование и распространение моих персональных данных.

Застройщик (заказчик) _____
(Фамилия, и.о., подпись, дата)

Приложение № 3
к постановлению администрации
Минусинского района
от _____ № _____

Приложение №1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Подготовка
и выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Главе Минусинского района
от застройщика _____

(наименование застройщика, Ф.И.О. физического лица)

почтовый адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Заявление

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(городское, сельское поселение)

иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)

При этом сообщаю:

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

на право собственности, владения, пользования, распоряжения

земельным участком, № _____ от “ _____ ” _____ г.)

Основные показатели объекта:

(приводятся данные в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Приложения:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом,

осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Даю свое согласие на обработку, использование и распространение моих персональных данных.

Застройщик (заказчик) _____

(Фамилия, И.О., подпись)