



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

г. Минусинск

№ 790 - п

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки «Зоткино» в с. Знаменка Знаменского сельсовета Минусинского района

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Минусинского района от 26.05.2022 № 455-п «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки «Зоткино» в с.Знаменка Знаменского сельсовета Минусинского района», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20.06.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2022, руководствуясь статьями 7, 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки «Зоткино» в с. Знаменка Знаменского сельсовета Минусинского района, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Архитектура», подраздел «Проекты планировки».

Врип главы района

А.В. Пересунько

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 16.09.2022 № 790 - п

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ЗОТКИНО»
В С.ЗНАМЕНКА ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
Том 1**

Книга 1

Проект планировки территории

**Минусинск
2022 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП-1	1: 1000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения проектируемого микрорайона в структуре населенного пункта (ситуационный пункт)	ПП-2	1: 10000
2	Схема современного использования территории (в период подготовки проекта планировки)	ПП-3	1: 1000
3	Схема организации улично - дорожной сети, которая включает схему размещения парковок и схему движения транспорта	ПП-4	1: 1000
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП-5	1: 1000
5	Схема проектируемых инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения)	ПП-6	1: 1000

3. Межевание территории.

- Текстовые материалы

- Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ-1	1: 1000
2	Разбивочный чертеж красных линий	ПМ-2	1: 1000

Введение

Разработка проекта внесения изменений проекта планировки территории микрорайона «Зоткино» с. «Знаменка» Знаменского сельсовета Минусинского района выполнена на основании муниципального контракта № 59 от 20 мая 2022 г.

Основанием для разработки градостроительной документации является строительство объекта «Строительство объектов водоснабжения микрорайона жилой застройки «Зоткино» в с. Знаменка Минусинского района Красноярского края». Постановление администрации Минусинского района "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки «Зоткино» в с.Знаменка Знаменского сельсовета Минусинского района».

Разработчик документации – Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации», г. Минусинск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Генеральный план Знаменского сельсовета Минусинского района, утвержденный Решением Знаменского сельского Совета депутатов 26.12.2012 №96-рс.

Закон Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" от 04.12.2008

Правила землепользования и застройки Знаменского сельсовета сельсовет Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция), утвержденные Решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 161-рс.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000, выполненных ОАО «Верхнеенисейское аэрогеодезическое предприятие», г. Минусинск.

1. Определение параметров планируемого жилищного строительства и систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий

Общие сведения о районе

Село «Знаменка» является административным центром и одним из пяти поселений Знаменского сельсовета.

Почти всю территорию с. Знаменка занимает селитебная зона с жилыми и общественными зданиями малоэтажной застройки.

Территория проектируемой жилой застройки микрорайона «Зоткино» расположена на расстоянии 1 км от села Знаменка. Площадь проектируемой территории составляет 183000 м².

Участок ограничен: с востока, запада и севера, - землями сельскохозяйственного назначения, с юга – лесным массивом.

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки планировки и межевания территории микрорайона «Зоткино» в с. Знаменка является выделение элементов планировочной структуры (кварталов), для формирования земельных участков для индивидуального строительства с целью предоставления их многодетным гражданам, а также строительство объекта водоснабжения. Проект планировки межевания территории микрорайона «Зоткино» расположен на земельных участках:

КН 24:25:3301001:1502 - 1 участок под объект водоснабжения;

КН 24:25:3301001:918, 24:25:3301001:919, 24:25:3301001:920, 24:25:3301001:921, 24:25:3301001:922, 24:25:3301001:923, 24:25:3301001:924, 24:25:3301001:925, 24:25:3301001:926, 24:25:3301001:927, 24:25:3301001:928, 24:25:3301001:929, 24:25:3301001:930, 24:25:3301001:931, 24:25:3301001:932, 24:25:3301001:933, 24:25:3301001:934, 24:25:3301001:935, 24:25:3301001:936, 24:25:3301001:937, 24:25:3301001:938, 24:25:3301001:939, 24:25:3301001:940, 24:25:3301001:941, 24:25:3301001:942, 24:25:3301001:943, 24:25:3301001:944, 24:25:3301001:946, 24:25:3301001:949, 24:25:3301001:950, 24:25:3301001:951, 24:25:3301001:952, 24:25:3301001:953, 24:25:3301001:955, 24:25:3301001:956, 24:25:3301001:957, 24:25:3301001:958, 24:25:3301001:959, 24:25:3301001:960, 24:25:3301001:961, 24:25:3301001:962, 24:25:3301001:963, 24:25:3301001:964, 24:25:3301001:965, 24:25:3301001:966, 24:25:3301001:967, 24:25:3301001:968, 24:25:3301001:969, 24:25:3301001:970 - 49 участков;

и на землях государственной неразграниченной собственности -36 участков.

В итоге образовано 85 участков для индивидуального жилищного строительства. В дальнейшем будет произведен перевод земель из земель сельхоз. назначения в земли поселения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию

Планировочные решения проекта планировки выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории - охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения.

Территория принадлежит зоне с сейсмичностью 7 баллов, принимаемой для массового строительства, и 8 баллов сейсмической опасности при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

Охранная зона для линии электроснабжения ВЛ 220 кВт составляет 25 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Население и Жилищный фонд

Приоритетной задачей жилищного строительства является создание для всего населения проектируемого микрорайона комфортных условий проживания. Вся территория микрорайона разделена на 85 участков для индивидуального жилищного строительства. Площадь участков составляет от 1037м² до 1322 м².

Вся доля жилищного фонда проектируемого микрорайона «Зоткино» села Знаменка размещается в индивидуальных жилых домах в 1-3 этажа согласно Правил землепользования и застройки Знаменского сельсовета.

Численность населения при коэффициенте семейственности 5 составит 425 человек. Обеспеченность площадью жилого фонда на расчетный срок по Знаменскому сельсовету составляет 30,0м² на человека. Жилой фонд по микрорайону составляет 12750 м².

Объекты социального и культурно- бытового обслуживания.

Объекты социального и культурно- бытового обслуживания с. Знаменка представлены Домом культуры с библиотекой, клубом, отделением связи, пекарней. Имеется школа, детский сад, больница, предприятия торговли и т.д. Население проектируемого микрорайона «Зоткино» будет пользоваться существующими на территории с.Знаменка объектами.

Предложения по развитию функциональных зон

В основе планировочной структуры микрорайона лежат три меридиональных и четыре широтные транспортные оси, формирующие практически прямоугольную сетку улиц, вытянутых по широте. Пространство между транспортными линиями являются жилыми кварталами. Параллельно широтным транспортным осям жилой квартал делится на две части хозяйственным проездом.

Транспортная инфраструктура

Транспортная схема территории микрорайона «Зоткино» не внесет коренных изменений в улично-дорожную сеть села Знаменка. Связь с центром г. Минусинска будет по-прежнему осуществляться посредством автобусных маршрутов и такси.

Связь микрорайона с другими улицами села осуществляется с крайней улицы микрорайона в северо-восточной части. Общественный пассажирский транспорт представлен рейсовыми коммерческими автобусами и такси.

Хранение личного автотранспорта жителей поселения осуществляется на приусадебных участках в гаражах боксового типа.

Инженерное оборудование

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории микрорайона предусматривается от объектов водоснабжения, расположенных в зоне проектирования микрорайона «Зоткино».

Расход воды в микрорайоне составит примерно 0,28 м³/сутки на человека.

Протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 2351,2 м, глубина заложения водопровода должна быть не менее глубины промерзания (3 м).

Схема сети водопровода принята замкнуто-кольцевой (на одном участке тупиковой) низкого давления.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, предусматривается от внутренней сети водопровода зданий, а улиц поливочными машинами. Расход воды на полив принят из расчета 50 л на человека.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода.

Водоотведение

В проекте микрорайона жилой застройки централизованное водоотведение не предусматривается. У каждого жилого дома предполагается водонепроницаемый выгреб заводского изготовления. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети поверхностных отводов, выполненной системой канав и кюветов, конструкций дорожной сети.

Уличный водоотвод организован по лоткам проезжих частей на газон и очисткой через грунт.

Теплоснабжение

Районы индивидуальной застройки обеспечиваются теплом децентрализованно, от автономных теплогенераторов (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе. В качестве таких источников могут быть рекомендованы когенерационные установки (мини-ТЭЦ) с комбинированной выработкой тепла. Горячее водоснабжение в этих районах осуществляется от водонагревателей.

Электроснабжение

Для электроснабжения микрорайона «Зоткино» принято напряжение 10 и 0,4 кВ. Для рационального построения распределительной сети 10кВ предусмотреть строительство трансформаторных пунктов (ТП) с силовыми трансформаторами 2х400 и 2х630кВА (мощность трансформаторов предварительная). Данное решение позволит создать оптимальную конфигурацию сети 10кВ и обеспечить необходимую категорию надежности электроснабжения.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового

типа (КТПК) с масляными трансформаторами мощностью 400 и 630кВА. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Проектом предусматривается уличное освещение. Светильники уличного освещения с лампами ДНаТ-150 и 250Вт будут расположены на опорах ВЛИ-0,4кВ с шагом 25-40м, управление освещением – автоматическое из КТП.

Местоположение трасс питающих и распределительных сетей показаны условно и будут уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
425 чел. в микрорайоне	573750	1870000

Информатизация и связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

Проектом предусматривается:

применение двух видов технологий: существующей xDSL по медной паре и планируемой xPON по оптическому кабелю.

При проектировании оптической сети:

максимально использовать существующие наработки построения классической телефонной сети;

осуществить привязку магистральных и распределительных участков к существующим трассам кабельной канализации и ВЛС;

расширение видов услуг связи – телефон, телефакс, интернет, аренда каналов, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и др.

Развитие телевизионной передающей сети предусматривает многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе кабельного, спутникового ТВ. Учитывая требования динамично развивающегося рынка в области новых технологий средств связи, позитивное влияние на развитие сетей окажет высокий уровень конкуренции - борьба за зоны охвата абонентов операторами, а также возрастающий спрос самих пользователей на широкополосные услуги доступа в Интернет, IP-телефонии, корпоративной мультимедиа связи, передачи потоковой информации.

Для упорядочивания развития инфраструктуры в области связи, развитие кабельной канализации, целесообразно регулировать муниципальной структурой, обеспечивая равный доступ всех операторов к абонентам по этой кабельной канализации.

Так же предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК). Применение пассивных оптических

сетей полно соответствуют современным требованиям к полосе пропускания и необходимой эффективности её наращивания с учётом настоящих и будущих потребностей абонента.

На территории уверенный прием сигнала пяти сотовых операторов: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Ростелеком».

Линии связи предлагается прокладывать до оптических распределительных шкафов по возможности в канализации. А в случаях, когда невозможна прокладка канализации, предусмотреть устройство линии связи по опорам освещения.

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определяется с учётом 100% телефонизации домов. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности $K=5$.

Инженерная подготовка территории

В соответствии с инженерно-строительной характеристикой и принятыми планировочными решениями намечены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

вертикальная планировка;

организация системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные стоки);

отвод поверхностных вод с территории микрорайона в сторону СЗЗ ЛЭП, леса и пашни;

сброс поверхностных вод на естественный рельеф и утилизация данных вод естественным путём (впитывание в грунт, испарение).

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В условиях неполной обеспеченности защитными сооружениями рабочих, служащих и остального населения, проведение эвакуационных мероприятий по вывозу (выводу) населения и размещению его в безопасной зоне является основным способом его защиты от современных средств поражения.

В целях организованного проведения эвакуационных мероприятий в максимально сжатые (короткие) сроки планирование и всесторонняя подготовка их производятся заблаговременно (в мирное время).

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Все элементы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны соответствовать требованиям.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях населённых пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

3. Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения

Органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм (согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры, а также для беспрепятственного пользования междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации).

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обеспечивают оборудование специальными приспособлениями объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку (территории микрорайона) к зданиям.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Санитарная очистка территории

Сбор твердых отходов осуществляется в дворовые мусоросборники, которыми служат специальные металлические контейнеры.

Предприятия сельсовета решают вопросы утилизации отходов по прямым договорам с организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов. При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, отходы, зола и шлак, строительный мусор собираются и вывозятся по графику, утвержденному органами местного самоуправления на свалку-полигон, расположенный на территории Лугавского сельсовета, где складировются совместно с ТБО.

На территории сельсовета отсутствуют свалки. Имеется пункт временного складирования твердых бытовых отходов, расположенный около с. Знаменка.

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	Микрорайон 425чел	Расчётный срок
Твердые бытовые отходы, тыс.т	300 кг на 1 чел/год	0,1275	
Жидкие нечистоты, тыс. м ³	2 м ³ на 1 чел/год	0,85	

Мероприятия по улучшению экологической обстановки

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов. Перспективное развитие жилищной застройки планируется на благоприятных, с точки зрения обеспечения экологической безопасности, территориях, т.к. они расположены на достаточном удалении от существующих источников загрязнения окружающей среды. В планировочном решении микрорайона «Зоткино» с.Знаменка максимально сохранены существующие зеленые насаждения территории. Жилая застройка запроектирована с учетом санитарных разрывов между зданиями, требованиями к инсоляции.

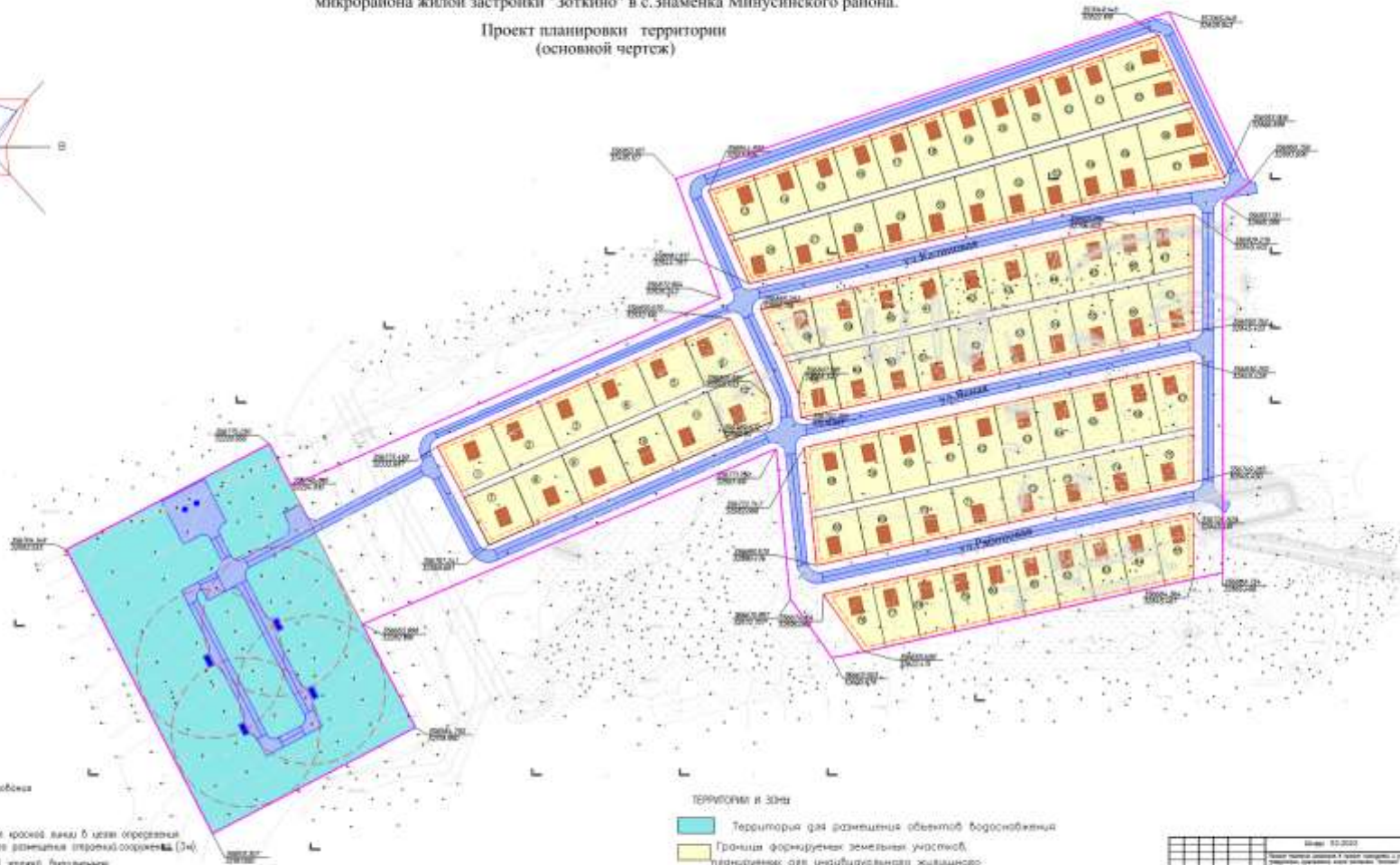
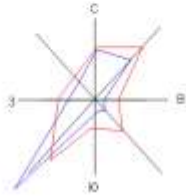
Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, учреждений и элементов транспортной инфраструктуры, размещенных в границах проектирования.

Технико-экономические показатели застройки:

	Показатели	Всего по микрорайону
1	Территория	19 га
1.1	Площадь проектируемой территории - всего: в том числе территории: -индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками -производственный объект инженерной инфраструктуры	19 га 8,286га 3,33га
1.2	Из общей площади проектируемого микрорайона территории общего пользования-всего: -улицы, дороги, проезды площади: -прочие территории общего пользования:	1,86га 5,524га
1.4	Коэффициент застройки	0,2%
1.5	Коэффициент плотности застройки	0,4%
2	Население	
2.1	Численность населения	0,425 тыс.чел.
2.2	Плотность населения	32 чел./га
3	Жилищный фонд	
3.1	Общая площадь жилых домов	12,750 тыс./м ²
3.2	Средняя этажность застройки	1-3 этажа
4	Транспортная инфраструктура	
4.1	Протяженность улично-дорожной сети : улицы и проезды местного значения в границах проектируемой территории:	2,051 км
4.2	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта (автобус) : в границах проектируемой территории: за границей проектируемой территории:	0,67 км 0,32 км
5	Инженерная инфраструктура	
5.1	Протяженность: водоснабжение электричество связь	2,351 км 3,482 км 0,822 км
5	Инженерное оборудование и	

	благоустройство территории	
5.1	Водопотребление - всего	119м3/сут
5.2	Электропотребление	573750 кВт/ч/год
5.3	Количество твердых бытовых отходов	0,3493 кг/сут

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки "Зоткино" в с. Знаменка Минусинского района.
 Проект планировки территории
 (основной чертеж)



Условные обозначения

- Граница планировочной территории
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии в целях определения места фактического размещения объектов (ЗМ)
- Жилые дома: от 1 до 3 этажей, безотдельно на индивидуальном и типовом проектах
- Скважины
- Воздушной базы

Территории и зоны

- Территория для размещения объектов водоснабжения
- Граница формирования земельных участков, планируемых для индивидуальной жилищной застройки с целью предоставления многодетным гражданам
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Итого		10.2022	01
№	Итого	№	Итого
1	2	3	4
5	6	7	8
Масштаб: 1:500		100 1:500	