



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

17.02.2016

г. Минусинск

№ 27-рс

О внесении изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 30.04.2015 № 299-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Прихольмского сельсовета Минусинского района Красноярского края»

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (в редакции от 03.06.2015), руководствуясь статьей 21 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 30.04.2015 № 299-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Прихольмского сельсовета Минусинского района Красноярского края» следующие изменения:

1.1. в разделе 2 «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон»:

в пункт 2.8. «Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах» добавить абзац следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность многодетным гражданам и молодым специалистам бесплатно для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии со статьей 15 Закона от 04.12. 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и составляют: минимальный – 0,1 га, максимальный – 0,15 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере. Земельный участок может быть предоставлен в меньшем размере, при наличии согласия заявителя».

1.2. в разделе 3 «Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства»:

пункт 3.1. «Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения» изложить в новой редакции:

«Пределные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность многодетным гражданам и молодым специалистам бесплатно для ведения садоводства и дачного строительства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются в соответствии со статьей 15 Закона от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и составляют:

а) для ведения садоводства и дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения животноводства, за исключением территории Красноярской агломерации: минимальный - 0,05 га, максимальный - 3,0 га;

г) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте.

Для целей, названных в подпунктах «а», «г» настоящего пункта, земельный участок может быть предоставлен в размере меньшем, чем установлено в указанных подпунктах, при наличии согласия заявителя.

Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения, составляют: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления или приобретения таких сельскохозяйственных угодий.

В соответствии со статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами».

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет www.amr24.ru.

Председатель Совета депутатов

А.Н. Пленкин

Глава района

А.П. Шахов