

## Внимание!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края сообщает, что в Закон Красноярского края от 16.12.2014 № 7-2961 «О регулировании отношений, связанных с участием Красноярского края в реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Закон края) Законом края от 07.07.2016 № 10-4841 внесены изменения, в соответствии с которыми граждане, попадающие под одну или несколько установленных Законом края категорий, могут приобрести жилое помещение в любом из проектов, строящихся на территории Красноярского края: г. Красноярск, Емельяновский район, ЗАТО г. Железногорск, г. Минусинск, по своему выбору, вне зависимости от места проживания.

### Преимущества программы

Программа «Жилье для российской семьи» - это федеральная программа, целями которой являются поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья, увеличение объемов строящегося жилья в Российской Федерации. В рамках программы «Жилье для российской семьи» в 2015-2017 гг. на территории Красноярского края планируется построить около 10 000 квартир эконом-класса. Жилье экономического класса будет построено в г. Красноярске (мкр. "Солонцы-2" и мкрн "Нанжуль-Солнечный"), Емельяновском районе, г. Железногорске, г. Минусинске. Красноярский краевой фонд жилищного строительства реализует специальные льготные условия ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, имеющих право на поддержку государства при приобретении жилья, и осуществляет выдачу ипотечных кредитов по льготной процентной ставке для участников программы "Жилье для российской семьи".

### Как стать участником Программы

Если Вы хотите стать участником программы «Жилье для российской семьи», то Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту приобретения жилья экономического класса и подать заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи».

### Важно!

Для включения в список, гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления по месту приобретения жилья экономического класса (далее - жилье).

Гражданин, зарегистрированный в г. Красноярске, вправе подать заявление со всеми необходимыми документами в орган местного самоуправления любого муниципального образования края, где строится жилье, по его выбору, лично или почтой: в г. Красноярск, г. Минусинск, г. Железногорск, Емельяновский район.

Гражданин, не зарегистрированный в Красноярске (за исключением граждан, имеющих место жительства в районах Крайнего Севера), вправе подать заявление в орган местного самоуправления любого муниципального образования края, где строится жилье, по его выбору, лично или почтой за исключением городского округа Красноярск: в г. Минусинск, г. Железногорск, Емельяновский район.

Гражданин, зарегистрированный в районах Крайнего Севера, вправе подать заявление со всеми необходимыми документами в орган местного самоуправления любого муниципального образования края по его выбору, где строится жилье: в г. Красноярск, г. Минусинск, г. Железногорск, Емельяновский район.

Если Вы хотите стать участником программы «Жилье для российской семьи» и приобрести квартиру в г. Красноярске, то Вам необходимо сформировать пакет документов и обратиться в администрацию района г. Красноярска по месту Вашей постоянной регистрации:

Район	Адрес	Телефон	Примечание
Советский район	ул. Партизана Железняка, д. 36, каб. 212	220-06-46	Понедельник, среда с 14-00 до 17-00, необходима предварительная запись.
Ленинский район	ул. Юности, д. 11, каб. 1-06	264-65-60	Вторник с 14.00 до 17.30, Четверг с 9.30 до 13.00, необходима предварительная запись.
Кировский район	Академика Вавилова, д. 56, каб. 1-14	213-32-45	Понедельник с 9.00 до 13.00, среда с 14.00 до 18.00, необходима предварительная запись.
Октябрьский район	ул. Высотная, д. 15, каб. 1-14	247-01-36	Вторник, четверг с 9.00 до 13.00, необходима предварительная запись.

Центральный район	пр. Мира, 63, каб. 1-03, 3-31.	227-06-16, 17-35	268-	Вторник с 14-00 до 17-00, четверг с 9.00 до 12.00, необходима предварительная запись.
Свердловский район	ул. 60 лет Октября, д. 46, каб. 4-23	261-50-47, 54-74	261-	Понедельник с 11-00 до 18-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00), среда с 16.00 до 18.00, без предварительной записи.
Железнодорожный район	ул. Ленина, д. 160, каб. 1-04	221-82-38		Понедельник с 9.00 до 13.00, четверг с 14.00 до 18.00, без предварительной записи.

Контакты органов местного самоуправления, которые уполномочены принимать документы на включение граждан в программу на территории Красноярского края:

Город	Органы местного самоуправления	Адрес	Телефон	Примечание
Емельяновский район	Отдел общего правового сопровождения администрации Емельяновского района	п. Емельяново, ул. Московская, 155, каб. 11 <a href="http://emelyanovo.ru/">http://emelyanovo.ru/</a>	8(39133)24-138	Понедельник, вторник, среда, с 9.00 по 12.00
Минусинск	Жилищный отдел администрации г. Минусинска	г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, каб. 22, <a href="http://minusinsk.info/">http://minusinsk.info/</a>	8(39132)20-067 8(39132)20-626	Понедельник, вторник, среда, четверг, с 14.00 по 17.30
Железногорск	Администрация ЗАТО Железногорск. Общественная приемная Главы ЗАТО	г. Железногорск. ЗАТО Железногорск: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. 233 <a href="http://adm26.ru/">http://adm26.ru/</a>	8(3919)765-548 8(3919)765-595 8(3919)765-590	Понедельник, вторник, четверг, с 13.30 по 17.30

## Важно!

Управление учета и реализации жилищной политики Администрации города Красноярск осуществляет прием документов от граждан, проживающих и зарегистрированных в районах Крайнего Севера, по понедельникам и пятницам с 9:00 до 13:00, по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 93, кабинет № 111, а также от граждан, направивших заявление и прилагаемые документы почтовым отправлением по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 93 (заказное письмо с уведомлением).

Узнать подробнее можно по телефону: (391) 226-15-70

## Принять участие в программе "Жилье для российской семьи" могут следующие категории:

- а) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);
- б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
- в) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
- г) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
- д) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
- е) граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
- ж) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

з) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

и) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

к) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

л) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти края, государственных органах края, органах местного самоуправления является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, государственных и муниципальных образовательных организациях является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

п) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

р) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "м", "н", "п", является основным местом работы;

с) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий

Российской Федерации", и которые не указаны в подпунктах "н" - "р", является основным местом работы;

т) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 316 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", является основным местом работы;

у) граждане, являющиеся нанимателями служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях по договору найма специализированного жилого помещения, расположенных в муниципальном образовании края, выбранном гражданином в соответствии с пунктом 3 статьи 3 настоящего Закона, и не являющиеся нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений по договору социального найма либо собственниками (членами семьи собственника) жилых помещений в том же муниципальном образовании;

ф) граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных или муниципальных унитарных предприятиях, в организациях, учредителем (одним из учредителей) или акционером (одним из акционеров) которых является орган государственной власти края или орган местного самоуправления, в некоммерческой организации, созданной в целях развития жилищного строительства в Красноярском крае, единственным учредителем которой является высший орган исполнительной власти Красноярского края.